

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. június 28-án** a Községház tanácskozó termében 9.30. órakor kezdődő **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
Liber Árpád Béla
Ifj. Vasicsek László
Dr. Zóka László települési képviselő

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Kertész Adél Kft. ügyvezető ig.
Nagy László önkormányzati főépítész
Makkos Gábor statikus
Ratku Mihály RAMIÉP Kft.

Távolmaradását előre jelezte: Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözli a megjelenteket és kéri a testület tagjait, hogy a tárgyalás megkezdése előtt az élményfürdőben és az iskola mögötti területen elvégzett munkákat a helyszínen tekintse meg az a képviselő, aki még azt nem látta, így a kivitelezőkkel a képviselők a helyszínt megismerhették.

A helyszínekről történő visszaérkezést követően Takács József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 fővel jelen van**, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

Ezt követően ismertette a napirend tervezetét:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Tájékoztató főépítész megbízásáról és rendezési terv módosításról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

3./ A Balatonföldvár és térségi Többcélú Kistérségi Társulása

Előterjesztő: Takács József polgármester

4./ Délnyugat balatoni hulladékgazdálkodási Társulás (ZÖÖD Kft) alakulása.

Előterjesztő: Takács József polgármester

5./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

- Rendelettervezet készítésére megbízás az ÁHT –n kívül átadott és átvett pénzeszközökről.
- Útfelújítási munkálatok ütemezése.
- Élményfürdő szélvédő fal
- Iskola mögötti terület rendezése
- Orvosi rendelő kiviteli terve és közműtervek.
- Tájékoztatók

Takács József polgármester javasolja, hogy a jelen lévő statikust, valamint a főépítész urat érintő napirendi pontok tárgyalásával kezdjék az ülést, hogy ők egyéb elfoglaltságuk miatt mielőbb távozni tudjanak az ülésről.

A polgármester javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag támogatta.

Napirendek tárgyalása:

1./ Élmenyfürdő szélvédőfal építése során szennyeződött térkő burkolat helyreállítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester várja a térkő burkolat lehetséges helyreállítására irányuló javaslatokat.

Makkos Gábor statikus elmondja, szakterülete a speciális mélyépítés, legutóbbi közös munka a focipálya talajmechanikai szakvéleménye és mélyépítési ellenőrzése volt. Azért vállalta el ezt a munkát, mert kihívást jelentett. Az adott terület kb. 1,5 méter vastagon fel van töltve. A tevékenység nem engedély köteles, ezért építési engedélyezési terv nem készült. Azt a szerepet betölti a szélvédő fal, amiért készült. Arra vállalkozott, hogy a cölöpözést elvégzi, és segít a lakatosoknak a bebetonozásban. Május végén a cölöpözés 2 nap alatt elkészült. A későbbiekben 1 hétig még segítettek a lakatosoknak. Ami a burkolat cementtel való összefröcskölését illeti, nem vitatja, hiszen ez látható. Letakarították, ennyit tudtak tenni. Szeretné, ha számításba vennék, hozhatott volna betonpumpát vagy mixert, akkor most egy csepp beton sem lenne sehol. Elmondhatják, akik kint voltak, láthatták, hogy a füvet letakarták fóliával. Nem lehet azt mondani, hogy nem törődtek a munkálatok következményeivel. Munka közben jött egy eső, ezért a kicsöpögő betont másnap takarították le, ennek ott van a nyoma. Amikor ezt a munkát elvállalta, azt akarta, hogy ez a dolog működjön, nem élt panasszal, hogy a közművek ott vannak, neki kellett kiásatni. Azt sem tette szóvá, hogy a talaj tele volt téglá törmeléssel. Több betont használtak fel a tervezettnél. Elképzelhetőnek tartja, hogy a foltok miatt valamilyen minőségi csökkentést alkalmaznak. Ha szükséges, keres valamilyen megoldást, hogy a folt eltűnjön. Úgy gondolja, azt a kövezést előbb-utóbb úgy is át kell rakni, mert balesetveszélyes a medencék mellett.

Liber Árpád Béla képviselő: Mi a megoldást, hogy ez ne így nézzen ki?

Makkos Gábor statikus: Hozunk felszerelést és végigcsiszoljuk az egészet.

Liber Árpád Béla képviselő félti a medence vizét, mert ezzel a megoldással poros lesz, a lecserélése pedig nagyon sok pénzbe kerül.

Makkos Gábor statikus: Akkor csiszoljuk, amikor nincs vendég, gépi drótkéfézéssel végeznék a munkát.

