

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. december 12-én** 14:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Iváncsics Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket az év utolsó ülésén. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Elmondta, hogy írásban megkapták a meghívót és az abban szereplő napirendi pontokat. Javasolta, hogy módosítsanak a napirenden, majd átadta a szót a jegyzőnek.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a kiküldött napirendhez képest két előterjesztést kért napirendre venni. Egyik előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2025. évre vonatkozó díjjavaslatáról és a rendelet módosításáról, a másik pedig a Nagy Imre utcába torkolló volt benzinkút behajtót keresztező eltömődött (beszakadt) csapadékáteresz cseréjéről szól. Ezzel a kettővel javasolták a kiküldött napirendet módosítani.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a módosított napirenddel kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-24) c. pályázat kapcsán pályázatíró kiválasztásáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 2.) Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-24) c. pályázat kapcsán tervező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

- 3.) **Előterjesztés Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 5.) **Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 6.) **Előterjesztés a 2025/2026-os tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok tervezetének önkormányzati véleményezéséről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 7.) **Előterjesztés Balatonszemesi lakosok egészségügyi szakellátásáról, magán laboratóriumi és magán fizioterápiás szolgáltatás igénybevételéről**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 8.) **Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzat Polgármesterének illetményének ügyében**
Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester
- 9.) **Előterjesztés Balatonszemes volt Hunyady kastély (Balatonszemes, Gárdonyi u. 2.) ingatlan bérbe adásáról**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 10.) **Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 11.) **Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2025. évre vonatkozó díjjavaslatáról és a rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 12.) **Előterjesztés a Nagy Imre utcába torkolló volt benzinkút behajtót keresztező eltömődött (beszakadt) csapadékatéresz cseréjéről**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 13.) **Egyebek**

Zárt ülés:

- 1.) **Előterjesztés Komáromi Krisztával történő szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

- 2.) **Előterjesztés a 2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat beérkezett pályázatainak elbírálásáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 3.) **Előterjesztés a karbantartási munkálatok elvégzésére megbízási szerződés meghosszabbításáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 4.) **Előterjesztés egy fő települési támogatási kérelméről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 5.) **Előterjesztés egy fő települési támogatási kérelméről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 6.) **Egyebek**

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-24) c. pályázat kapcsán pályázati kiválasztásáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester röviden ismertette az előterjesztést, majd elmondta, hogy 3 árajánlat érkezett. A legkedvezőbb árajánlatot az Adam Line Invest Kft. adta. Kérte, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **200/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Külterületi utak fejlesztése** (A pályázati felhívás kódszáma: **KAP-RD43-1-24**) pályázat kapcsán pályázati kérelmet nyújt be a tervezett külterületi utak fejlesztésére, amelyhez az Adam Line Invest Kft-t bízta meg a pályázat előkészítésére és benyújtásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Adam Line Invest Kft-vel kössön szerződést a támogatási kérelmek benyújtására 4.500.000,-Ft AAM értékben.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

2.) Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-24) c. pályázat kapcsán tervező kiválasztásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy erre is szintén 3 árajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot Incze Domokos e.v. adta. Kérte, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Külterületi utak fejlesztése** (A pályázati felhívás kódszáma: **KAP-RD43-1-24**) pályázat kapcsán pályázati kérelmet nyújt be a tervezett külterületi utak fejlesztésére, amelyhez **Incze Domokos István EV.**-vel tervezi a műszaki dokumentációt elkészíttetni és benyújtani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy **Incze Domokos István EV.**-vel kössön szerződést a támogatási kérelmek benyújtására 2.500.000,-Ft AAM értékben.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

3.) Előterjesztés Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester röviden ismertette az előterjesztést.

Vasicsek László alpolgármester kérdezte Boór Miklós külsős bizottsági tagot, hogy 2025. szeptemberében 2026/27-es iskolai körzethatárról kell majd tárgyalni? Tehát mindig egy évvel későbbit.

Boór Miklós külsős bizottsági tag: Igen.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor azt javítani fogjuk.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki ezzel a módosítással elfogadja a 2025. évi munkatervet, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervét megtárgyalta és a melléklet alapján elfogadja.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

4.) Előterjesztés a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítását a melléklet szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester
Határidő: 15 nap – értesítésre

5.) Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának módosításáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy az írásban kiküldött anyagot változatlanul terjeszti elő. A lényeg az, hogy aktualizálásra kerül a szabályzat.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzati Képviselő-testülete Balatonszemes Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

6.) Előterjesztés a 2025/2026-os tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok tervezetének önkormányzati véleményezéséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester ismertette az előterjesztést. Kérte, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzata a Siófoki Tankerületi Központ által elkészített és megküldött 2025/2026-ös tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok tervezetében foglaltakkal - mely szerint a balatonszemesi, valamint a balatonöszödi lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező tanulók körzeti iskolája Balatonszemes településen van, a feladatellátási hely a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola, címe: 8636 Balatonszemes, Gárdonyi u. 1. – **egyetért.**

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat közlésére.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

