

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. február 20-án** 14:30 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Iváncsics Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Hozzátette, hogy a kiküldött napirenden változtatni szeretne, majd ismertette a módosításokat. Kérte, hogy aki egyetért a módosított napirenddel, és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **17/2025.(II.20.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) A Latinovits Zoltán Művelődési Ház 2024. évi beszámolójáról és a 2025. évi programtervéről
- 2.) A „Szemesért” Kft. 2025. évi feladattervéről
- 3.) Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 4.) Előterjesztés Balatonszemes Község Polgármesterének 2025. évre vonatkozó cafeteria-juttatás megállapításáról
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 5.) Előterjesztés a Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 6.) Előterjesztés a Dél-Balaton FC kérelméről
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

7.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

8.) Előterjesztés a Balatonszemes 045 hrsz., 046/36 hrsz. és 046/38 hrsz. földterületek belterületbe vonásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

9.) Előterjesztés az Országos Bringapark Program pályázatának megvalósítására

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

10.) Egyebek

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) A Latinovits Zoltán Művelődési Ház 2024. évi beszámolójáról és a 2025. évi programtervéről

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a tegnapi napon, a Pénzügyi Bizottsági ülésen megtörtént a beszámoló. Kérte az elnököt, hogy ismertesse a testületet a bizottság döntéséről.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy a bizottság elfogadta a beszámolót.

Iváncsics Zsolt polgármester kérdezte, hogy van-e kérdés valakinek ezzel kapcsolatban?

Fekete Zoltán képviselő elmondta, hogy összességében ott van, hogy 79 rendezvény lesz. Megjegyezte, hogy hiányolja ezeknek a nagyságrendjét, mert nem látja sehol. Kérte, hogy számszerűsítsék ezeket valamilyen módon.

Varga Csilla intézményvezető azt válaszolta, hogy amiről már van szerződés, azokat meg tudja osztani azzal, aki szeretné látni. Fejből sajnos nem tudja az összegeket, ezért most nem számszerűsíti, de ebből a pénzből ki fog jönni. Ebben vannak egészen kicsi költségvetésű rendezvények is és mellette vannak a nagy költségvetésű koncertek is.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy ezt megérti, de úgy gondolta, hogy így lenne kerek a tájékoztatás, hogy ez mindenki számára látható legyen.

Varga Csilla intézményvezető megígérte, hogy pótolni fogja.

Fekete Zoltán képviselő megköszönte.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy minden adat nyilvános, mindenki számára hozzáférhető. Valóban igaza van az elnök úrnak. Ezek nem titkos számok. Véleménye szerint

büszkék lehetnek arra, hogy így mennek neki a nyárnak. Azt le lehet kérni, hogy mennyibe kerülnek a produkciók, az intézményvezetőnél megtalálható. Mindegyikkel a saját producereikkel szerződnek. Véleménye szerint, amiket tavaly év végén megvalósítottak, és az idei évben várhatóak, nincs miért pironkodnia a településnek, és ez csak a javára szolgál.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy a zenepavilonnak nevezett hellyel mikor történik valami értelmesebb dolog, mert ott az embereknek a nagy része le sem tud ülni. Szerinte hangtechnikailag, meg semmiféleképpen nem egészen jó az a helyszín.

Iváncsics Zsolt polgármester azt válaszolta, hogy a Kft. vezetőjével március elején felméri a helyzetet és rendbe lesz téve maga az épület, az elektromos hálózat és a padok. Az akusztika az egyetlen, amivel nem tudnak mit kezdeni.

Fekete Zoltán képviselő úgy gondolta, hogy Szemesen van elég rendezvény helyszín. A jövőben gondolkodni kellene, hogy ez mennyire alkalmas, mert szerinte nem igazán az.

Iváncsics Zsolt polgármester: Gondolkodunk is rajta. Vannak ötletek, tervek. A zenepavilon adott és jelen pillanatban azzal kell gazdálkodjunk. Minden törekvésünk arra fog irányulni, hogy egy kulturális központunk legyen. És a Művelődési Ház is olyan szintre hozzuk fel, ahol egész évszakban megfelelő, minőségi, kulturális vagy akár sport, vagy bármilyen rendezvényt, ami a település javát szolgálja folytatni fogjuk. Mindenképpen szeretnénk egy szabadtéri színpadot, de Szemest nem akarjuk fesztivál központtá tenni, és nem is fogjuk engedni, mert a település jellege nem teszi lehetővé. De valóban gondolkodunk, hogy hol lehetne a legjobb egy szabadtéri színpad. Idén közel 50 terv fog készülni a Metropolitan Egyetem végzős diákjain keresztül, ahol 4-5 helyszínt és adatokat kértek le a főépítész úrtól, amiből terveket készítenek, hogy a fiatal mérnökök hova javasolnák azt. Ezek a helyszínek nyilvánosak lesznek és ki fogjuk tenni az internetre, hogy mindenki számára elérhető legyen. Ezekért a tervekért és ötletekért nem kell fizessünk, ami csak a település javát szolgálja. Nyilván azon vagyunk, hogy olyan minőségi kulturális központunk legyen, ami a környező településeknek adott. Minimum 20 év elmaradásunk van ezen a téren.

Gelencsér András képviselő kérdezte, hogy több ülőhelyet a parkban nem lehet valahogy megoldani? Hasonló padokat, mint amik vannak, vagy csak ideiglenesen valamit.

Iváncsics Zsolt polgármester: A padokat is át akarjuk pakolni, meg teljesen más rendszert szeretnénk. Nincs háttámlája a padoknak. Rengeteg az idős ember, hiszen magas a korfa. Mindenképpen azt szeretnénk, hogy az idős nézők is jobb körülmények között legyenek, mint mondjuk a tavalyi vagy tavalyelőtti évben. Ha nincs több kérdés, akkor kérem kézfelemeléssel jelezzék, hogyha elfogadják a 2024. évi beszámolót és a 2025. évi programtervezetet.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2025.(II.20.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2024. évi beszámolóját és a 2025. évi programtervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

2.) A „Szemesért” Kft. 2025. évi feladattervéről

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató elmondta, hogy a tegnapi ülésen mindenki megismerte a feladattervet.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezte, hogy mi van a sövénykivágásokkal, amiről beszéltek a múltkor?