Ratku Mihály RAMIÉP Kft.: Vannak olyan berendezések, amivel meg lehet óvni a vizet.

Boór Miklós képviselő: Nem lenne célszerűbb felszedni és átfordítani a köveket?

Ratku Mihály RAMIÉP Kft.: Nem egyforma a két oldala.

Boór Miklós képviselő: Szemléletben kellett volna másképp állni a dolgokhoz. Egy megrendelőnek nem tiszte és nem feladata, hogy tisztában legyen azzal, milyen a talaj, ez a szakembereknek a dolga. Arra utólag ne hivatkozzon senki, hogy más volt a talaj, mi nem szakemberek vagyunk, a statikus a szakember. Az elején meg kell nézni, mi van, és az alapján árajánlatot adni. Ha az ember ad egy árajánlatot, ahhoz tartja magát. Az csak odafigyelés kérdése, hogyan hagyják el a munkaterületet. Meg kellett volna előzni a jelenlegi helyzet kialakulását. Elfogadható, gyors megoldást kell találni, nem tudja elfogadni a kifogásokat.

ifj. Vasicsék László képviselő: Két lehetőség van, újra köveztetjük, vagy marad a csiszolás. Igazából ezek közül választhatunk.

Takács József polgármester a csiszolásban nem bíz, mert nincs olyan tökéletes megoldás, hogy azt pormentesen el lehessen végezni. 500 m³ vizet vegyszerestől lecserélni, melegítve, komoly összeget jelent. Az időről nem is beszélve, hiszen a medence feltöltése legalább 2 napot vesz igénybe. Jobb lett volna, ha nem így alakul a helyzet, de mindenképp gyors megoldást kell találni.

Dr. Zóka László képviselő burkolatcserét tud elképzelni, a csiszolást nem tartja jó megoldásnak. Van egy költségbecslés, ez nem egy óriási összeg. Nyaranta jár a strandra, és látja, hogy elég rossz állapotban van a burkolat, pár éven belül cserére lesz szükség.

Takács József polgármester: 42 méter hosszú a fal. Biztos, hogy 30 m²-ből meg lehet csinálni?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A Kft. ennyi pénzért elvégezné a munkát, ha Makkos úr ezt kifizetné a Kft-nek?

Makkos Gábor statikus: Ez egy más jogi helyzet. Ha ezt a munkát nem veszik tőlem át, a hiányosságokat pótolom, vagy kifizetem.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az hangzott el a képviselő úrtól, hogy ez nem egy nagy összeg, és nem is biztos, hogy ekkora összegből kijönne.

Makkos Gábor statikus valamilyen árcsökkentést el tud fogadni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Mi azt gondolnánk, valamilyen módon helyre kellene állítani az eredeti állapotot.

Makkos Gábor statikus úgy látja, nem értették meg. Több helyen végzett már cölöpözést, de kövezést nem szokott vállalni. Ebben a helyzetben megmentő volt, közben áldozattá vált. Olyat elvállalt, amit egyébként nem szokott. Ez nem az a helyzet volt, hogy ajánlatot tett. Május végén megkeresték, 2 nap alatt elvégezte a munkát. Hogy az emberek ilyen munkát végeztek, azért elnézést kért.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Minden egyes fürdőzőtől nem tudunk elnézést kérni, hogy olyan lett az élményfürdő, amilyen lett.

Makkos Gábor statikus elfogadja a 300 ezer forintos csökkentést.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Előzetesen ezt úgy rögzítsük, hogy előre láthatóan ennyibe fog kerülni, de a végelszámolást azt követően kell megejteni, ha a munka elkészült.

Makkos Gábor statikus ezt így nem tudja elfogadni. A 300 ezer levonását elfogadja ugyan, de neki így még az anyagköltség sem térül meg.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete az élményfürdő szélfogójának kivitelezője által okozott - a kicsurgott betonlé miatt elszíneződött és ki nem javítható – térburkolat csere szükségességét állapította meg, mely a kivitelező számlájából - Makkos Gábor ajánlata és a Szemesért nonprofit Kft. felmérése és árkalkulációja alapján - egyezséget köt és 300 ezer ft –ot minőségi kifogás miatt és a csere ellenértékéért visszatart.

A továbbiakban egymással szemben semmiféle egyéb kár,- vagy költségterítés ebből eredően nincs.

A kivitelező benyújtott számlái a fentiekre tekintettel egyenlíthetők ki.

Határidő: azonnal és 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

Takács József polgármester: A Kft. ezt az összeget pótelőirányzatként meg fogja kapni, és ebből helyre állítják a burkolatot.