7.) Előterjesztés Balatonszemesi lakosok egészségügyi szakellátásáról, magán laboratóriumi és magán fizioterápiás szolgáltatás igénybevételéről

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás keretében biztosítják jelen pillanatban a vérvételt és a laborszolgáltatást a lakosságnak. Továbbá a társulás gondoskodik egyebekben a gyermekvédelmi feladatokról Balatonszemeset érintően. A társulásnak a jövője kérdéses, valamint nagyon sokba is kerül a hozzájárulás, ami éves szinten 6 millió Ft. Hozzátette, hogy van egy nagyon régi szerződés Balatonszárszóval a fizioterápiás kezelésre. Ez a szerződés a jövő évben lejár, ahogy egyébként a Földvári labor se fog tovább működni. Szerencse azonban, hogy a járóbetegszakellátás tekintetében Balatonszemes a balatonboglári intézményhez tartozik, ami nem egy állami egészségügyi szolgáltató intézmény, hanem alapvetően a Boglári Önkormányzat fenntartásában van. Ez a Dr. Török Sándor Egészségügyi Központ az állami támogatásból ma már nem jön ki. Ennek az intézménynek a működtetése, ha nem sikerül, akkor állami kézbe kerül, és összevonják Fonyóddal. Úgy gondolják, hogy megér annyit ennek az intézménynek a fenntartása és stabilizálása, hogy Balatonszemes Község Önkormányzata havonta 131.400 Ft-tal hozzájáruljon az egészségügyi szolgáltatáshoz, különös tekintettel arra, hogy akkor elvégezzik azt a laborszolgáltatást, amit a földváriak elvégeztek. Tehát helyben le fogják tudni vetetni a vérmintákat. Ehhez még kell egy megbízási szerződést kötni, de még annak a költségével együtt is lényegesen olcsóbb, mint Földvár, plusz még a fizioterápiás szolgáltatás is idekerülne. Azért meg Szárszónak nem kellene fizetni. Ezekre tekintettel javasolják, hogy a testület járuljon hozzá ahhoz, hogy az önkormányzat a Dr. Török Sándor Egészségügyi Központ részére a havi 131.400 Ft-os támogatást adja meg. Továbbá 2025. április 15-től heti 2 órában annak érdekében, hogy helyben vérvételt le lehessen folytatni a továbbiakban is, akkor az ehhez szükséges előkészítő munkát is támogassa. Tehát majd a jövőévi költségvetésbe be kell építeni ezt a díjazást.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy amíg jegyző úr Bogláron, addig ő a Földvári Társuláznál egyidőben voltak a tájékoztatókon. Ami Boglár mellett még pluszban szól, hogy valóban Földváron meg fog szűnni, és akkor ezek az árak még feljebb mennek. Tehát jóval

kedvezőbb a balatonboglári lehetőség. Főleg azért is, mert helyben is le tudják majd venni a vért. Ezen majd dolgozni fognak, de az tény, hogy elég sokat fognak ezzel a lépéssel spórolni éves szinten úgy, hogy a szolgáltatás nem csorbul. Hozzátette, hogy a Földvári Társulás jövőbeli létjogosultsága is megkérdőjeleződött, tehát várhatóan meg fog szűnni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy jelen pillanatban még szintén ennek a társulásnak a keretében a gyermekvédelmi feladatok ellátásával társult ugyancsak Balatonszemes Község Önkormányzata. Ez a része egyébként jól működik ennek a társulásnak, de ez balatonszárszói székhellyel. Ugyanezen a székhelyen a szociális ellátásokkal kapcsolatos gondoskodási feladatokat is ellátja a társulás, de jelenleg Balatonszemes ebben nincs benne. Már egyeztetett a szárszói jegyzővel, és azon munkálkodnak, hogy lehetőleg ez a része minél költséghatékonyabban megmaradjon a földvári társulásnak. Az lehet, hogy ez egy új társulás keretében fog megvalósulni.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balatonboglári Dr. Török Sándor Egészségügyi Központtal történő együttműködést. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Balatonszemes lakosságának egészségügyi ellátását biztosítsa azzal, hogy a szükséges 131.400 Ft/ hó hozzájárulásra kötelezettséget vállal. Felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi központtal történő megállapodás aláírására, valamint arra, hogy 2025. április 15-től 1 fő szakmai dolgozót foglalkoztasson heti 2 órában a vérminták helyben történő levételének biztosításához, valamint gondoskodjon, azok elszállításáról a balatonboglári laboratóriumba. Ezzel együtt úgy határoz, hogy a magán fizioterápiái és magán labor szolgáltatások további igénybevételét azok szerződéseinek lejártát követően nem támogatja.

Határidő: 2025. január 14.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

**8.) Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzat Polgármesterének
illetményének ügyében**

Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester

Vasicsek László alpolgármester röviden ismertette az előterjesztést. Megjegyezte, hogy a költséget az állam fizeti. Kérte, hogy amennyiben tudomásul veszik a polgármester illetményét, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2024. október 1. naptól Iváncsics Zsolt polgármester illetménye az Möt. 71.§ (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a település lakosságszámát – 1 178 200,-Ft/ hó.

