



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy - Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. február 20-án** tartandó **nyilvános** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a Dél-Balaton FC kérelméről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Vasicsek László a Dél-Balaton FC elnöke azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a mellékelt dokumentumok alapján az egyesület a futballpálya területén egy mobil lelátót helyezhessen el. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a támogató döntést meghozni.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-Balaton FC elnöke által benyújtott kérelmet és támogatja, hogy az egyesület az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 143 hrsz., kivett sporttelep megjelölésű ingatlanon a mellékelt kérelem alapján egy 52 fős mobil lelátót helyezzen el és azt üzemeltesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Balatonszemes, 2025. február 14.

Iváncsics Zsolt
polgármester

Jegyző

Balatonszemes Község Önkormányzat

Dél-Balaton FC tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MLSZ Elnöksége támogatta, hogy a Dél-Balaton FC a 2025-2026. évi TAO sportfejlesztési programjában egy 52 fős könnyűszerkezetes mobil lelátó beruházást hajtson végre a balatonszemesi telephelyén, egyben meghatározta a támogatási összeg mértékét is.

A jóváhagyott támogatási összeg: 2 230 080 Ft

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. 02. 28.

A pályázat megvalósulásának időpontja: 2025. 07. 01.-től

Az előminősítési eljárás során az MLSZ-TAO Ellenőrzési Osztályának visszajelzése alapján a beruházást biztosító terület nem kerül jelzálog terhelés alá, mert nem éri el az 5 millió Ft-os értékhatárt és nem minősül végleges felépítménynek.

Tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy a pályázat beadásához a tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjen megadni az egyesület számára!

Balatonszemes, 2025.01.27.



Tisztelettel:

Vasicsek László

Dél-Balaton FC

834 / 2025

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2025-01-30	
Üi. szám:	302/512 - 1 / 2025	
Előirat:	Mellékletek:	Ügyvezető: Dr. Góssler Ferenc



MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG

Somogy Vármegyei Igazgatóság

1112 Budapest, Kánai út 2. D.

☒ 7400 Kaposvár Fő u. 10.; Pf. 45.

Tel: 82 / 510-767; Fax: 82 / 510-652

<http://somogy.mlsz.hu>; E-mail: somogy@mlsz.hu



Vasicsek László
elnök

DÉL-Balaton FC

Tárgy: „Előminősítés TAO 2025/26”

Tisztelt Sportszervezet!
Tisztelt Vasicsek László Úr!

Az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Grassroots besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét, amely az időközben elkészült országos ingatlankataszter - publikációja folyamatban van – adataiból indult ki. A beruházások áttekintését követően a Területi Igazgatóságok a keretek figyelembevételével un. **Előminősítési eljárás** alapján javaslatot tettek a 2025/26-os évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására. Az előminősítési eljárás legfőbb célja, hogy gyors határozathozatalt követően már tárgyév májusában a sportszervezetek forráshoz jussanak.

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az Önök sportszervezete már ebben az évadban az alábbi fejlesztést hajthatja végre a telephelyén:

beruházás megnevezése	tartalma	jóváhagyott támogatási összeg
Könnyűszerkezetes lelátó	Tüzihorganyzott acélszerkezetből, műanyag ülésekkel, fa palló járőfelülettel, összeszerelve, pontalappal, de lemezalap, járda és fedés nélkül. 52 fős.	2 230 800 Ft

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2025/26-os támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2025.02.28-ig **hivatalosan** is benyújtásra kerüljön. Felhívjuk figyelmüket, hogy a benyújtott programnak meg kell felelnie az előminősítés tartalmi követelményének, valamint a TAO jogszabályokban és a releváns belső



GBS MAGYARORSZÁG

dokumentumokban (Értékelési Elvekben és Elszámolási Szabályzatban) meghatározott tartalmi és formai feltételeknek.

A pályázat benyújtása során különösen figyelni kell az alábbi – jogszabály által előírt – dokumentumok meglétére:

Tulajdoni lap, ha nem a sportszervezet a tulajdonos, akkor **tulajdonosi hozzájárulás** is kell, egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosításra (sportcélú hasznosítás a hasznos üzemidő végéig), harmadrészt, amennyiben építési engedélyes beruházásról van szó, a jelzálogbejegyzéshez is hozzá kell járulni.