Boór Miklós képviselő: Mivel a burkolat amúgy is javításra szorul, ezért ne végezzenek fél munkát, hanem legyen rendesen megcsinálva. Vállaljuk be az ezzel járó plusz költséget.

Liber Árpád Béla képviselő: Ha még csak május lenne, akkor lehetne ezen gondolkodni, de már benne vagyunk a szezonban.

Kertész Adél Kft. Ügyvezető igazgató: Munkálatokat csak esténként, zárás után lehet végezni.

Ratku Mihály RAMIÉP Kft.: Vigyázni kell a felszedéssel, és a visszarakással. Alaposabban meg kell vizsgálni a talajt, nem szabad kapkodni.

Ezt követően Makkos Gábor és Ratku Mihály eltávoznak a testületi ülésről.

2./ Tájékoztató főépítész megbízásáról és rendezési terv módosításról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester bemutatja Nagy László főépítész urat. Hosszú ideig Balatonlellén és Balatonbogláron volt főépítész. Szívesen jön Balatonszemesre. Bízunk a hosszú távú együttműködésben. A vasútvonal korszerűsítésével mielőbb foglalkozni kell, ez pedig főépítész feladat. Felkéri a főépítész urat egy tájékoztató megtartására.

Nagy László főépítész elmondja, hogy az elmúlt 40 évben a környékben főépítészként dolgozott. Sajnálatos módon meg kell emlékezni Dr. Stadler József úrról, aki évekig ellátta ezt a feladatot. A településnek szüksége van településfejlesztési és településrendezési feladatok elvégzéséhez egy főépítészre, aki tanácsadó főépítészként látna el meghatározott időszakban, meghatározott feladatokat. Aktualitása van, többek között a déli vasút tervezett rekonstrukciója kapcsán, mivel területi igényekkel is járó fejlesztés történik Balatonszemeset érintően. Egyebek mellett egy kitérő vágány is létesülne. Január 1-től változtak a jogszabályok, úgy lehet egy településrendezési eszközt módosítani, hogy ehhez először a képviselő-testületnek meg kell állapítani a szükséges partnerségi egyeztetés szabályait, egy határozattal. A partnerségi egyeztetés azt jelenti, hogy az önkormányzat saját maga megállapítja a saját maga által követendő szabályokat, amely szerint ő ezeket a településrendezési eszközöket előzetesen a civil szférával egyezteti. Tárgyalásos eljárást szeretnének alkalmazni, amivel egy hosszadalmas procedúrát rövidítenek le.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző azért, hogy teljesen egyértelmű legyen a dolog elmondja, hogy a 715 hrsz-ú ingatlanból, amely Csákó Zoltán tulajdonát képezi, a vasút és a 7-es út között helyezkedik el, feltételezhetően kb. 1 méternyi szakasz szükséges ahhoz, hogy megfelelő vágány szélességgel elkészülhessen a korszerűsítés, illetőleg a védőtávolságok tarthatóak legyenek. Ehhez rendezési tervet kell módosítanunk, amihez egy háromoldalú szerződést kötünk, aminek az a lényege, mi vagyunk a megrendelők, a rendezési terv felett mi rendelkezünk, és természetesen a beruházó fogja ezt fizetni.

ifj. Vasicsek László képviselő: Két ütemben történik a pályaszakasz felújítása. Mi a 2. ütemben leszünk, ami 2014-ben kerül sorra.

Nagy László főépítész: Kiviteli tervek, környezetvédelmi hatástanulmány, és környezetvédelmi engedély, valamint a kisajátítási tervek már rendelkezésre állnak, de még változhatnak.

Ezt követően **Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző** ismerteti a határozati javaslatot.

Nagy László főépítész: Szükség van a régi tervező által készített digitális alaptérképre. Szerzői jog által nem védett, reméljük, hogy meg tudjuk tőle szerezni, mert egyébként elég jelentős összegbe kerül.

Dr. Zóka László képviselő: Nem mi bocsátottuk rendelkezésére Dr. Stadler úrnak a digitális alaptérképet?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Utána fogunk nézni, hogy annak idején, amikor Dr. Stadler József a főépítész megbízást megkapta, érvényesítette-e a számláiban a digitális alaptérkép

árát. Amennyiben nem érvényesítette, akkor úgy egyeztünk volna meg az új rendezési terv készítőivel, hogy visszavásárolnánk tőle, és akkor egy részét most bele tudnánk tenni ebbe a hármasszerződésbe.

Dr. Zóka László képviselő: Ezt korábban nem a Szabó Albert készítette, és ő bocsátotta rendelkezésére, Dr. Stadler úrnak, ő pedig csak a módosítást végezte?