Felelős: Vasicsek László alpolgármester

Határidő: azonnal

Vasicsek László alpolgármester röviden kérte, hogy amennyiben tudomásul veszik a polgármester költségterítését, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2024. október 1. naptól Iváncsics Zsolt polgármestert megillető költségterítés mértéke a 207/2024. (XII.12.) számú határozatban megállapított illetményének 15%-a, vagyis 176 730,-Ft/hó.

Felelős: Vasicsek László alpolgármester

Határidő: azonnal

9.) Előterjesztés Balatonszemes volt Hunyady kastély (Balatonszemes, Gárdonyi u. 2.) ingatlan bérbe adásáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy egy nagyon régi, és úgy gondolta, hogy Szemes életének meghatározó műemlékéről van szó. Felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Hunyady kastély bérbeadását egy 5 éves határozott idejű bérleti szerződés keretében javasolják. A főépület nem kizárólagos használatra kerülne átadásra, hiszen az alagsorban az iskolai tálalókonyha és étterem van. Illetve a helyrajzszámamon belül is vannak melléképületek, amiket az iskola használ. A rendszert azt egy

két körös pályázati struktúrában képzelik el. Először a pályázati kiírásnak megfelelően várják az ajánlatokat. Itt van egy pontozásos bírálati rendszer, illetve minimum kikiáltási ár, aminél már megajánlani is érdemes többet. Ez 12 millió Ft évente, ami áfamentes. Ezen kívül a bírálat során minden 50.000 Ft/hó plusz vállalás az +2 pont, a műszaki leírásban foglaltak teljesítése 2025. május 15-ig +5 pont, építési munka és étkeztetés helyi vállalkozóval vagy saját kivitelezés plusz pontokat jelenthetnek. Lesz egy nyilvános borítékbontás, majd ezt követően van egy értékelés, hogy érvényesek-e az ajánlatok. A pontozás során ki fog alakulni, hogy kik adták a legjobb ajánlatot, azok közül pedig ki a két legjobb ajánlattevő. Ekkor jön a második kör, amikor lenne egy licit, amin már csak ez a két ajánlattevő venne részt. Esetleg versenyezhetnek a bérleti díjjal, mert az a cél, hogy minél magasabb legyen ez az összeg. Kiemelte, hogy a licitálás és a borítékbontás nyilvános. Az elvárások között szerepel egy műszaki leírás, amit mellékeltek az előterjesztéshez. Majd röviden ismertette.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy azért próbálták így összerakni, mert szomorúan látták, hogy a Kastély eddig úgy üzemelt, mint egy gazdatest. Nem méltó, ahogy most kinéz. Sem a bejárata, sem a környezete. Ezért is próbálták meg úgy kiírni, hogy ez egy új köntöst kapjon, mert véleménye szerint nem méltó sem Balatonszemeshez, sem az odalátogató gyerekekhez. Nem hiszi, hogy van a környékünkön, ami ilyen frekvencián van és ilyen adottságokkal rendelkezik. Hozzátette, hogy rugalmasnak kell lenniük azokhoz, hogy akik ki fogják venni és üzemeltetni, hogy minden támogatást és segítséget megkapjanak.

Fekete Zoltán képviselő véleménye szerint, ha nincs beárazva, akkor valamilyen minőségi garancia kellene.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: De van egy kikiáltási ára.

Fekete Zoltán képviselő: Viszont le van írva, hogy mik az elvárások. Házon belül erre csak készült egy költségvetés

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a műszaki tartalom tekintetében költségbecslés van, de ez nem teljeskörű. Bizonyos tételek tekintetében volt költségbecslés, de a pályázati kiírásnak az árazatlan költségvetést kell tartalmaznia.

Fekete Zoltán képviselő: Világos, de csak jó lenne erről beszélni, hogy árazzák ezt be és nézzék meg, hogy az anyagok milyen minőségben és hogyan kerülnének ide.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy például a térkőnek a minősége meg van határozva. Becsülhetnek bármennyit, de jelen pillanatban azért nem látja ennek jelentőségét, mert a testületnek arról kell döntenie, amit a pályázók felé kiír. Hogyha ezt az egyik pályázó meg tudja csinálni 5 millió Ft-ból, a másik 4 millió Ft-ból, akkor mindkettő jó. De a lényeg, hogy azt a műszaki tartalmat teljesíteni kell, ami pedig adott, mert a térkövet is előírták, valamint a kaput és a kerítést is.

Fekete Zoltán képviselő véleménye szerint pontosabban kellene meghatározni ezt.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a műszaki leírást a műszaki ügyintéző készíti és ő ezt kapta tőle. Szerinte megfelelően határozták meg a minimális műszaki tartalmat. Kiemelte, hogy nekik nem az árat kell meghatározniuk.

Rajczi Gusztáv képviselő megjegyezte, hogy sok kavargás volt a Kastély iskola és az új iskola közötti közművekkel kapcsolatban. Kérdezte, hogy azok teljesen le lettek választva?

Mórocz Viktor képviselő: Biztos, hogy nincs.