Iváncsics Zsolt polgármester: A tegnapi bizottsági ülésen erre részletesen kitértünk. Holnap napon kiadjuk az írásos megbízást. Természetesen ki fogják alakítani azt, amit megbeszéltünk azokon a helyeken, amiről előzetesen döntés született. Abban is megállapodtunk, hogy ne mészkövet használjunk, hanem bazaltot, mert a mészkőnek nincs értelme a parkolók kialakításához.

Rajczi Gusztáv képviselő: Ezzel vitatkoznék, de felőlem lehet az is.

Fekete Zoltán képviselő elmondta, hogy 5 hónapja itt ülnek és nagyon érdemlegeset nem tettek. Határidőket kellene szabni egy-egy munkafázisnak vagy elképzelésnek, mert nem haladnak sehova. És mindjárt itt a nyár. Kérte, hogy beszéljék meg, hogy ki milyen feladatot tudna vállalni vagy hogyan tudná elősegíteni.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató kérdezte, hogy milyen határidőkre gondol?

Fekete Zoltán képviselő azt válaszolta, hogy konkrétan tűzzenek ki időpontot, hogy mi mikorra készüljön el.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató megbízást kért, hogy írják le.

Iváncsics Zsolt polgármester: Le fogjuk írni akkor megbízással, és határidőkkel.

Fekete Zoltán képviselő kérte, hogy legyen rend.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató támogatta a határidők megszabását, mert nekik is nagy könnyebbség lenne.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy egy ideiglenes kerítést kellene a telephely köré tenni, hogy azt, ami ott van, el lehessen takarni. Ez nem egy akkora költség, hogy ne lehessen megoldani.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató úgy gondolta, hogy nem a fával van a legnagyobb probléma.

Iváncsics Zsolt polgármester: Az se szép látvány. Eleve a Kft. van rossz helyen.

Fekete Zoltán képviselő: Ez a legalapvetőbb, csak egyelőre gyors megoldásként mondtam. Akár vadhálóval és fa oszlopokkal is meg lehetne oldani.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezte a jegyzőtől, hogy mi az oka annak, hogy nem lesz kitelepítve a Kft. a motocross pályához? Besorolása miatt?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ott vannak műszaki problémák is. Áram van, de víz és szennyvíz nincs.

Rajczi Gusztáv képviselő: Víz van.

Iváncsics Zsolt polgármester: Víz és áram van.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor szennyvíz nincs, a telekommunikációt is ki kell vinni, utat meg kell csinálni. Egyelőre Annáék sem lelkesednek az ötletért, de ha a testület azt mondja, hogy ott kell megcsinálni, akkor fel kell mérni, be kell áraztatni, meg kell kérni az összes közműkialakításra az ajánlatot. De az biztos, hogy ott többszáz méter szennyvízvezeték meg kell építeni stb.

Rajczi Gusztáv képviselő véleménye szerint nem feltétlenül kell, mert ilyen helyekre a DRV is támogatja az ülepítő rendszereket.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Azt is lehet.

Gelencsér András képviselő hozzátette, hogy ezt biztos nem lehet megoldani a szezon előtt. Ősszel le kéne ülni és átbeszélni.

Rajczi Gusztáv képviselő: Azért kérdeztem, mert most elindult a HÉSZ módosítási folyamat. De ennek mindenképpen külön történet kell?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Igen. Mindenképpen valamilyen gazdasági övezetnek kell lennie ahhoz, hogy oda kft. telephelyt lehessen rakni, amiből nincs sok Balatonszemesen. Ami van, az a mostani telephely, ahonnan elvileg el kéne költözzön, meg egy olyan külterületi területrészt, ami magántulajdonosok kezében van. Foglalkozunk mi erőteljesen ezzel a történettel, de elképzelhető, hogy jobban jár a település, ha olyan belterületi ingatlant talál, ami önkormányzati tulajdonban van, vagy akár olcsóbban meg tudja szerezni, vagy elcseréli. Így akkor nem lenne szem előtt, de nem is lenne annyira kint.

Fekete Zoltán képviselő: A testületben megvan az akarat és az egyetértés, csak lépni kellene.

Iváncsics Zsolt polgármester: Először is területet kell találnunk, ami megfelel arra, hogy a Kft-t áttelepítsük, ami költség, de lépni kell, mivel a területtel szándékunk van, fejlesztést szeretnénk megvalósítani. Én azt gondolom, hogy ez a testület mindent megtesz azért, hogy fejlődjünk. De egyik pillanatról a másikra nem tudunk menni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Egyszerre 1000 ügyet nem lehet intézni. Százvalahánnyal foglalkozunk napi szinten. Azt is látni kell, hogy itt nem kizárólag önkormányzati, gazdasági ügyekkel kell foglalkozni, mert itt vannak nekünk állam által telepített hivatali feladataink, és ez legalább akkora feladatcsokor, mint ami a balatonszemesi önkormányzati feladat, amiről a

Képviselő-testület szokott beszélni, meg vannak a balatonőszödi önkormányzati feladatok. Ezekkel is foglalkozik a Hivatal. Ezt az egészet kell napi szinten menedzselni, és azt gondolom, hogy az elmúlt időszakban nagyon sok dologban történt előrelépés. Visszatérve, ha a többségi akarat megvan, akkor meg lehet nézni a Bagódombot. Én azt látom, hogy a kft.-sek nem szívesen mennének oda ki, de nyilván a tulajdonos dönt. Jobb ötletnek tartom, ha inkább azt keressük, hogy belterületen van-e olyan terület, ami lehetőleg önkormányzati beépítetlen terület. Arra lehetne HÉSZ módosítással tenni GKSZ-t. Ezt nyilván le kell menedzselni, mert számos feltétele van ennek, de nem lehetetlen. De ha a Bagódombot akarja a testület...

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató úgy gondolta, hogy amit a testület dönt, úgys az lesz.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Persze. Csak tényleg a legjobb megoldást próbáljuk megkeresni. Csak ebben az egy témában három verziót látok.