Takács József polgármester szintén így emlékszik.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ezt tisztázni fogjuk.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete őszinte részvétét fejezi ki a családnak dr. Stadler József önkormányzati főépítész halála miatt és halála után is köszönetét fejezi ki a főépítész eddigi munkájáért.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Nagy László építészmérnök július 8-tól főépítészként kerül megbízásra a korábbiaknak megfelelő megbízási díj, heti munkarend és feladatkör ellátására.

A Képviselő-testület meghatalmazza a tisztségviselőket és a főépítészt, hogy a digitális térkép és a rendezési terv elektronikus formában történő átadása érdekében keressék meg az örököst.

A képviselő-testület a Város és Ház bt. ajánlatát és referencia munkáit megismerte, a szükséges rendezési terv módosítására a felhatalmazást megadja. A vállalkozás és Bárdosy Andrea vezető tervező, valamint a - jelenleg változással érintett vasúti nyomvonal miatt Lázár Tibor tervező - megbízását háromoldalú szerződéssel indokolt biztosítani.

A MÁV, mint költségviselő által finanszírozandó kiemelt beruházás miatt a partnerségi szerződést közzé kell tenni, melynek aláírására a polgármestert felhatalmazza és a tárgyalásos eljárásra a „régis” OTÉK szerint kerüljön sor.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vasút korszerűsítése során orosz tábornál a két közúti átjáró (de különösen a belterületen egyetlen Kikötő úti vasúti átjáró) zsúfoltsága miatt új vasúti átjáró létesítését szorgalmazza.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait, mely szabályokat alkalmazni kell a tervezés tárgyától függően a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök

készítése vagy módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor.

A partnerségi szerződést, valamint a rendezési terv megindítását közzé kell tenni és az üdülőhelyi fórumon az üdülő tulajdonosokat tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal és júl.20, ill. szerződés szerint folyamatos

Felelős: Takács József polgármester

Fentieket követően Takács József polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

A szünetben Nagy László főépítész eltávozik az ülésteremből.

Szünet után:

3./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előterjesztő: Takács József polgármester

Liber Árpád Béla képviselő a napirend tárgyalása előtt köszönti László képviselő társait, és gratulál ifj. Vasicsek Lászlónak, újbóli FIDESZ elnökké választása alkalmából.

Takács József polgármester kéri, hogy befolyását Szemes fejlesztése érdekében kamatoztassa.

Ezt követően az elmúlt időszak legfontosabb eseményeiről számol be.

- A mozdony alapjának kiásása megtörtént. Ingyen sikerült Balatonföldvárról zúzalékot szerezni. Annak lehetősége is felmerült, ha mind a 100 m³ anyagot megkapnánk Földvárról, el tudnánk készíteni a Széchenyi utca és a 7-es út közötti alapját a majdani útnak, de ez természetesen pénz kérdése is. A mozdonyt csak trélerrel lehet áthozni, jövő héten kapunk árajánlatot a szállításra. A mozdonyt ingyen adná a MÁV, természetesen szerződéssel, az állapotát viszont meg kell óvni. Térfigyelő kamerával fogjuk őriztetni, hiszen némelyik része még szerelhető is.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, kinek a tulajdona lesz a mozdony?

Takács József polgármester: A MÁV tulajdona marad, ingyenesen kapjuk megőrzésre, nekünk kell lefesteni.

Jelzi, hogy a Tánacsics úttal párhuzamosan murvázott úton a Bakos- kutai árok fölött az átterest jobbra is balra is bővíteni kellett.

Liber Árpád Béla képviselő: Rátennénk az útra a zúzalékot, erre murvát szórnánk, úgy hagyni 1-2 évig, hogy jól tömörödjön. Utána mehet rá az aszfalt. Még időben vagyunk ezzel a dologgal.

Boór Miklós képviselő: Székesfehérvár környékén még nem végeztek a vasúti pálya felújításával. Lehetséges, ott van még ilyen kő, csak meg kellene kérdezni a MÁV-ot, onnan lehetne hozatni.

Dr. Zóka László képviselő célszerűbbnek tartaná, ha tükröt szednének. Ne depózzák az anyagot, hanem rögtön a tükörbe és kész az útalap, sokkal olcsóbb lenne. Amit a tükörből kiszednek anyagot, legnagyobb része takaró földnek a tereprendezéshez felhasználható.

Liber Árpád Béla képviselő: Meg kell csináltatni az utat.

Böröczky Szilárd képviselő: Utat mindig oda kell készíteni, ahol járnak az emberek, parkot nem, szabad szögletesre kialakítani, mert előbb-utóbb le fogják kerekíteni.