Rajzei Gusztáv képviselő: Csak mert voltak olyan pletykák, hogy az iskola napelemeiről működik a Kastély iskola, ami érdekes. Mi meg nem kapunk pénzt a KLIK-től. Ezt tisztázni kellene, hogy mi van a közművekkel.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Kastély iskolában külön villanyóra van és a gázra pedig almérő van. Hozzátette, hogy a hálózat fejlesztésén pedig el lehetne gondolkozni, mert biztos, hogy lenne mit csinálni.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8636 Balatonszemes, Gárdonyi u. 2.sz. alatt lévő 2044/1 hrsz. ingatlanon lévő, általános iskola megjelölésű épületnek az 1. sz. mellékletben meghatározott részét bérbeadás útján 5 éves, határozott idejű jogviszony keretében hasznosítani kívánja.

A Képviselő-testület a mellékletekben foglalt felhívást és csatolmányait jóváhagyja és felhatalmazza a jegyzőt, hogy a felhívás közzétételéről gondoskodjon, a licitárgyalást bonyolítsa le és annak eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa. A bérleti szerződés megkötéséről a képviselő-testület dönt.

Határidő: 2024. december 16.

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

10.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy az írásban kiküldöttet nem kívánta kiegészíteni.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

11.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2025. évre vonatkozó díjjavaslatáról és a rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy minden évben mondhatni formalitás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz díjára vonatkozó rendelet módosítás, hiszen a lakossági díjat nem lehet megváltoztatni, ami a rezsicsökkentésnek az egyik alapeleme. A közületi felhasználók esetében kerül sor módosításra. Tudomása szerint 2 db céget érint ez Balatonszemesen.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki elfogadja a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

a

*nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
szóló 1/2014. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról*

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

12.) Előterjesztés a Nagy Imre utcába torkolló volt benzinkút behajtót keresztező eltömődött (beszakadt) csapadékáteresz cseréjéről

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a kolléga, illetve többen is már voltak kint többször és felmérték az ott kialakult helyzetet. Próbálták átmosatni ezt az átereszi szakaszt. Ez egy zárt rész, ezért ki kell bontani, és nagyon fontos, hogy minél hamarabb neki lehessen állni a munkának. Erre tekintettel indítványozzák, hogy a mellékelt árajánlatot támogassák.

Mórocz Viktor képviselő hozzátette, hogy korábban már beszéltek arról, hogy ez több, mint valószínű, hogy a nagy építkezések kapcsán süllyedt meg. Kérdezte, hogy tudjuk-e ezt az összeget áthárítani az építkezésekre?

Iváncsics Zsolt polgármester: Igen. Lesz majd egy megbeszélés a két nagy beruházóval, ahol a Képviselő-testület is jelen lesz. Ami még pozitívum, hogy a Biggeorge is elmozdult egy irányba. Felszólítottuk arra, hogy a kerítést bontsa vissza, amit vissza is fog bontani, valamint több szabálytalanság is van, ezért hajlandó lejönni, és végre le tudjuk ültetni a két beruházót. A megbeszélésen szembesíteni tudjuk őket a fényképekkel és videó felvételekkel. Nem beszélve arról, hogy a Fő utca is eléggé megrogyott a rengeteg teherautó alatt. Azt gondolom, hogy nekünk ez nagy összeg, de nekik ez aprópénz. De mindenképpen azon leszünk, hogy ezt áthárítsuk, mert nem mi okoztuk.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy volt egy állapotfelmérés az építkezés megkezdése előtt, és az is megállapodás szinten megvan, hogy a két nagy építkezés között kell a felújítási költségeket szétdobni. Ennek érdekében mindenkinek behajtási engedélyt kell benyújtani és ezeket csoportosítják, hogy kihez melyik cég, milyen napokon és mennyi fuvarszámmal jelentkezett be. Ez alapján is fel lehet majd állítani egy arányszámot, valamint fel kell mérni az útfelújítás költségét és azt olyan arányban szét kell dobni az építetők között.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagy Imre utcába torkolló volt benzinkút behajtót keresztező eltömődött (beszakadt) csapadékáteresz cseréjét a hozzá kapcsolódó burkolat felújítási munkákat az Ökobau Kft. 8600 Siófok Vak B. u. 38. árajánlatát elfogadja és a munkálatokat megrendeli.

Egyúttal felhatalmazza Balatonszemes Községi Önkormányzat polgármesterét a megállapodás aláírására.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. január 31.

13.) Egyebek

13.1) Emléktábla elhelyezése

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy szeretne egy emléktáblát elhelyezni Csonka Mártának a Művelődési Ház falába. Hozzátette, hogy a családi hozzájárulások megérkeztek, és ez nekünk semmilyen költségbe nem kerülne, mert a helyi sírköves ingyen elkészíti. Január 21-én, a Magyar Kultúra Napján szeretnék ezt elhelyezni, ami után lesz egy előadás. Kérte, hogy aki támogatja az emléktábla elhelyezését, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **212/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Művelődési Ház falán emléktábla legyen elhelyezve Csonka Márta emlékére.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. január 21.