Mórocz Viktor képviselő elmondta, hogy korábban meg lett terveztetve a leendő Kft. telephelye. Legalább 15-20 éves tervekről van szó. Véleménye szerint vitatkozna azzal, hogy minél távolabb helyezték el a falutól, viszont azért biztos jó, hogy nem lenne szem előtt. De rengeteg plusz költséggel jár, illetve a megközelítése is bonyolultabb. Kérdezte, hogy mi lenne, ha a Rock kemping déli oldalát használnák? Szinte a település közepén helyezkedne el, és a 1,5 km-es aszfaltcsík helyett olyan kerítést vagy körbezárt területet kéne produkálni abból a pénzből, ami az ott élők vagy annak a résznek a fejlesztését nem gáncsolná el. Így ott van egy saját tulajdonú terület, ami lehet, hogy első hangzásra sok kompromisszummal járna, de az legalább a miénk. Ezt a területet jelenleg is a Kft. használja.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy azért tart ettől, mert jelen pillanatban több, mint 20 éves dolog csapódik le, hogy a Kft. bent van az egyik legszebb helyünkön. Most eldöntik, hogy beviszik a Rock kempingbe, ahol több hektáros terület van, amin lehetőségük lenne fejlesztésre a jövő nemzedék számára. Akkor ott megint rossz helyen lesz. Véleménye szerint a Kft-nek olyan helyet kell keresni, ahonnan nem mozdítják tovább, mert az a terület, ami a sulik mögött van, az kínálja magát. Bármi épülhet ott.

Rajczi Gusztáv képviselő: Arról nem is beszélve, hogy a szemben lévő területet megvette egy pesti befektetőcsoport. Ott állítólag azért nem indultak meg az építkezések, mert meg egy elég komoly földgázvezeték. Ha beköltöztetjük oda a Kft-t, a környező lakók, meg az újonnan épülő beruházások nem hiszem, hogy örülni fognak. Meg ha azt a területet feláldozzuk, ahol lehetne nekünk is 14-16 db építési telek, amit mondjuk fészekrakó programon keresztül vagy bármin keresztül feláldozunk, az többszázmillió Ft-os tétel. Hiába marad a miénk, olyan tevékenységet folytatunk rajta... Meg ha olyan irányú szél van, akkor hányini lehetne a teraszon, mert olyan annak a konténernek a szaga. Én nem erőltetném, hogy belterületen hagyjuk.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ezért is javasoltam, hogy olyan helyre tegyük, ahonnan nem mozdítjuk tovább.

Rajczi Gusztáv képviselő: Én ezért gondolok a Bagódombra, mert ha bármi fog történni a Bagódombi kempinggel, ott van egy olyan körbehatárolt dombos terület, ami adott esetben ezeket a szagokat, zajokat, egyéb más dolgokat megfogja. Értem, hogy 500-800 méterrel többet kell majd biciklizni. Az, hogy a település központjából berakjuk A-ból B-be egy ilyen működésű Kft-t, én ezt nem feltétlen támogatnám.

Fekete Zoltán képviselő véleménye szerint, ha 20 év kevés volt ehhez, hogy megoldják, nem ebben a hónapokban vagy évben fog megoldódni. Van egy főépítészünk, illetve egy településrendezési tervünk, az illetékes kollégáknak kellene ezzel foglalkozni, nem magának a testületnek. Ő onnan várna a megoldást. Azt javasolta, hogy most legalább az akut dolgot takarják el és véleménye szerint csak párszázezer Ft-ról lenne szó. Kell ezzel foglalkozni, de ne újabb 20 év teljen el.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy dolgoznak rajta, hogy elő legyen készítve. Testületi döntésre akkor tudnak előállni egy anyaggal, ha minden aspektusból megvizsgálták. A főépítéstől kezdve különböző közműszolgáltatók, egyéb műszaki szempontok mind-mind mérlegelve vannak, és van egy összeg, amibe ez kerül. És akkor már arról is lehetne beszélni, hogy ezt milyen formában fogja finanszírozni az Önkormányzat, mert ez is lényeges. Nagyon sok összetevőből áll ez a dolog. A munkafolyamatok biztosan nem 20 év, hanem jóval kevesebb.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezte, hogy az Önkormányzatnak mindenféleképpen GKSZ övezetet kell ahhoz létrehoznia, hogy a saját cégét oda átvigye?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Vagy valami ipari jellegűt, igen.

Iváncsics Zsolt polgármester javasolta, hogy maradjanak a napirendnél. Kérte, hogy Annáék nézzék meg, hogy mi kell ehhez. Nem fogják írásba adni. Nézzék meg, hogy milyen oszlopok kellenek, csinálják meg, hogy el legyen takarva.

Fekete Zoltán képviselő: 1000-1500 Ft-ért vannak betonoszlopok, amiket utána lehet hasznosítani. Vadkerítést rá felhúzni...

Rajczi Gusztáv képviselő: Meg esetleg a következő beszállítandó árukat ne oda vigyék, hanem inkább 500 méterrel arrébb a Rock kempingbe. Ne oda halmozzuk a kupacokat, a fát stb.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató: Persze.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy amennyiben nincs több kérdés vagy hozzászólás, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja a Szemesért Kft. 2025. évi feladattervét.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2025.(II.20.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a „Szemesért” Nonprofit Kft. 2025. évi feladattervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

3.) Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság a tegnapi nap folyamán megvitatta a költségvetést.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy a bizottság elfogadta a költségvetést és majd meglátják, hogy mennyire lesz jó, mert ez nem lesz egyszerű.

Iváncsics Zsolt polgármester véleménye szerint egyik önkormányzatnak se lesz egyszerű.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy a közterület-felügyelőre vonatkozó javaslat már elfogadásra került?