Takács József polgármester: Csak a rendezvények lebonyolítása után lehet elkezdni a munkákat. A zúzalék szállításához nagy autó szükséges.

Böröczky Szilárd képviselő: Mi van a tűzoltókocsival?

Takács József polgármester: Fogunk szólni, hogy tegyék ki. Vettünk betonoszlopokat a térfigyelő kamerák kihelyezéséhez, a focipálya mögötti részen helyeznék el, és rákötnék az iskolai rendszerre.

ifj. Vasicsek László képviselő: Ebben a műfüves pálya is benne van?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Természetesen.

Takács József polgármester: TDM-es pavilon építését 2-3 héten belül tudnánk megkezdeni. Nem lenne szerencsés ezt a munkát főszezonban végezni, ezért elhalasztjuk szeptemberre. A szkíta kiállítást viszonylag sokan látogatják.

Boór Miklós képviselő: A molinót viszont ki kellene feszíteni.

Takács József polgármester elmondja, ez ügyben már szólt a Kft. ügyvezetőjének, mára ígérték, hogy megcsinálják.

Boór Miklós képviselő: A kiállítással kapcsolatban elmondja, utána érdeklődött a szőlőskislaki Borászati Múzeum anyagának. Ennek anyagát a Törley cég átadta saját kis múzeumi részére, tehát semmi nincs meg belőle.

Liber Árpád Béla képviselő: A műfüves pályánál szóba került, hogy az elültetett tuják jelentős része nem eredt meg. Azokat ki kell szedni, és egy gyorsan növő „csodasövényt” kell a helyére ültetni. Felhívja a figyelmet, hogy az iskola környékén sok a parlagfű.

Dr. Zóka László képviselő: Már le van kaszálva.

Takács József polgármester: Bognár Lajostól kérünk egy újabb árajánlatot az iskola mögötti terület rendezésére, a korábbiról pedig most döntünk.

Böröczky Szilárd képviselő: A most kialakítandó út a terveknek megfelelően készül?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A rendezési terv szerint készül.

Boór Miklós képviselő: Sok vállalkozó kéri térfigyelő kamerák kihelyezését az Állomás térre. Ha a költségek felét átvállalják a vállalkozók, akkor talán ennek nincs különösebb akadálya. Már egy kamerának is van visszatartó ereje.

Takács József polgármester: Megvizsgáljuk a lehetőségeket.

Boór Miklós képviselő: Még egy kérésük van, a megállni tilos táblához legyen kitéve egy kiegészítő tábla, hogy kivéve áruszállítás.

4./ A Balatonföldvár és térségi Többcélú Kistérségi Társulás megállapodása

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonföldvár és Térsége Többcélú Kistérségi társulásnak 2013. július 1-et követően is tagja kíván lenni. Az önálló jogi személyiségű társulás további működtetéséről a Társulási tanács 50/2013 (V. 30) határozatát megvitatta, és azt tudomásul veszi. A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal, a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt módon a társulási megállapodást elfogadja és felhatalmazza a tisztségviselőket a megállapodás aláírására.

Jelen határozatról a Társulást jkv. kivonat formájában értesíteni kell.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A Nyitnikék óvoda fenntartására vonatkozóan az alapító okirat és a 2012. december 11-én és a társulási szerződésnek az április 23-án tartott közös Kt. ülésen elhangzottak alapján a továbbiakban is intézményfenntartó társulásként működne, de mivel jogi személyhez szükséges kapcsolni, így a Társulási Tanács és annak székhelye a balatonszemesi

önkormányzat székhelyével azonos módon kerülne meghatározásra a megállapodásban és alapító okiratban egyaránt.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2013. (VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat :**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonszemesi Nyitnikék óvoda beszámolóját és az általános iskola fenntartó KLIK felkérés alapján történő tájékoztatóját 2013. szeptemberében tűzi napirendre.

Felkéri a KLIK főigazgatóját és az óvodavezetőt, hogy az elmúlt év tapasztalatait és a tanév indulási feltételeit az érintett testületek előtt ismertessék.

A tájékoztatók a féléves beszámolóval együtt közös testületi ülést igényelnek. A képviselő-testület az óvoda vezetőjének tájékoztatójából kizárólag a nem halasztható döntések tervezetét tárgyalja.

Határidő: azonnal és 2013. szeptemberi Kt. ülés időpontja.