Továbbá a **részletes tervek**, jellemzően engedélyes terv mélységig. Kell a **tételes, részletes költségvetés**, amiből látszanak a mennyiségek, az egységárak és a díjak. Ezeknek minden esetben meg kell felelnie az érvényes benchmark áraknak, melyek az Elszámolási Szabályzatban találhatóak.

Építési engedélyes beruházás esetén: **építési engedély**, ha **egyéb engedélyek** kellenek, pl. örökségvédelmi, vízjogi, bontási engedély, közműfejlesztési engedély stb., akkor az is kell. Megvalósítás és fizetési ütemezés – ha indokolt a nagyobb, esetleg több éves beruházásnál.

A gyors és zökkenőmentes elbíráláshoz kérjük segítsék a munkánkat jó minőségű és teljes dokumentáció benyújtásával!

Kérdés esetén az alábbi e-mail címen keressenek bizalommal!

nemes.nandor@mlsz.hu

Kaposvár, 2025. január 24.

Tisztelettel:

Nemes Nándor s.k.
területi igazgató
MLSZ Somogy Vármegyei Igazgatóság

Dátum: 2024. 12. 18. 13:24

Feladó: Attila ódor <attilaodor7@gmail.com>

Címzett: Vasicsek László <zoomman@freemail.hu>

Tárgy: Fwd: TE beruházás

----- Forwarded message -----

Feladó: **Attila ódor** <attilaodor7@gmail.com>

Date: 2024. dec. 18., Sze, 13:22

Subject: Re: TE beruházás

To: TAO Ellenőrzés <taoellenorzes@mlsz.hu>

Köszönöm szépen!

TAO Ellenőrzés <taoellenorzes@mlsz.hu> ezt írta (időpont: 2024. dec. 18., Sze, 13:20):

Tisztelt Ódor Attila Úr!

Vonatkozó törvényi rendelkezések alapján amennyiben adott beruházás a befejezését (használatba vételi engedély megléte) követő 30 napon belül átadásra kerül önkormányzati tulajdonba – aki vállalja a beruházás sportcélú hasznosítását a meghatározott ideig –, nem szükséges jelzálog biztosítása.

Mobil lelátó nem számít fix felépítménynek, amely tulajdoni lapon feltüntetésre kerül, így a jelzálog biztosítása alából nem szükséges. A beruházás helyszínét biztosító terület nem kerül terhelésre.

Üdvözlettel:

TAO Ellenőrzési Osztály

 Magyar Labdarúgó Szövetség

H-1112 Budapest, Kánai út 2./D.

Fax: +36-1-577-9576

Mobil: +36 30 588-8574

From: Attila ódor <attilaodor7@gmail.com>

Sent: Wednesday, December 18, 2024 1:04 PM

To: TAO Ellenőrzés <taoellenorzes@mlsz.hu>

Subject: Re: TE beruházás

Igen.


TAO Ellenőrzés <taoellenorzes@mlsz.hu> ezt írta (időpont: 2024. dec. 18., Sze, 12:56):

Tisztelt Ódor Attila Úr!

Megterhelés kapcsán jelzálog bejegyzésre gondol?

Üdvözlettel:

TAO Ellenőrzési Osztály

 *Magyar Labdarúgó Szövetség*
H-1112 Budapest, Kánai út 2./D.
Fax: +36-1-577-9576

Mobil: +36 30 588-8574

From: Attila ódor <attilaodor7@gmail.com>
Sent: Wednesday, December 18, 2024 12:17 PM
To: TAO Ellenőrzés <taoellenorzes@mlsz.hu>
Subject: TE beruházás

Tisztelt Cím!

Egyesületünk / Dél-Balaton FC Balatonszemes/ a 2025-26-os évadra - Megyei Igazgatósággal egyeztetve- Tárgyieszköz beruházás-beszerzés jogcímen mobil lelátó beszerzését célozta meg 2.300.000 Ft értékben.

A lelátót az Önkormányzat tulajdonában lévő pályára kívánjuk telepíteni.

Kérdésünk az, hogy ebben az esetben lesz-e valamilyen megterhelés az ingatlanra ?

Tisztelettel: Ódor Attila