13.2) Háziiorvosi és gyógyszerértári szolgáltatás

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a bejelentéstől számítva van fél éve a háziiorvosnak, hogy meg tudjon egyezni az utódjával úgy, hogy azt az önkormányzatnak is jóvá kell hagyni. Egy év elteltével el is veszik a praxisjog, de bíznak abban, hogy egy háromoldalú megállapodás létrejön, ami garantálja azt, hogy ez a szolgáltatás folyamatos legyen.

Folytatta azzal, hogy a gyógyszerértári szolgáltatás vonatkozásában az előző Képviselő-testület még meghosszabbította ez év december 31-ig a jelenlegi gyógyszerértári bérleti szerződést azért, hogy majd az új testület esetleg átgondolja, hogy a jövőre nézve ezt a szolgáltatást hogyan képzelel el. Az első, amiről dönteni kell, hogy mivel december 31-én a gyógyszerértári helység, valamint az efölötti szolgálati lakás tekintetében megszűnne a bérleti jogviszony, ezt hosszabbítsa meg a testület valamennyivel. A balatonszárszói VG Pharma cég egy fiókgyógyszerárt üzemeltet itt. Egy határozott idejű bérleti szerződést kértek 5 évre megkötni.

Ugyanakkor a mai levelezésben látta, hogy Dr. Baranyai Fanni és férje, akik megjelentek az ülésen és ha a testület megengedi, akkor mondanának is pár gondolatot. Balatonszemesen élnek, gyógyszerészek és úgy gondolta, hogy ez fontos információ – amit ők majd elmondanak – annak eldöntésében, hogy milyen időtartamra hosszabbítsa meg a testület a mostani bérlővel a bérleti szerződést. Azt tudni kell, hogy nem csak egy ingatlan használatról, hasznosításról

beszélnek. Ez egy kulcsfontosságú szolgáltatás Balatonszemesen, tehát erről gondoskodniuk kell.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezte, hogy nem lehet különválasztani a két ingatlant?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző véleménye szerint külön lehet választani, mert külön bejáratú. Ez most azért van így, mert lehet már a korábbi üzemeltetőnél is így volt. Javasolta a testületnek, hogy adjanak szót Dr. Baranyai Fanninak és férjének. Kérte, hogy aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Baranyai Fanni és Dr. Balogh Soma részére engedélyezi, hogy felszólaljanak.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte Dr. Baranyai Fannit és férjét, hogy ismertessék, hogy milyen feltételek mellett és milyen szolgáltatást tudnának nyújtani a jelenleg bérlővel szemben.

Dr. Baranyai Fanni gyógyszerész elmondta, hogy jelenleg Balatonszemesen a gyógyszerész fiókgyógyszertárként üzemel, amit a balatonszárszói anyapatika üzemeltet. Hozzátette, hogy a férjével nem titkolt céljuk az, hogy ezt a gyógyszerésztárat közforgalmúvá átépítsék. A közforgalmú patika különböző előnyöket élvez a fiókpatikával szemben. Például fiókgyógyszertárban bizonyos termékköröket lehet csak forgalmazni, tehát egy közforgalmúsítással ezt a termékkört ki lehetne bővíteni, készletet lehetne emelni, valamint segíthet abban is, hogy ezeket a termékeket megrendelik. Tehát egy nagyobb készlettel dolgozó patikában nem kellene annyi időt szánni a betegvisszahívásokra. A betegek kötelesek visszamenni a megrendelt gyógyszerekért és termékekért, illetve a közforgalmú gyógyszerészertárban történik a gyógyszerelőállítás. Itt történnek az oldatok, szuszpenziók, kenőcsök, kúpok elkészítése, tehát ezeket helyben el tudnák készíteni, és nem kellene napokat várni. Ebből adódóan több előnyt élvez a közforgalmú gyógyszerészertár a fiókpatikával szemben. Kiemelte, hogy jómaga helyi kötődésű, ezen a településen nőtt fel, ide járt óvodába, iskolába, majd innen járt be a Siófoki Perczel Mór Gimnáziumba. Majd felvételt nyert a Pécsi Tudományegyetem gyógyszerész karára, és itt szerezte meg a szakképesítését gyógyszerészertár üzemeltetés vezetésből. Férje szintén ezzel a képzéssel rendelkezik. Hozzátette, hogy nagyon szeretik Balatonszemeset és szeretnének itt letelepedni. Két éve született meg a kisfiúuk, akit ide fognak íratni óvodába, majd iskolába is ide fog járni. Kérdezte a férjétől, hogy szeretne-e valamit még hozzáfűzni?

Dr. Balogh Soma gyógyszerész megjegyezte, hogy a fiókgyógyszertár a közforgalmú gyógyszertárnak a kihelyezett telephelye, értelemszerűen nem rendelkezik azzal a készlettel és jogkörrel, amivel rendelkezne közforgalmúként. Úgy gondolják, hogy a szemesi lakosokhoz és az itt nyaralókhöz méltóan tudnák ezt az ellátást biztosítani. Vannak különböző elképzelések a jövőt illetően. Szeretnék ezt a patikát egy modern, nyugatias gyógyszertárként üzemeltetni, ami kényelmesebbé és kiszámíthatóbbá teszi az életet Balatonszemesen. Erre a jövőben minden anyagi támogatást biztosítani fognak. Arra szeretne volna kérni a testületet, hogy ezt a bérleti lehetőséget majd biztosítsák számukra.

Dr. Baranyai Fanni gyógyszerész szintén kérte a testület támogatását, hogy a jelenlegi üzemeltetővel a bérleti szerződést 2025. december 31-ig hosszabbítsák meg, és azt követően, hogyha személyük megfelelő, illetve bizalmat szavaznak a részükre, akkor egy közforgalmú gyógyszertár átépítését kezdenék meg saját költségen a lehető legrövidebb zárva tartási idővel.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy mennyi idő lehet egy ilyen zárva tartás?

Dr. Baranyai Fanni gyógyszerész úgy gondolta, hogy 1,5-2 hét, hogyha megvan minden pont, amit jogszabály ír elő, hogy miknek kell megfelelni egy ilyen átépítés során. A laboratórium kialakítása egy nagyobb kivitelezés lesz, ezért saccolna ennyi időt erre a zárva tartási időtartamra.

Iváncsics Zsolt polgármester kérdezte, hogy a jelenlegi épületbe gondolják az üzemeltetést, vagy egy teljesen másikban? Hozzátette, hogy azért kérdezi, mert itt van egy tradicionális gyógyszertár, amit úgy gondol, hogy jellegében az épülete és a berendezése is párját ritkítja.

Dr. Balogh Soma gyógyszerész: Határozottan ebben képzeljük el.

Dr. Baranyai Fanni gyógyszerész: Így van.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy ismerve a szemesi lakosokat, a tradíciókra is figyelni kell. Van egy olyan épület, ami szorosan illeszkedik az állomáshoz és a falu arculatához. És van egy olyan bútorzata, amit nemigen látott a környező településeken hasonló. Emiatt kérdezte, hogy ebben az épületben tervezik ezt megvalósítani, vagy esetleg egy másikban.

Dr. Baranyai Fanni gyógyszerész elmondta, hogy ebben az épületben szeretnék. A bútorzatot egyébként az édesapja egy télen keresztül minden szombaton és vasárnap a szabadidejét azzal töltötte, hogy leégette a festéket róla és gondosan átsiszolta. Ők is a tradíciók megtartása mellett vannak, tehát ebben az épületben szeretnék az újrainvitást és a bővítést.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ügyelet?

Dr. Balogh Soma gyógyszerész: Az valamilyen szinten múlik rajtunk, illetve a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ ezt meghatározza. Tehát ebbe nekünk bele kell simulni. Természetesen, mivel a déli parton itt működik gyógyszertári ügyelet, ezért ezt mi vállalni fogjuk.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ez fontos lenne.

Dr. Balogh Soma gyógyszerész: Így van. Meg eleve ez a gyógyszertár egy közforgalmú patika volt korábban is, ha jól tudom. Tehát ez az átalakítás, amiről szó lenne, nem lenne nagy mértékű.

Itt azért a jogszabály által meghatározott négyzetméterek, helyiségek ki vannak már alakítva, csak ezeket kell a megfelelő formába hozni.

Dr. Baranyai Fanni gyógyszerész: Ez korábban is közforgalmú gyógyszertárként működött, ugyanúgy, ahogy a környékben lévő összes patika is közforgalmúként működnek. Balatonszemesen van jelenleg egyedül fiókpatika. Úgy gondoljuk, hogy a szemesi lakosok is megérdemlik a közforgalmú gyógyszertár kialakításából származó előnyöket.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy a lakásra is szükségük lenne-e vagy azt le lehet választani? Illetve ehhez konkrétan mikor tudnának hozzáfogni?

Dr. Baranyai Fanni gyógyszerész: 2026. január 1.

Mórocz Viktor képviselő hozzátette, hogy ha jól érti, akkor a jelenlegi bérlővel ne 5 évre kössék meg a szerződést, hanem 1 évre.

Iváncsics Zsolt polgármester: És kb. 2 hétig lenne zárva.

Mórocz Viktor képviselő: Úgy, hogy a hátsó lakásra nem tartanátok igényt.

Iváncsics Zsolt polgármester: Tehát azt hasznosíthatná az önkormányzat.

Dr. Baranyai Fanni gyógyszerész: Így van.

Dr. Balogh Soma gyógyszerész: Jelenleg is Balatonszemesen élünk, ezért azt a lakást hasznosíthatná az önkormányzat. Azért lenne szükségünk még 1 évre, mert az átalakítás, eszközök beszerzése, valamint a megfelelő áruk beszerzése anyagi tőkét igényel. Nyilván szükségesek bizonyos engedélyek. Azok a feltételek, amik számomra fontosak, azokat már megszereztük. Különböző képesítések, tapasztalat, szakképesítés és az ellátás érdekében további szakképesítéseket is végzünk. Igyekszünk mindent úgy intézni, hogy mire az átadás-átvétel megtörténik, addigra már minden törvényi és jogi feltétel meglegyen ehhez.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezte, hogy mennyi vezetői tapasztalatuk van?

Dr. Balogh Soma gyógyszerész: 3 év. Most is hibrid rendszerben dolgozok a jelenlegi cégnél, ami az ország legnagyobb cégcsoportja. 3 évet töltöttem vezetői pozícióban. Jelenleg azért nem abban dolgozom, mert ide telepedtünk le és nem terveztem 120 km-t oda és 120 km-t visszautazni minden nap, ezért közelebb húzódtam Székesfehérvárhoz, ami egyébként a Dunántúl egyik legnagyobb patikája. Itt végzek bizonyos ellenőrzési feladatokat. Ez a 3 év elég volt arra, hogy az ember átlássa a rendszert és kötöttünk olyan barátságokat, szakmai kapcsolatokat, hogy mindenféle jogi, gazdasági támogatás adott lesz a működéshez. Ez az idő nekem elég volt arra, hogy a cégcsoporton belül – ahol 85 patikáról beszélünk – 2021-es évben az egyik legjobb vezetőként ismertek el.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezte, hogy ezt nekünk mindenféleképpen meg kell pályáztatni, nem?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy két dologról beszélünk. Az egyik a jelenlegi bérlővel a bérleti szerződés meghosszabbítása, amiről most döntenie kell a testületnek.

Rajczi Gusztáv képviselő: De ettől függetlenül egy év múlva ugyanúgy meg kell pályáztatni, nem?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző véleménye szerint még előbb meg kell pályáztatni. Jövő év első felében ki kellene találni azt, hogy milyen pályázati rendszer legyen, és ezt minél hamarabb, hogy a nyertesnek legyen ideje felkészülni. Mivel itt van egy szolgáltatás és egy ingatlan hasznosítás, tehát valamiféle versenyeztetésre szükség van, de hogy ennek a feltételrendszerét hogyan tudják úgy kialakítani, hogy az jogszerű legyen, ezt kell nekik kitalálni. Mindamellett, hogy már többször elhangzott már a jelenlévőktől, hogy a helyi vállalkozókat és helyi erőket mindenképpen igyekszik a Képviselő-testület figyelembe venni és támogatni. Ezt majd jövő év elején kell összerakni. Hozzátette, hogy amiről most döntenie kell a testületnek az az, hogy a jelenlegi bérlőnek az üzlethelyiséget és a szolgálati lakást 1 évre adja bérbe.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** és **2 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyógyszerügyi üzlethelyiség és az azonos épületben lévő szolgálati lakás bérleti szerződését 2025. december 31-ig meghosszabbítja.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. január 1.

13.3) Fekete Zoltán kérdései

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy a 2024-es évre tervezett jutalmak mik lesznek, ki kapja? Ha zárt ülésen kell ezt tárgyalni, akkor ott legyen tárgyalva. Illetve Komáromi Krisztina és a másik történet mikor lesz tárgyalva?

Iváncsics Zsolt polgármester: Zárt ülésen.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző javasolta a testületnek, hogy mivel vállalkozási szerződésről van szó, ezért nyílt ülésen legyen tárgyalva. Kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Komáromi Kriszta szerződésének ügyét a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja és módosítja a napirend elfogadásáról szóló 199/2024.(XII.12.) sz. határozatot.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

13.4) Előterjesztés Komáromi Krisztával történő szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármestert

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy korábban megbízási jogviszony volt, viszont most már vállalkozási szerződés van. Az idei szerződési feltételekkel megegyező vállalkozási szerződés került a testület elé. Kérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy a szemesi Hírmondó mikor jelent meg, illetve a vállalkozási szerződésben leírt összegeket ki kontrollálta, hogyan működik ez, mi alapján van és éves szinten mennyibe kerül ez az önkormányzatnak? Erről szeretne valamilyen tájékoztatást kapni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy itt egy eseti jellegű munkavégzés van, tehát ez nem egy fix díjas. Tehát ahány alkalommal konkrétan munkát kell végezni, annak van egy meghatározott díja. Hogy ez a jövő évben hány óra lesz, ezt nem tudják megmondani, hiszen a testületi ülések számát, hosszát meg az egyéb elvégzendő feladatokat kellene megbecsülni.

Fekete Zoltán képviselő: De egy 2023-as vagy 2024-es összeget csak össze tudnak szedni valahonnan, ha nem is most. Például a termelői piacnál 6 hónapon keresztül miről beszélünk? Nem az összeget akarom mérlegelni, hogy ez sok vagy kevés. Nem lehet ezt általánydíjba? Esetleg nem akarjuk megpályáztatni a szemesi vállalkozókat? Honnan vettük ezt az összegszerűséget? Mi alapján van ez?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző véleménye szerint adják meg a szót az érintettnek.