Felelős: Takács József polgármester előterjesztők felkérés megküldéséért és társönkormányzatok polgármestereinek. értesítéséért

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2013. (VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat :**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is tagja kíván maradni a Balatonszemes-Balatonöszöd,- Somogytúr Óvoda Intézményfenntartó társulásnak és a 2011. évi CLXXXIX. tv., valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény /továbbiakban: Nkt/ alapján a Balatonszemes székhellyel működő Nyitnikék Óvoda Nyitnikék Óvoda közös fenntartására irányuló

a./ Társulási Megállapodást az előterjesztés szerint - változatlanul - 2013. július 1. hatállyal a jegyzőkönyvhöz mellékelt tartalommal elfogadja. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott megállapodást írja alá és az elfogadásról szóló határozat kivonatát haladéktalanul küldje meg Balatonszemes Község Önkormányzata részére.

b./ Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Nkt 74 § 2) bek. alapján a közösen alapított és közös fenntartású Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda alapító okiratát 2013. július 1. hatállyal módosítja és a módosítást, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztésnek megfelelően – változatlan - jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a tisztségviselőket az Alapító okirat aláírására és a Magyar Államkincstár felé történő benyújtására.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

5./ Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás (ZÖÖD Kft) alakulása.

Előterjesztő: Takács József polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester megkérdezi, az anyaggal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye.

A témához hozzászólás nem volt.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 124./2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

1. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás tagja a 2013. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére a társulás részére 352441 Forint működési hozzájárulást biztosít, melyet a társulás a ZÖÖD Kft. üzletrészének megvásárlásához valamint a törzstőke emeléséhez használ fel.

2. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen döntést a költségvetési rendeleten vezesse át.

Határidő: 1. pont – 30 nap

2. pont – következő testületi ülés

Felelős: polgármester

3./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsába a polgármester helyettesítésére állandó megbízást nem kíván adni, a polgármester akadályoztatása esetén a meghatalmazás és megbízás kiadásáról gondoskodik.

Határidő: 15 nap –értesítésre

Felelős: Takács József polgármester

6./ Egyebek

Takács József polgármester ismertette, hogy a Rock Beach fesztiválra érkezők kempingezése érdekében az árkon túl elterülő ön kormányzati rész rendezése válna szükségessé, melyre Bognár Lajos vállalkozó árajánlatot adott annak érdekében, hogy az ott lévő törmelék eltűnjön, és a rendetlenség megszűnjön, a terep egyenes és sátrazáshoz alkalmassá váljon.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az árajánlatot, és a munka elvégztetését szükségesnek ítélte.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Bognár és társa kft – képviselő: Bognár Lajos - vállalkozó által leadott földmunka többletének elvégzését és annak 348 ezer Ft + ÁFA (441.960 Ft árajánlatát elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a pótmunkák elvégeztetéséről megfelelő időben gondoskodjon és a Bognár és Társa Kft. részére az 52/2013 (III.25) határozaton alapuló vállalkozási szerződésen túl a munka ellenértékének kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2013. július 20. ill. számla szerint
Felelős: Takács József polgármester

6./1. Rendelettervezet készítésére megbízás az ÁHT –n kívül átadott és átvett pénzeszközökről.

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, a tájékoztatót s testület tagjai megkapták. Az államháztartáson kívülről érkező és államháztartáson kívülre átadott pénzeszközről kell egy rendeletet alkotni. Meg kellene bízni a jegyzőt, hogy a következő ülésre készítse el a tervezetet.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a közös hivatal jegyzőjét, hogy a 2013. évi LXXXV. tv-el módosított 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Möt) 41 § (9) bek. alapján az államháztartáson kívülről átvett és átadott pénzeszközökre vonatkozó rendelet tervezetet készítse elő és felkéri a polgármestert, hogy azt a soron következő képviselő-testület elé terjessze be.

Határidő: munkaterv szerint szept. 30
Felelős: Takács József polgármester
előkészítésért: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

6./2. Útfelújítási munkálatok ütemezése

Előterjesztő: Takács József polgármester
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester: Útfelújítási munkálatokra kértünk árajánlatot a Balaton-Út Kft-től. A Richter Gedeon gyár vezetőivel sokat egyeztetett, annyit sikerült elérni, hogy egy stéget ingyen az önkormányzatnak adtak, mert nem engedélyezték részükre a vízbe helyezést. Ezt felhasználtuk a szkita kiállítás korlátjának elkészítéséhez. Az út felújításra viszont most nem tudnak pénzt áldozni. Kérik azonban, hogy oldjuk meg, mert önkormányzati feladat.

Liber Árpád Béla képviselő: Meg lesz oldva.