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy amennyiben a költségvetést megszavazzák, utána ki is megy az álláshirdetés.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A költségvetésbe be van tervezve.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy soknak találja a Bagódombi kempingnél azt az 5 millió Ft díjazást.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy egy keretösszeg van betervezve, de várhatóan ennél jóval kevesebb lesz a szakértői díj. Sajnos a szakértő úr rendkívüli módon elfoglalt, de eddig mindent ő csinált, a rekultivációs tervet is. Ilyenkor értelemszerűen a záró dokumentációt is vele kell megcsináltatni, és a mai napig nem küldte meg az árajánlatát. Már egy ideje telefonálgat meg írogat neki. Eddig, amit fizettek neki megbízási díjakat, az talán 1-2 millió Ft-os nagyságrendű tétel volt. Azért tettek rá keretbe 5 milliót, hogy minden költséget lefedjen és ne kelljen költségvetési rendeletet módosítani, ha mégis valami plusz kiadás felmerül ezzel az üggyel kapcsolatban. A költségvetésben nagyon sok esetben olyan keretösszegek vannak meghatározva, amelyeket nem lehet átugrani. Ahhoz már a Képviselő-testületnek külön döntése kell. A keretösszegeken belül kell tudni gazdálkodni, ezért van így meghatározva és nem azért, mert 5 millió Ft-ot biztosan oda szeretnének adni a szakértőnek. Minden tétel így működik.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte a testületet, hogy amennyiben elfogadják a költségvetést, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025.(II.21.) önkormányzati rendelete***

az

önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

4.) Előterjesztés Balatonszemes Község Polgármesterének 2025. évre vonatkozó cafeteria-juttatás megállapításáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a javaslat az, hogy a jogszabályban meghatározott 400.000 Ft-os éves cafeteria összeget hagyja jóvá a Képviselő-testület. A bizottság is úgy döntött, hogy javasolja ezt az összeget elfogadásra.

Fekete Zoltán képviselő: Igen.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2025.(II.20.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Iváncsics Zsolt polgármester 2025. évi cafeteria juttatásának éves keretösszegét 400.000,-Ft-ban állapítja meg azzal, hogy a cafeteria-juttatás igénybevétele, elszámolásának és visszafizetésének szabályaira a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatában foglaltakat rendeli el alkalmazni.

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: soron kívül

5.) Előterjesztés a Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy erre az évre 38 nap jár, amiből lejön az igazgatási szünet. Az alpolgármester úr fogja helyettesíteni ezeken a napokon. Kérte, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2025.(II.20.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről szóló előterjesztést és azt az ütemezés alapján jóváhagyta.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Közreműködik: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: értelem szerint

6.) Előterjesztés a Dél-Balaton FC kérelméről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte az alpolgármester urat, aki egyben a Dél-Balaton FC elnöke is, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vasicsek László alpolgármester bejelentette érintettségét és kérte, hogy a napirendnél zárják ki a szavazásból.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy a jogszabály azt mondja, hogy a személyes érintettséget a képviselőnek be kell jelenteni, a testület pedig arról szavaz, hogy kizárja-e a képviselőt az adott napirendnél a szavazásból. Nem kötelező, de kizárhatja. Alpolgármester úr azt kérte, hogy zárják ki.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **22/2025.(II.20.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Vasicsek László alpolgármester úr érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vasicsek László alpolgármester elmondta, hogy a tegnapi bizottsági ülésen átbeszélték a kérelmet.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy a bizottság támogatta.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A bizottság támogatta a mobil lelátó elhelyezését és gyakorlatilag ehhez egy tulajdonosi hozzájárulást kér.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025.(II.20.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-Balaton FC elnöke által benyújtott kérelmet és támogatja, hogy az egyesület az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 143 hrsz., kivett sporttelep megjelölésű ingatlanon a mellékelt kérelem alapján egy 52 fős mobil lelátót helyezzen el és azt üzemeltesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

7.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy ez egy formális előterjesztés, amely határozatok esetében korábbi döntéseknél a határidők leteltek. Erről van egy beszámoló. Nem kívánta kiegészíteni az előterjesztést. Kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025.(II.20.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

8.) Előterjesztés a Balatonszemes 045 hrsz., 046/36 hrsz. és 046/38 hrsz. földterületek belterületbe vonásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy Nyárádi György ingatlantulajdonos kezdeményezte, hogy a tulajdonát képező 046/36 hrsz. és 046/38 hrsz.-ú földterületek, valamint a 045 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú út belterületbe vonásra kerüljön. A Helyi Építési

Szabályzat ezeket az ingatlanokat már belterületbe vonásra jelöli ki. A döntési javaslat ezt erősíti meg, ezt hajtja végre. Ezáltal a szomszédos területek is már belterületi útra fognak csatlakozni. A változási vázrajzot a Földhivatal jóváhagyta. A határozati javaslat arról szól, hogy az egyébként ezzel járó minden járulékos költséget a kérelmező visel. A tegnapi nap folyamán a bizottság ezt véleményezte.

Fekete Zoltán képviselő: Elfogadta, igen.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025.(II.20.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonszemes 045., 046/36. és 046/38. helyrajzi számú földterületek belterületbe vonását a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Kaposvári Földhivatali Főosztályán 2024. december 16. napján záradékolt, a Sio-Geo Földmérési és Térképészeti Bt. földmérője által elkészített 296/2024. változási vázrajz alapján (2. melléklet).

A költségek viselését Nyárádi György (Balatonszemes, Széchenyi u. 78. alatti lakos) kérelmező ingatlantulajdonosnak kell vállalni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

9.) Előterjesztés az Országos Bringapark Program pályázatának megvalósítására

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy két dologról kell dönteni, a tervezőről és a projektmenedzserről.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a tegnapi nap folyamán kapták meg az anyagot. Korábban a testület döntött arról, hogy a pályázatot nyújtás be, ami nyert is.

Fekete Zoltán képviselő véleménye szerint a Balaton-Út Kft. nagyon jól végzi a munkáját a környéken. Kérdezte, hogy miért adnák ezt fel a legolcsóbbal szemben? Van valami referencia a tervezéssel kapcsolatban?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy ez egy speciális műszaki tartalom. Ennek megfelelően lettek bekérve az ajánlatok. A Balaton-Út Kft. alapvetően egy kivitelező cég, de

nyilván tud végezni tervezési tevékenységet is. A másik kettő pedig az Incze Mérnök Kft. és a SALMUS Szolgáltató Kft. Az a lényeg, hogy három ajánlat legyen, ami megvan.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezte, hogy kötelezően a legolcsóbbat kell kiválasztani?

