

HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingatlantulajdonosokat, hogy Balatonszemesen elkészült a Helyi Építési Szabályzat módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények alapján, a 30/2020. (II.17.) Kt határozat alapján.

A módosítás célja: A 188/7 hrsz-ú telken (volt Lidó kemping keleti része) üdülőépület elhelyezésének biztosítása a Helyi Építési Szabályzatban. Szükséges továbbá a telken a gyalogos átjárás biztosítása a korábbi megállapodásnak és a 30/2020 (II.17.) sz Képviselő-testületi határozatnak megfelelően.
A területen sem a beépítés mértéke, sem az építménymagasság mértéke nem változik.

A módosítás hatása: A volt Lidó kemping megosztása utáni 1/3 keleti területen az üdülőépület biztosításával illetve a HÉSZ szerinti fogalmak pontosításával turisztikai fejlesztés valósulhat meg. A fejlesztés elvileg a HÉSZ módosítása nélkül is megvalósítható, azonban a HÉSZ szerinti korábbi fogalom pontosítása szükséges az épület engedélyeztetéséhez. Az önkormányzattal történő megállapodás alapján a közterületről nem megközelíthető parti zöldterület garantált gyalogos megközelíthetőséget kap.

A véleményezési dokumentáció Balatonszemes honlapján a Hírek menüben tekinthető meg.

A partnerségi egyeztetés Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok szerint zajlik.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a módosítással kapcsolatban lakossági fórum a 143/2020 (IV.22) 3.§ (1) bekezdése alapján csak elektronikusan folytatható le. Ennek alapján a "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket e-mailen a jegyzo@balatonszemes.hu címre kérjük megküldeni.

A Partnerségi vélemények **beküldésének határideje 2020. május 21. délután 15.00.**

Balatonszemes, 2020. május 04.


Szomorú Szilárd
Polgármester