Takács József polgármester: Jáki Andrással megnéztük az utat, 4 méter lenne az ideális szélesség. Azt azért el kell mondani, hogy ők parkolókat is akartak, ez pedig nagyon sok pénz. Mi az aszfaltozás felét tudjuk vállalni, de a parkolót nem.

Böröczky Szilárd képviselő: Érdekes dolog, hogy egy gyógyszergyártó céggel kell ilyen helyzetbe kerülni.

Liber Árpád Béla képviselő azt hiányolja, nem szerepel a tervek között az Eötvös utca aszfaltozása. A Balatonra levezető utakat csináljuk meg, a Táncsics utca most maradjon ki.

Dr. Zóka László képviselő: Ha így költekezünk, fogy az orvosi rendelőre szánt pénz.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Balaton - Út Kft útfelújítási árajánlatát elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban szereplő utak felújítására – kivétel: Táncsics utca vége – a kivitelezési szerződést kösse meg és gondoskodjon az útfelújítások kivitelezéséről.
A Munkácsy és Eötvös utcák aszfaltozására a bruttó 8.813 ezer ft előirányzatot a felhalmozási célú tartalékkerete terhére biztosítja. A rendelet előirányzatainak módosítását a soron következő testületi ülésen, legkésőbb a féléves pénzügyi beszámoló előterjesztésével egyidejűleg rendezni kell.

Határidő: azonnal és értelem szerint 2013. 09.30.

Felelős: Takács József polgármester

6.3/ Orvosi rendelő kiviteli terve és közműtervek

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Liber Árpád Béla képviselő: Rövid határidőt szabjunk a tervezőnek.

Boór Miklós képviselő: Ne fizessünk előleget, és állapítsunk meg kötbért.

Liber Árpád Béla képviselő: 3 ütemben fizessünk, kötbér pedig 10 ezer forint/nap.

Dr. Zóka László képviselő maximum 40 napos határidőt javasol.

Boór Miklós képviselő: Amennyiben 60 napon belül nem teljesít, veszítse el a jogát, és minden terv kerüljön az önkormányzat tulajdonába.

Dr. Zóka László képviselő 20% előleg fizetést javasol, a végteljesítésnél fizessék ki a fennmaradó 80%-ot.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi az egészségház beruházásához szükséges kiviteli terv készítésének szükségességét és a kapott árajánlat alapján a tervezői költségeket 3.314.000,-Ft-tal elfogadja.

A tervezői szerződés legfeljebb 20 %-os előleggel és végteljesítéskor kifizetendő összeggel köthető oly módon, hogy amennyiben 60 napon belül nem teljesít 10 ezer Ft/nap összegű kötbér fizetendő.

Határidő: azonnal és értelem szerint 60 nap

Felelős: Takács József polgármester

6./4/ Kazsoki Sándor egészségház villanyszerelési árajánlata

Előterjesztő: Takács József polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Sajnos a közműveknél érdekeltségi hozzájárulást kell fizetni, ez az önkormányzatokra is vonatkozik. Ez nagyban növeli a költségeket.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja Kazsoki Sándor vállalkozónak a létesítendő egészségház villanyszerelési árajánlatát. 1.213.200,-Ft + ÁFA értékben.

A szerződés közvetlenül megköthető, vagy a kiviteli tervek tervezői szerződésébe beépíthető.

Határidő: azonnal és értelem szerint 60 nap

Felelős: Takács József polgármester

6./5 Sportöltöző tervezése

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A sportöltözőt meg kellett ahhoz tervezetni, hogy a pályázatot be lehessen adni.

Takács József polgármester: A 2. forduló után még nincs döntés.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes községi Önkormányzat képviselő-testülete a RamiÉp Team (Balatonföldvár) vállalkozó szerződésstervezete alapján a Szemesért Nonprofit kft. 2040/4 hrsz-ú ingatlanon sportöltöző épületének építésére kapott építési engedélye alapján az engedélyezési terv ellenértékeként 508.000,-Ft bruttó összegű díj kifizetését engedélyezi a felhalmozási célú tartalékkeret terhére. A rendelet előirányzatainak módosítását a soron következő testületi ülésen, legkésőbb a féléves pénzügyi beszámoló előterjesztésével egyidejűleg rendezni kell.

Határidő: azonnal és értelem szerint 2013. 09.30.

