



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2024

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: 15399461 Statisztikai főtevékenység: 8411 Vármegye: 14
Neve: BALATONÓSZÖD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Címe: 8637 Balatonőszöd, Szabadság utca 89.

Településkód: 1191 **Beérkezési határidő:** 2025.03.03

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak a <https://www.ksh.hu/hataridonaplo> oldalon a törzsszámuk megadását követően lekérdezett elérhetőségeken, vagy írásban a „Lépjen velünk kapcsolatba!” rendszeren: <https://www.ksh.hu/kapcsolat>**

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
dr. Glöckler Ferenc	jegyző	84 560 900	jegyzo@balatonszemes.hu

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	e-mail címe
Pajor-Tüske Klaudia	84 560 908	pajor.klaudia@balatonszemes.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 90 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	2
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés	Darab	
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás	11	
02	Ebből: társbérllet		
03	Jogcím nélkül használt lakás		
04	Üres lakás		
05	Ebből (04-ből): nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)		
06	Egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)		
07	Egyéb lakás (pl. életjáradék)		
08	Összesen (01+03+04+07)	11	
09	Ebből (08-ból): vegyes tulajdonú épületben lévő lakások		
10	Ebből (08-ból): életveszélyes állapotú lakás		
11	Ebből (08-ból): bontandó lakás		
12	Ebből (08-ból): ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m ²	Darab
13	Ebből (08-ból): összkomfortos	600	11
14	Ebből (08-ból): komfortos		
15	Ebből (08-ból): félkomfortos		
16	Ebből (08-ból): komfort nélküli		
17	Ebből (08-ból): szükség- és egyéb lakások		

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma		
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	11	
03	A bérbeadás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	
05		1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	11
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		0
09	Az ellenőrzést ki végzi?		
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)		
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e?		nem
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	4 943
02	Lakáseladás	
03	Lakáshasználati díj	

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		176
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		176
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közmuódíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		4
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	db
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése	2	104
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése	2	369
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		894

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül			2	369
04	Karbantartások			2	104
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb			2	369

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények				
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2 022

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	átlagos Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	3	495			8	750			11	680		
02	Komfortos												
03	Félkomfortos												
04	Komfort nélküli												
05	Szükséglakás												
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	3	495			8	750			11	680		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Jövedelem	nem
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	nem
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	nem
04	A lakás alapterülete	nem
05	A lakás állapota, minősége	nem
06	A lakók által végzett felújítás	nem
07	Egyéb szempont (pl. fecskesháznál életkor, stb.)	igen

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról?	nem
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Névjegyzék	nem
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	nem

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)
03		átmeneti elhelyezés céljából
04		bérlőkijelölés alapján
05		lakáscsere alapján
06		egyéb jogcímen
07		összesen

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen / nem	
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	nem	
02	Volt-e kilakoltatás?	nem	
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	nem	
Ha volt kilakoltatás:		Érték	
04	A kilakoltatott családok száma		
05	Ebből (04-ből):	önkényes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	
07		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	