Iváncsics Zsolt polgármester: Célszerű.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Igen.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezte, hogy a SALMUS Szolgáltató Kft. kicsoda?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ez egy jó kérdés. Elképzelhető, hogy ők kimondottan ilyen projekteket terveznek.

Gelencsér András képviselő: Én mintha olvastam volna olyat, hogy ilyenekkel foglalkoznak, de lehet, hogy rosszul emlékszem.

Fekete Zoltán képviselő javasolta, hogy egy olyan céggel tárgyaljanak, aki helyben van és elérhető, valamint olyan munkát végeznek, ami után nem kell bíróságra járni meg a saját pénzük után futni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Én akkor is aggályosnak tartom, hogy ne a legolcsóbbat fogadják el. Az biztos, hogy akik ide meg lettek hívva, azok mind alkalmasak. Ezt nyilván a pályázatíró vizsgálta. Olyan nem lesz ide meghívva, aki alkalmatlan. Számos aggályt felvet az, hogyha nem a legolcsóbb ajánlatot választja a testület.

Fekete Zoltán képviselő: De mekkora összeg a különbség...

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Nem a különbség a lényeg. Ha kitalálja valaki, hogy itt a testület hűtlen kezelést követett el, akkor 1 Ft vagy 100.000 Ft is hűtlen kezelés. Én nem tanácsolom, hogy ne a legolcsóbbat válassza a Képviselő-testület.

Iváncsics Zsolt polgármester szintén nem tanácsolta.

Fekete Zoltán képviselő: Én biztos, hogy ez ellen szavazok.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy első körben szavazzanak a tervezőről. Kérte, hogy aki elfogadja az erre vonatkozó határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025.(II.20.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat a Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára által 2024. évre is kiírt Országos Bringapark Programon részt vett és támogatást nyert.

A Képviselő-testület döntött a pályázat megvalósításáról.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó SALMUS Szolgáltató Kft árajánlatát, amely nettó 500.000,-Ft +áfa összegért vállalja a szükséges tervdokumentáció elkészítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatot megvalósítsa, a tervezés kapcsán a SALMUS Szolgáltató Kft-vel kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a projektmenedzsment biztosítására is három árajánlat érkezett. Kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja a legalacsonyabb ajánlatot adó Valley Garden Kft. ajánlatát.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025.(II.20.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Valley Garden Kft árajánlatát, amely nettó 785.220,- Ft + áfa összegért vállalja a szükséges projektmenedzsment biztosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatot megvalósítsa, a projektmenedzsment biztosítása kapcsán Valley Garden Kft.-vel kössön szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához a szükséges előkészületeket tegye meg, a pályázatot megvalósítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

10.) Egyebek

10.1) Általános iskola fakivágás

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte Boór Miklóst, hogy röviden ismertesse a beadványát.

Boór Miklós elmondta, hogy az iskola aszfaltos kézilabda pályája mellett van egy fasor a régi iskolától a parkoló végéig. Ennek a szakasznak nagyon sok fája behajolt teljesen a sportpálya fölé, mert túl sűrűn lettek ültetve és elnyomták egymást. Véleménye szerint életveszélyessé váltak azok a fák. Évek óta kereste ezzel a problémával a tankerületet és mindig azt mondták

neki, hogy majd. Most megint felvetődött a gondolat, hogy még mielőtt kitavaszkodna, most lenne itt az ideje és meg lehetne ezt csinálni. Ismét megkereste ezzel a tankerületet és azt a választ kapta, hogy nem az ő vagyongazdálkodási feladatuk, mert erre a területre nem kötöttek vagyongazdálkodási szerződést az önkormányzattal, így jelenleg ez a terület az önkormányzat tulajdona, ezért forduljon hozzájuk. Kérdezte, hogy Rajczi képviselő úr mennyi fát számolt?

Rajczi Gusztáv képviselő: 25-28 db fát.

Boór Miklós hozzátette, hogy ők is 22-24 db között becsülték. Lehet, hogy még elnézőbbek is voltak 1-1 fával szemben. Tehát 27-28 fát kellene kivágni a kb. 42 fából, ami azon a szakaszon van. Azt tudni kell, hogy ezek a fák nagyon sűrűn lettek beültetve, gyakorlatilag 1,5 méter töltávolságra vannak egymástól. Sőt, ráadásul két sorban lettek ültetve. Ahhoz, hogy a szeptet felfogja, a negyede elég lenne a faállománynak.

Ivánicsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy ha jól értelmezi, akkor ami nem életképes fa, azt ki kellene vágni, és a többinél viszont nem ártana egy visszametszés.

Boór Miklós: Igen.

Ivánicsics Zsolt polgármester véleménye szerint a legfontosabb az emberi élet, itt viszont gyerekek életéről beszélnek. Azt is prioritásba kell helyezni, hogy ott táboroztatás is folyik. Ráadásul az iskola felújítása is el fog kezdődni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte Rajczi képviselő urat, hogy tud-e egy hozzávetőleges költségbecslést mondani erre a munkára nagyságrendileg?

Rajczi Gusztáv képviselő véleménye szerint 1 millió Ft keretből kijön. Hozzátette, hogy ő azért vágná ki az összes fát onnan, mert akkor lehetne csinálni egy tereprendezést, mivel az iskola köré már kb. 2 éve meg lett véve a kerítés, ami ott van a Kft-nél. Inkább felhozná teljesen végig és nem tartana meg 2 fát azért, hogy 1,5 évvel később ki kelljen vágni. Azt a kerítést is elbontaná, ami alatta van, hogyha mellette tudják pótolni valamilyen egyszerűbb körbekerítéssel. Az ott balesetveszélyes mind a járókelőkre nézve az út felőli oldalon, mind a gyerekekre nézve. Megjegyezte, hogy a teljes fasort kivágná.

Mórocz Viktor képviselő hozzátette, hogy ugyanezt akarta mondani. Kérdezte, hogy nem lenne jobb túllenni ezen az egészen és bepótolnának helyette másik 15 db fát?

Ivánicsics Zsolt polgármester: Amit mondtok úgy lesz.

Mórocz Viktor képviselő: Mert azért a szél is...

Rajczi Gusztáv képviselő: Ha a szeptet akarjuk megfogni, akkor babérmeggyet kell ültetni. Adott esetben felnőtt 2-3 méterre és egy metszőollóval lehet alakítani.

Mórocz Viktor képviselő hozzátette, hogy a fákon túl a kerítést is lássák, mert az a következő feladat lesz. Kérdezte, hogy miért nem egyszerre csinálják meg ezt az egészet?

Ivánicsics Zsolt polgármester: Az a kerítés minimum 40 éves.

Mórocz Viktor képviselő: És teljesen ki van borulva.

Rajczi Gusztáv képviselő hozzátette, hogy megkérdezné a vállalkozót, aki jelenleg dolgozik a Fő utcában, hogy ő ezt mennyiért csinálná meg.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ugyanerre gondoltam.

Rajczi Gusztáv képviselő: És emellé a favágás mellé még egy dolgot gondolnék. Ha már ők itt vannak és szerintem nagyon szépen dolgoznak, akkor ezt a három fát is meg kellene velük nézetni, ami itt a parkolónál van. Ezek is nagyon nagy fák és baleset is lehet belőle.

Iváncsics Zsolt polgármester: Az egyik rá is lóg a Művházra.

Rajczi Gusztáv képviselő: Fogom nekik mondani, hogy nézzék meg ezeket és elvileg hétfőre ők adnak erre egy árat.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A testület egyelőre arról dönt, hogy támogatja ezt, hogy vizsgáljuk meg. Az árajánlat hamarosan megjön, de akkor ez arra a műszaki tartalomra vonatkozik, amit Rajczi képviselő úr javasolt. Tehát ez már kibővített ahhoz képest, ami az igazgató úr kérelmében van. Ez hány db fára vonatkozna?

Rajczi Gusztáv képviselő: Én, amit mindenképpen kívágnék az állapotukból fakadóan az 24-28 fa.

Boór Miklós: De 70 valahány db van összesen.

Iváncsics Zsolt polgármester: De ha meg akarjuk csinálni a kerítést, akkor az összeset szedjük ki.

Rajczi Gusztáv képviselő: Nem hiszem, hogy darabárat fognak mondani, hanem egybe az egészre mondanak egy összeget.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ha ez megfelel az intézménynek így...

Boór Miklós: Persze.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ha már itt tartunk, ne toljuk tovább. Ott vannak a kerítéselemek, hozzunk döntést a kerítésről is.

Rajczi Gusztáv képviselő: Én a kerítéssel még várnék, amíg tart az iskola felújítása, mert ha olyan földmunkát kell ott csinálni, akkor tönkre teszik a kerítést. Most ez fél évet várhat.

Iváncsics Zsolt polgármester: Jogos.

Rajczi Gusztáv képviselő: A kerítést nem kéne jelen pillanatban elbontani, mert akkor ki kellene szedni a tuskókat is. Így ezt egybe kellene kötni. Egyelőre le kéne vágni a fákat, az ágakat ők le tudják darálni, az összes többi meg beszállíttatnám a Kft-hez és segélyfaként tudna funkcionálni.

Iváncsics Zsolt polgármester: Így van.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Egyelőre akkor arról dönt a testület, hogy támogatja az igazgató úr által benyújtott kérelmet a módosított műszaki tartalommal. Illetve adjon erre árajánlatot a jelenleg is itt dolgozó Füst és Társa Kft., és annak ismeretében a testület dönt.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyetért.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025.(II.20.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Reich Károly Általános Iskolával határos területen, a 7 sz. gyorsforgalmi úttal párhuzamosan telepített nyárfa-sorból a veszélyes fák eltávolításra kerüljenek és felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésére.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. március 31.

10.2) Kikötő utcai telekmegosztás

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy az ügyvédnő a mai napon jelezte felé, hogy a Kikötő utcában a 147/20 és 147/21 hrsz-ú ingatlan megosztására vonatkozó földhivatali eljárásban eljutottak oda, hogy ezt a telekmegosztást jegyeztetni, de ehhez kell egy testületi döntés. A dolog onnan indult, hogy az építési hatóság észrevételezte, hogy eltérő funkciók vannak egy helyrajzszámmon és azt mondta, hogy ez a telek rendezetlen. Ezt azzal lehet megszüntetni, hogy meg lesz osztva. Lesz egy park funkció, ami előreláthatóan a 147/26 hrsz. és a 147/25 hrsz-en pedig az üzletek. Van egy út is bejelölve, illetve rendezné a 147/21 hrsz. sorsát. Hozzátette, hogy mivel ez az ügy nagyon régóta húzódik, kérte a testülettől, hogy most már ne húzzák az időt.

Rajczy Gusztáv képviselő megjegyezte, hogy 147/16 hrsz-ú ingatlanról úgy tudja, hogy ott magán ingatlan van, viszont itt közterületnek van feltüntetve.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ami körül körbeveszi.

Rajczy Gusztáv képviselő: Igen.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A 147/25 hrsz. De a 147/16 hrsz-en nemcsak az építmény, hanem alatta a telek is az övé.

Rajczy Gusztáv képviselő: Értem. De az hátrafele nem megy? Jó ez a rajz? Friss?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ezt egy geodéta csinálta. Rákérdezek nála, de nem feltételezem, hogy rossz adatot tartalmaz.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy amióta polgármesterként itt van, sok furcsasággal szembesül, ezért javasolta ennek az újbóli kimérését egyeztetve a tulajdonosok által megvett területtel azért, hogy ne legyen céltábla a testület.

Mórocz Viktor képviselő: Járjuk körbe újból.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor erről most nem kell szavazni, hanem márciusban visszahozzuk egy előterjesztéssel.

10.3) Fekete Zoltán képviselő javaslatai

Fekete Zoltán képviselő elmondta, hogy a tegnapi bizottsági ülésen beszélgettek arról, hogy legalább egy külsős cégtől kérjenek be árajánlatot a közparkok fűnyírására. Véleménye szerint ez semeddig sem tart.

Rajczi Gusztáv képviselő hozzátette, hogy a Felügyelő Bizottsági ülésen is beszéltek erről. Mondták Annának, hogy ossza el három részre. Szemesen nagyon sok fűnyíró vállalkozó van. Lehetne tőlük bekérni árajánlatokat, mert ő is elmondta, hogy mivel szoktak elmaradni és nem biztos, hogy drágább lenne. Meg arról is beszélgettek, hogy neki kellene állni a kukáknak és a stégeknek a felújításának.

Mórocz Viktor képviselő hozzátette, hogy a tegnapi ülésen többen úgy fogalmaztak, hogy ha a Kft. megszorulna csapadékos idő miatt és nem győzi a fűnyírást, akkor be tudnának hívni egy olyan céget, szemesi vállalkozókat, akik eseti jelleggel be tudnának segíteni. De arról is legyen árajánlatuk, amit a Gusztai mondott. Hogyha el tudják dönteni azt, hogy mondjuk nem sokkal drágább, de legalább biztosan meg lesz csinálva időre, addig is tudna mást csinálni a Kft. Hozzátette, hogy nem csak a strandokat, hanem más zöldterületeket is beletenné ebbe. Kérte, hogy gondolkodjanak előre.

Rajczi Gusztáv képviselő véleménye szerint az elmúlt évek tapasztalatából adódóan 1-2 területet nyugodtan ki lehet adni szemesi vállalkozóknak, már csak azért is, mert sosem fog el a feladat. Viszont, ha most nem szerződnek le valakivel, akkor júliusban nem fognak találni senkit, amikor nyakig érő fű van.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy mivel elfogadták a költségvetést, javasolta, hogy írják ki a közterület-felügyelőre a pályázatot éves állásra, illetve a három strandra kérjenek be árajánlatokat a fűnyírással kapcsolatban. Ahogy a képviselő úr is mondta, ez nem kerül nekik semmibe. Ezzel tehermentesíteni tudják a Kft-t, és nem fogja tudni azt mondani, hogy azért nem tudja megcsinálni, mert mondjuk fűvet nyír a Berzsényi strandon. Azt a fennmaradt időt meg esetleg a kukákra meg a stégekre tudná fordítani.

Gelencsér András képviselő megjegyezte, hogy amit Fekete képviselő úr is mondott tegnap, kell egy ütemterv, hogy mikorra rakják ki a stégeket, illetve fessék le a padokat stb.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ez lesz a harmadik, így van.

Vasicsek László alpolgármester: Azt is ki kellene még deríteni, hogy mennyit kap az Önkormányzat zöldterület karbantartásra állami támogatásként. Mert szerintem arra adnak.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Persze. Az benne van a Kft. támogatásában.

Fekete Zoltán képviselő kérte, hogy tartsanak rendet időpontokkal, hogy mi szerint készüljenek el a munkák. A másik pedig a Berzsényi utca egyirányúsítása. Ezt is napirendre kellene venni, hogy haladjanak vele.

Iváncsics Zsolt polgármester: Márciusban ezeket mind elő kell terjeszteni, vagy akkor Zoli terjeszd elő, és akkor lesz róla döntés.

Rajczy Gusztáv képviselő: De ha eldöntjük, akkor ki kell állni mellette.

Iváncsics Zsolt polgármester: Egységesen kell fellépni, így van.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy van-e értelme most egyirányúsítani, mielőtt a Semmelweis utca felújítása lezajlik?

Fekete Zoltán képviselő: Mindenképpen.

Iváncsics Zsolt polgármester: Igen.

Fekete Zoltán képviselő: Nincs hova várni. Idő kell, hogy megszokják.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Csak mert oda kell terelni akkor a forgalmat.

Rajczy Gusztáv képviselő: Gondolom nem a szezonban fogják kivitelezni. A Semmelweis utca mellett van még egy utca, amin el lehet járni.

Fekete Zoltán képviselő javasolta, hogy tegyék ki végig a 30-as táblát.

Iváncsics Zsolt polgármester: Így van, és fekvőrendőrköt is fel kell helyezni, mert rodeóznak. Az a baj, hogy nem tartják be a 30-as korlátot.

Rajczy Gusztáv képviselő hozzátette, hogy ő a Kisfaludy utcába a Csaba Vendéglő elé és a Gyógyszertár után tennie, mert ott sok gyerek mozog. Véleménye szerint csoda, hogy még nem történt ott baleset. Olyat kellene venni, amit télre fel lehet szedni. Nem egy nagy összeg.

Iváncsics Zsolt polgármester: Támogatom.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy a másik, amit felvetett a tegnapi bizottsági ülésen, az a Művelődési Ház kiszervezése alapítványba. Jó lenne függetleníteni.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ezt két hónapja elindítottuk. Egy önálló nonprofit Kft-vé szervezzük ki a Művelődési Házat. Tehát ugyanúgy, mint a „Szemesért” Kft-t. Több alternatíva is felmerült ebben. A legszerencsésebb az, ha van egy Nonprofit Kft-nk és az alá besoroljuk, mert az sokkal gyorsabb.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy van még egy javaslata. Gondoljanak bele abba, hogy nyáron mi lesz a Biggeorge-nál. Valami kiengedő ember kellene oda, mert mi lesz akkor, ha az a millió autó ott fel fog tornyosulni. Nem jöhet ki addig, amíg nem lesz szabad az út. Valamit ki kell találni.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ebből már tavaly nyáron is sok gond volt. Ezt már most mondom, hogy nagyon nehéz lesz megoldani. Valóban el kell gondolkozni azon, amit a tervezők is javasoltak, hogy aluljárót kell csinálni.

Rajczy Gusztáv képviselő: De aluljárót hova csinálisz? A vasúti átjárótól nyugatra mindenhol magánterületek vannak. Ha egy kis utcával szemben csinálunk egy vasúti átjárót, akkor azt a részt szívatjuk meg. A foci pálya keleti oldalán lehetne a parkolóra csinálni egyet, de akkor meg az egész vasúti pályaudvart meg kéne csinálni. Az meg horror költség.

Iváncsics Zsolt polgármester: Az a baj, hogy ez a probléma adott. Ezen mi nagyon nehezen fogunk tudni változtatni. Ez sok gondot fog okozni.