Felelős: Takács József polgármester

6./6 Óvodai csoportok számának valamint a nyitvatartási időkeretnek meghatározása a 2013/2014-es nevelési évre

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Június 24-i soros ülésen lett volna napirend az iskola és az óvoda tanévzáró beszámolója. Javasolja, erre majd a tanévnyitót követően szeptemberben kerüljön sor. Ezzel szemben az óvodának vannak olyan kérései, amelyek a testület elé tartoznak. Ilyen többek között a karbantartási szünet, amit mindig júniusban szoktak megszavazni, de ezt a jövőben megtehetik a költségvetés készítése során is. Más településeken ez a bevált gyakorlat. Ezen kívül a csoportszámot és a maximális csoport létszámot kellene megállapítani.

A KLIK

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes községi önkormányzat Képviselő-testülete a Nyitnikék Óvoda vezetőjének kérelmére az alapító okiratnak megfelelően és a 2011. évi CXCV. tv. (Nkt) 83 § (2) d./ alapján az óvoda férőhelyét 3 csoport és csoportlétszámot 28 fős létszámmal (összesen: 84 fővel) továbbra is jóváhagyja, ill. változtatást nem kezdeményez.

Az óvodai foglalkozásokat heti 50 óra helyett - a szülők igényéhez igazodva – továbbra is 52,5 óra (napi 10,5 óra) nyitva tartással hagyja jóvá.

Az óvodai karbantartási szünetet 2014. aug. 15-31-ig tudomásul veszi. Felhatalmazza az intézményvezetőt a szükséges tájékoztatók szülők felé történő megküldésére.

Határidő: értelem szerint és 2014. aug. 31.

Felelős: óvodavezető

7./ Bejelentések

Takács József polgármester elmondja, 2 rendőr érkezik vasárnap, és a régi iskolában alakítottak ki számukra szálláshelyet. Balatonszemesen fognak szolgálatot teljesíteni.

Böröczky Szilárd képviselő kéri, a polgármester úr mutassa be őket a testületnek.

Liber Árpád Béla képviselő, visszatérve az iskolához arra szeretne választ kapni, beszámoltathatják-e az iskolaigazgatót.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Nem, felkérés alapján történik. Felkérnénk a KLIK vezetőjét, hiszen az elmúlt fél évről már van bizonyos tapasztalata.

Boór Miklós képviselő: Még sem látják, miért volt erre szükség. Egyetlen olyan intézkedés nem történt, ami ne úgy kezdődött volna, hogy a gyerekek érdekét ez szolgálja. Arról szól minden, hogy folyamatosan küldjük a jelentéseket és a beszámolókat.

A képviselő-testületnek véleménynyilvánítási joga van, mint működtetőnek abban a kérdésben, hogy a Szakszolgálat kikerül az iskola működési köréből. Szeptember 1-el megyei működtetés alá fog tartozni. Úgy lesz az átszervezés, hogy 3 Szakszolgálat lesz a megyében, Kaposváron, Marcaliban és Siófokon. A siófoki Szakszolgálatnak lenne a miénk telephelye. Elvileg most úgy néz ki, megmaradnának a munkafeladatok, de ez még korán sem biztos. A képviselő-testületnek véleményeznie kell, de a véleményt nem kell figyelembe vennie a döntéshozónak. Meghallgatnak minket, de azt csinálnak, amit akarnak. Nagy veszélyt jelent a gyógy testnevelés kérdése. Olyan elképzelés van, hogy a gyógy testnevelést függetleníteni kell az iskolától. Ez akkor elfogadható, ha a gyerekek ellátásának minősége nem romlik. Emellett nagyon fontos, hogy az óvodát is elláthassa a fejlesztő pedagógus. Legyen az is feltétel, hogy egzisztenciálisan a dolgozók jövője biztosított legyen.

Liber Árpád Béla képviselő: Ha az igazgató úr mint hozzá értő ezt így látja jónak, meg tudja szavazni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2013.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes községi Önkormányzat a Balatonszemesen működő - Siófok székhelyhez kerülő – egységes pedagógiai szakszolgálat átszervezésével kapcsolatosan a fejlesztő pedagógus óvodai feladatellátását, a gyógytestnevelő iskolától való függetlenítését aggályosnak tartja és az egyetértő véleménye mellett ennek jelzését szükségesnek ítéli.

Felkéri a polgármestert a vélemény alkotására, az iskola névváltoztatásának jóváhagyására és a megküldésére, ezzel egyidejűleg az aggályosnak ítélt problémákat jelezni kell.

Határidő: jún. 30.

Felelős: Takács József polgármester

Boór Miklós képviselő: Egy 2011-es jogszabály alapján már 3 hete módosult az iskola neve, és ezt is véleményeztetni kell.

Mivel több kérdés, javaslat bejelentés nem volt, a nyilvános ülést a polgármester 11 óra 40 perckor bezárta.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző