

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. március 13-án** 14:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Iváncsics Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **5 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Elmondta, hogy írásban mindenki megkapta a meghívót. Kérte, hogy aki egyetért a módosított napirenddel, és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **29/2025.(III.13.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése (A pályázati felhívás kódszáma KAP-RD43-1-25) felhívása kapcsán pályázat benyújtásáról**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

- 2.) Előterjesztés a Németh Pál utcai közvilágítás tervezéséről és kiépítéséről**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése (A pályázati felhívás kódszáma KAP-RD43-1-25) felhívása kapcsán pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy változtatniuk kell a már megszavazott határozaton, mert több akadályba is ütköztek. Felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy erről tavaly hozott a testület egy döntést, amiben három területet céloztak meg. Az egyik a Táncsics utcának a külterületi része, ami gyakorlatilag a korábbi beruházás folytatása. A másik a Pálos kegyhelyhez vezető utak voltak és az eredeti döntésben még az szerepelt, hogy az önkormányzati tulajdonú út a Bagódombi kempingig, majd az állami tulajdonú útra vonatkozóan is egy vagyonkezelési szerződés után lehetett volna a pályázatot benyújtani. A harmadik terület pedig a Bornemissza dűlő folytatása. Az ügy előkészítése során nyilvánvalóvá vált, hogy egyrészt problematikus az, hogy ez a vagyonkezelői hozzájárulás hogyan és miként szerezhető meg az állami területre, de ez a pályázat beadását még nem érintette volna, azonban az első kifizetési kérelmet igen. Hozzátette, hogy az viszont kérdőjeles volt, hogy ha a három projekt párhuzamosan fut és egységes kifizetési kérelmek vannak, ott milyen eredményre jutnak abban az esetben, hogyha a Nemzeti Vagyonkezelő addig sem adja meg a hozzájárulását, ameddig eljutnak az első kifizetési kérelemig, mivel nem egyszer másfél év. De még ezt is be lehetett volna talán vállalni. Ami nagyon problémássá tette az egészet, hogy Balatonszemesen nem egyedi módon az útnak a tényleges nyomvonala nem ott van, ahol az út. És ez a bizonyos nyomvonal a Bagódombi kempingnek többek között átszeli a szennyvíztároló tartályát, meg a fél rendszert el kellett volna bontani. Majd ismertette a módosítási javaslatot. Hozzátette, hogy azt is látták az előkészítés során, hogy az eredetileg tervezett műszaki tartalom a maximálisan elérhető 150 millió Ft-ba nem fért volna bele a mai árakon. Tehát a mostani műszaki tartalom jó eséllyel bele fog tudni. A pályázati ügykezelés miatt célszerű egy teljesen új határozatot hozni és a korábbi döntést hatályon kívül helyezni érdemben, viszont gyakorlatilag ez a korábbi döntésnek a módosítása.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy nem mondanak le a Pálos útról, viszont ehhez sokkal több idő kell, de ezáltal a külterületen lévő szemesiek gazdagodnak egy élhetőbb útviszonnal. Kérte a testületet, hogy először döntsenek arról, hogy a már meghozott határozatot hatályon kívül helyezték.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2025.(III.13.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 187/2024.(XI.28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2025.(III.13.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Külterületi utak fejlesztése** (A pályázati felhívás kódszáma: **KAP-RD43-1-25**) kódszámú felhívás alapján benyújtani kívánja a - (**Projekt címe: Balatonszemes 016, 041/1, 2529 hrsz. külterületi utak fejlesztése**) - Balatonszemes külterületén található, szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása és aléptímenyek kialakítása a 2529 hrsz. úton, valamint a Tánicsics Mihály utca 041/1 hrsz és a 016 hrsz számú külterületi szakaszon szilárd burkolat kialakítása és egyéb elszámolható költségekre vonatkozó pályázatot és nyertes pályázat esetén Balatonszemes Község Önkormányzata megvalósítani kívánja azt.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint a tervezői MVH normagyűjteményes árak és a kapott árajánlatok alapján a támogatói okiratban jóváhagyott támogatási összeg mértékéhez igazodva biztosítja.

A település a bruttó elszámolást választja, tekintve, hogy az Önkormányzat utak felújítása kapcsán nem tudja az áfát visszaigényelni. Ebben az esetben a tervezett felújítás kapcsán a teljes projektméret legfeljebb bruttó 150.000.000,- Ft (*önrész ebből 7.500.000,- Ft, vissza nem térítendő támogatás: 142.500.000,- Ft.*) A pályázat költségvetésén túl esetleg felmerülő nem elszámolható költségeket az Önkormányzat saját forrás terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésére és beadására, valamint a nyertes pályázat megvalósítására.

A pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat a 2025 és 2026-os év költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

2.) Előterjesztés a Németh Pál utcai közvilágítás tervezéséről és kiépítéséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester röviden ismertette az előterjesztést.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy itt arról van szó, hogy a Képviselő-testület amennyiben támogatását adja ahhoz, hogy a Németh Pál utcai közvilágítás építéséhez a keretösszeg jóváhagyásra kerüljön, akkor beszerzésre kerülnek a tervezői, illetve a kivitelezői árajánlatok és ezek akár vissza is jöhetnek majd a testület elé. Kérdezte, hogy akarja-e a testület, hogy ezzel az összeggel az idei költségvetésbe ez bekerüljön?

Mórocz Viktor képviselő kérdezte, hogy a tavalyi évben betervezett 6 millió Ft benne van az idei költségvetésben is? Tehát 5 millió Ft-tal kellene megtoldani vagy 11-gyel?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy az ideibe nem került ez bele azért, mert emlékei szerint 2022-ben vagy 2023-ban lett leaszfaltozva az utca és vélhetően 2023-as évben került fel először a közvilágítás. Utána 2024-ben még át lett emelve ez az összeg, 2025-ös évben pedig már nem került bele a költségvetésbe. Tehát ez így 11 millió Ft-os keretösszeg, ami most a javaslat, de véleménye szerint ennél kevesebb lesz a vége.

Iváncsics Zsolt polgármester: Itt azt kell mérlegelnünk, hogy legyen közvilágítás az utcában vagy sem.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy irreálisnak tartja ezt az összeget. Megjegyezte, hogy nem az a kérdés, hogy legyen közvilágítás vagy sem. Ő is csináltatott az E.ON-nál, így futott már ebben pár kört. Számára ez az ár elfogadhatatlan.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a tervezői díj is egy keretösszeg, a kivitelezésnél pedig kovácsolt középmagas közvilágítási kandeláber kiépítése van betervezve. Erre előzetes tájékoztatás alapján 500.000 Ft/db árat mondta egy cég a műszakos kollégának, ami már az anyag és a beépítés költsége. Itt keretösszegekről beszélnek, tehát nem arról van szó, hogy ez ennyibe fog kerülni. Minden esetben, amikor egy beruházásra keretösszeget hagy jóvá a testület, be kell kérni több árajánlatot és a legkedvezőbbel kell szerződést kötni. Arról érdemes lehet elgondolkozni, hogy ezt a kovácsolt középmagas közvilágítási kandelábert akarják vagy akkor lehet azt mondani, hogy ennél olcsóbb műszaki tartalmat szeretnének.

Fekete Zoltán képviselő: Tavaly csináltak nálam 6 méter magasat, ami 370.000 Ft/db.

Mórocz Viktor képviselő véleménye szerint olcsóbb lenne az a megoldás, ami az Özséb szobor meg a Széchenyi utca sarka között vannak.

Iváncsics Zsolt polgármester: Igen. Ez a legdrágább kivitel. Én is azt gondolom, hogy ennél jóval olcsóbbat kell keresni. Most viszont a keretösszeget kell eldöntsük. Szavazzuk meg ezt vagy inkább kisebbet?

Fekete Zoltán képviselő: Sokkal kisebbet.

Petrohai Virág képviselő: Kisebb összeget.

Mórocz Viktor képviselő: Abban mindannyian egyetértünk, hogy kell oda közvilágítás, nem ez a kérdés, csak lehetőleg a legkarcsúbb megoldással.

Iváncsics Zsolt polgármester javasolta, hogy elsődleges keretösszegben nézzék meg azt a 6 millió Ft-ot, ami az előző években be volt tervezve.

Fekete Zoltán képviselő: Igen.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Én azt mondom, hogy akkor már nem is érdemes a keretösszegekről dönteni. Ha van elvi egyetértés abban, hogy legyen közvilágítás, akkor arról kellene határozatot hozni, hogy a létező legolcsóbb műszaki tartalomra be kell szerezni az árajánlatokat és akkor azzal vissza lehet jönni a testület elé. Viszont az elvi egyetértésről kellene egy szavazás, hogy ez a beruházás megvalósuljon, és összegkeret nélkül a polgármestert felkérjük arra, hogy a szükséges árajánlatokat a lehető legalacsonyabb árú műszaki megoldással szerezze be.

Fekete Zoltán képviselő: Hogyha a lakók azt szeretnék, hogy ott kovácsolt kandeláber legyen, akkor járuljanak hozzá.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Hogyne.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy ezt a lehetőséget nyitva hagyják. Kérte a testületet, hogy szavazzanak arról, hogy támogatják-e azt, hogy a Németh Pál utcának a közvilágítását megvalósítsák a lehető legkedvezőbb műszaki tartalommal és kivitelezési költséggel. Amennyiben ragaszkodnak az eredeti feltételekhez az ottlakók, ha vállalják annak a különbözetét, akkor megcsinálják.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ha előzetesen befizetik a hozzájárulást.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2025.(III.13.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Németh Pál utcai közvilágítás kiépítésének előkészítését támogatja és felkéri a polgármestert, hogy a tervezői és kivitelezési árajánlatokat a legkedvezőbb műszaki tartalom megvalósítása érdekében szerezze be.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. május 1.

A) Szabadság utca járda

Fekete Zoltán képviselő elmondta, hogy ahogyan mennek lefele a Szabadság utcán, járhatatlan a járda.

Mórocz Viktor képviselő: Az biztos.

Iváncsics Zsolt polgármester: Botrányos. Konzorciumba 2 vagy 3 településnek kellene összeállnia közös céllal. Én Ószödre gondoltam, hogy közösen pályázzunk út és járda pályázatra. A Fő utca is katasztrófális.

Fekete Zoltán képviselő: És itt többszáz ember naponta eljár.

Iváncsics Zsolt polgármester: Azt mondta a főispán úr, hogy ha van két erős Balaton-parti település, mint Szemes és Szárszó, és ehhez hozzájön Ószöd, akkor elég nagy az esélye annak, hogy a megpályázott összegből kapunk. Az volt a válasz, hogy mindenki kap, viszont előnyben vannak a Balaton-parti települések.

Fekete Zoltán képviselő véleménye szerint a műszakos kollégának kellene felmérnie az akut dolgokat, amiket el kellene hárítani.

Mórocz Viktor képviselő: Ezeken a járdákon már nem lehet babakocsival se közlekedni. Megbotlik az ember.

Iváncsics Zsolt polgármester: Elesel rajta.

Fekete Zoltán képviselő: Bőröndöket is hurcolják.

Iváncsics Zsolt polgármester: Az Ady Endre utca is katasztrófa, hogy nincs járdánk.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Legtöbb esetben a fák gyökerei okozzák ezeket a problémákat.

Iváncsics Zsolt polgármester tájékoztatta a testületet arról, hogy mind a bíróságnak, mind az OTP üdülőnek az Ady Endre utcának a helyreállításában részt kell venniük. Nem zárkóztak el, sőt nyitottak voltak. Hozzátette, hogy ott van két teniszpálya, egy kosárlabdapálya és még készül egy tengópálya. Az a helyzet, hogy a terület a miénk és az építmény az OTP-jé. Schelhammer Gyula azt mondta, hogy felújítja az aszfaltot, a kerítést és minden egyebet saját költségen, így az Árnyas fasorban a lepusztultság helyett végre normális kinézetű sportlétesítmények lesznek, ami a falu javát szolgálják. Ez akkorra válik számunkra aktuálissá, hogyha az OTP igent mond, és ők azt mondták, hogy mivel nem használják, ezért a szemesi lakosság ingyen használhatja és a többieknek lenne fizetős. Ezt a Gyula azért is vállalná be, mert akkor idekerülhetne a tenisz szakosztály Lelléről. Megismételte, hogy ez akkor válik aktuálissá, hogyha rábólint az OTP.

B) Nádvágás

Fekete Zoltán képviselő elmondta, hogy a nád még mindig ott van.

Iváncsics Zsolt polgármester: El fogják vinni. Ezen dolgozunk jelenleg.

Fekete Zoltán képviselő: Arról volt szó, amikor hozzáfogtak, hogy határidőre elviszik.

Iváncsics Zsolt polgármester: Nem vitték el, ezért ezügyben lépni fogunk.

Fekete Zoltán képviselő: Ez kinek a költsége lesz?

Iváncsics Zsolt polgármester: Nem az Önkormányzaté.

Fekete Zoltán képviselő: Jó.

B) Szemesért Kft. kerítés

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy mi a helyzet a Kft-nél a kerítéssel?

Iváncsics Zsolt polgármester: Kiszámolták és horrorisztikus összegbe kerül.

Fekete Zoltán képviselő: Akkor nagyon rosszul számolták. Szeretném látni azt az összeget.

Iváncsics Zsolt polgármester: Menj le az Annához.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Szerintem a műszakos kolléga is számolta. Meg ott olyan probléma van, hogy nagyobb teherautókkal nem tudnak forgolódni, amire szükségük lenne.

Fekete Zoltán képviselő: Azokat feltétlen ott kell tárolni?

Iváncsics Zsolt polgármester: Nem tudjuk jelen pillanatban hova tenni. Rock kempinghez nem tudjuk vinni. Tudjuk, hogy mindenkinek bántja a szemét.

Fekete Zoltán képviselő: De van egy hátramenet abban az autóban. Én nagyon szívesen megnézném azt a költségvetést, amit kiszámoltak.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ott van Lajosnál, el tudod kérni.

Mórocz Viktor képviselő: A Diós utcáról akár körbe lehetne menni, nem kell megfordulni. Egyik utcán be, másikon ki. Ha már az a probléma, hogy nem tud megfordulni.

Iváncsics Zsolt polgármester: Akkor mérje fel más is, ne csak a műszakos kolléga, és akkor kiderül.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 14 óra 50 perckor berekesztette.


Iváncsics Zsolt
polgármester


K.m.f.


Dr. Glöckler Ferenc
jegyző