Gelencsér András képviselő: Ehhez kéne valami szakértő.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ezért is adtuk ki a mérnök diákoknak az egyetemről. Meglátjuk majd, hogy mit hoznak ki belőle. 1-1,5 hónap múlva az asztalunkon lesz az összes terv.

Rajczy Gusztáv képviselő: Egyébként még az Orosz tábor vasúti átjáróját lehetne bekötni a Semmelweis utcára.

Fekete Zoltán képviselő: Ez is felvetődött tegnap.

Iváncsics Zsolt polgármester: Igen.

Fekete Zoltán képviselő: De nem fog megoldódni magától.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Idén biztos nem.

Iváncsics Zsolt polgármester: De meg kell oldanunk.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző felvetette ötletként a Kormányudulónél lévő vasúti átjárót.

Iváncsics Zsolt polgármester véleménye szerint egyedül az Orosz tábornál kivezethető rész a megoldás. Ezt meg kell terveztetniük. Viszont, ha ott viszik ki az utat, akkor az Orosz tábor veszíteni fog a forgalmi értékéből.

Rajczy Gusztáv képviselő hozzátette, hogy nem feltétlen vinné át, hanem inkább az Arany János utcát kellene megcsinálni kétirányba.

Iváncsics Zsolt polgármester: Van annyi hely?

Rajczy Gusztáv képviselő: Ott van.

Iváncsics Zsolt polgármester: Biztos?

Rajczy Gusztáv képviselő: A gyalogos átjárónál kicsit szűkebb. Közlekedés szempontjából is kéne egy szakértőt megkeresni, ha a Berzsenyi kifele lesz egyirányú, akkor a vasúti átjárótól meg az Arany János lenne befele egyirányú. Így egy nagy körbe tudnának mozogni az autók. A vasúti átjáróból jönne jobbra, meg mehetne balra, viszont onnan csak jobbra lehetne menni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Hasonló van több balatoni településen.

Iváncsics Zsolt polgármester: Idén elő kell készítsük és jövőre pedig meg kell csináljuk.

Rajczy Gusztáv képviselő: A Biggeorge építkezést papíron mikor fogják átadni?

Iváncsics Zsolt polgármester: Májusban levonulnak.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ott már adják át az ingatlanokat és ott tartanak, hogy társasházat akarnak alapítani, amihez kérik a hatósági bizonyítványt a főépítéstől.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy amivel már hónapok óta küzdenek, az az árok. Katasztrófális állapotban van.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Arról volt szó, hogy ha az Önkormányzat beton elemekből megcsinálja a burkolt árkot, akkor a Lidó megcsinálja a sétányt.

Fekete Zoltán képviselő: Idióta örökség.

Vasicsek László alpolgármester: Oda engedték be az iszapot meg mindent.

Rajczy Gusztáv képviselő: Azt hiszem a CSOMIÉP Kft. beton elem gyártó cég. A vasút mellett sok átereszten rajta van. Még Havasy úr akart tőlük intézni ilyet. Ezek 2-2,5 méteres elemek. Úgy képzeljétek el, mint egy nagy U alakú vályú. Meg kellene kérdezni, hogy mennyi 1 db.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Erre van számítás, hogy milyen méretű keresztmetszetű betonelem kéne oda speciálisan abba az árokba.

Rajczy Gusztáv képviselő: És milyen méretű?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Az biztos, hogy nem szabvány. 100 cm-es mederszélesség, 180 cm-es felszíni szélesség, 100 cm mélység úrszelvény. Ez a javaslat.

Rajczy Gusztáv képviselő: 100 cm mélység? Akkor oda korlát is kell.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Azt beszéltük is. Mondtam a Lidósoknak, hogy ha megvalósulna ez a burkolt árok, akkor a Lido vállalja a sétányt és a korlátot is.

Rajczy Gusztáv képviselő: Nem lehetne megfordítani?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Az a baj, hogy ők a sok bíbelődés után úgy döntöttek, hogy a vizüket inkább közvetlenül viszik.

Rajczy Gusztáv képviselő véleménye szerint kellene nézni hozzá egy olyat, amit gyártanak szabványba a hozzá legközelebb eső méretet. Hogyha erre külön kell csinálni egy öntési formát, az horror. Kérdezte, hogy milyen hosszú az árok?

Boór Miklós: Kb. 130-150 méter.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Pontosan nem tudom most megmondani, de el kell azt dönteni, hogy mi legyen a csapásirány, mert ez nem egy olcsó mulatság.

Iváncsics Zsolt polgármester: Műszakos kolléga azt mondta, hogy 135 méter.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy Rajczy képviselő úrnak átküldte e-mailben a keresztmetszetet. Kérte, hogy segítsen neki abban, hogy a szabványméretek közül nézze meg, hogy melyik az, ami a legjobban megközelíti, meg hozzá egy becsült értéket rendelni. A következő testületi ülésen érdemes lenne már dönteni róla.

Iváncsics Zsolt polgármester: Akkor felolvasnám az akkut problémákat. Guszti, akkor bekéred az árajánlatokat az iskola favágására?

Rajczy Gusztáv képviselő: Igen.

Iváncsics Zsolt polgármester: Oké. A fűnyírásra és közterület-karbantartásra én felvállalom, hogy bekérjem a három árajánlatot. Jegyző urat megkérem, hogy a közterületes éves állást hirdessük meg. Zoli javaslatára megmondom a Kft-nek, hogy egy héten belül készüljön el a kerítés, hogy ott el legyen takarva. Illetve megnézzük az Arany János utca és a Semmelweis utca tábláinak, meg a két fekvőrendőr lehelyezését a Kisfaludy utcában.

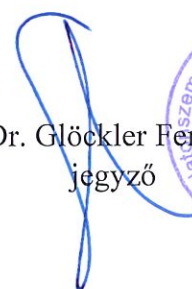
Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Wettstein úr segítségét érdemes lehet kérni. Ő már korábban is csinált Balatonszemesen közlekedési terveket.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 16 óra 30 perckor berekesztette.

K.m.f.


Iváncsics Zsolt
polgármester




Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