Komáromi Krisztina elmondta, hogy a szerződésben lévő árakat ő ajánlotta a testületnek még tavaly. A termelői piac onnan jött, hogy amikor megindult, akkor gyakorlatilag ő kezelte ennek a kommunikációját. Ez azt jelentette, hogy minden szombaton, amikor a termelői piac nyitva volt, onnan egy élő bejelentkezést adta. Ő szerezte az árusokat, és tartotta velük a kapcsolatot, tehát gyakorlatilag mindent ő intézett a piaccal kapcsolatban. Akkor az volt a megállapodás a Képviselő-testülettel, hogy ha neki a piaccal kapcsolatban dolga és munkája adódik, akkor ezt árazzuk be, hogy ez mennyit jelent. Az idei évben erre már nem volt, hiszen a termelői piacot a piacfelügyelő elég jól koordinálta. Értett a Facebook alkalmazáshoz és azt a marketinget nagyon szépen ki is építette, amit előző évben csinált. Gyakorlatilag ugyan ez benne van a szerződésben, de neki dolga nincs vele, ezért nem is számláz ki ilyesmit.

Fekete Zoltán képviselő: Tehát ez nem azt tükrözi, hogy havi 20.000 Ft.

Komáromi Krisztina: Pontosíthatjuk a szerződést úgy, hogy ha és amennyiben ezzel a dologgal dolgom van, ez az ár akkor értendő. Csak nagyon sok olyan munkavégzés volt az elmúlt évtizedekben az én munkásságomat tekintve, amik igazából nem voltak forintosítva soha. És akkor beszéltük azt a Képviselő-testülettel, illetve még polgármester asszonnyal, hogy akkor vessük ezeket papírra, hogy mindenki tisztában lásson. Illetve utalt a Hírmondóra. Igen, ez egy nagyon nagy kérdés és javasolom újra a testületnek ezt megvitatásra. Harcolunk már régóta a Hírmondó című újsággal, hogy jelenjen vagy ne, valamint, ha igen, akkor mikor. Azt értem, hogy van rá igény, de jelen pillanatban ott tartunk, hogy egy éve nincs aláírt szerződés a nyomdával. Nem fogják addig kinyomtatni, amíg nincs aláírt szerződés, és én ezt a feladatot nem vállaltam magamra. Úgy gondolom, hogy ezeket a dolgokat rendbe kell tenni. Ősszel összeraktam az újságot, elküldtem a nyomdának, és akkor szembesültem ezzel a problémával. Tehát döntse el a Képviselő-testület, hogy kell-e, milyen gyakorisággal jelenjen meg és ki vállal felelősséget azért – mert én nem fogok – hogyha nem érkeznek be az anyagok időben.

Fekete Zoltán képviselő: Teljesen egyetértek ezzel. Esetleg az informatikus nem tudna besegíteni ebbe vagy túl van terhelve?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Neki nem ez a feladata.

Fekete Zoltán képviselő: Én értem, csak költségkímélésekről beszélünk. Nem akarok abba a vitába kerülni, hogy ez sok vagy kevés, csak egyáltalán mi alapján lett ez összetéve?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ezek médiát érintő szolgáltatások. Egyébként a piacra vonatkozóan a szerződésben konkrétan az szerepel, hogy a díj akkor kerül számlázásra, ha ott valamilyen rendezvény történik. Tehát ez munkavégzés esetén értendő.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy erre mégis akkor mennyit költöttek? Nem most azonnal kell válaszolni rá, majd valamikor.

Komáromi Krisztina hozzátette, hogy ha az összegekre kíváncsi, akkor amikor ezt az árajánlatot elküldte a Képviselő-testületnek, nyilván előtte a szomszédos településeken dolgozó kollegákkal beszélt és megtárgyalta az összegeket. Finoman fogalmazva ezek az összegek mélyen a piaci ár alatt vannak. Úgy lettek ezek kitalálva, hogy a piac és a lokálpatriotizmus között valahol félúton van. Hozzátette, hogy az tőle sem elvárható, hogy az idejét és az energiáját teljesen ingyen áldozza a testületi ülésekre vagy egyáltalán a településnek a mindenféle média megjelenítésére. Ettől függetlenül nagyon szívesen teszi. Hozzátette, hogy most azért nincs a kamera és a mikrofon, helyette pedig a telefon, mert a kollegái ennyi összegért ezt már nem vállalják be. A testület döntse el, hogy kell vagy sem.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy nem a szükségességét vitatja, ő csak kérdezett.

Komáromi Krisztina elmondta, hogy az árajánlatot ő adta be, de ezek a piaci ár alatt vannak.

Fekete Zoltán képviselő: Köszönöm.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy Krisztina személye számukra garancia, de nem titok, hogy voltak megkeresések, de ők csak eseti bedolgozással fognak jönni. Véleménye szerint a kommunikáció nagyon fontos. Illetve a település korfája nagyon idős, és ők az újságot szeretik. Illetve kiemelte, hogy fontosnak tartja, hogy a település lakosságát mindenről tájékoztassák, ha rossz, ha jó.

Boór Miklós külsős bizottsági tag véleménye szerint, ha valaki lelkiismeretesen és becsületesen odaállt a dolog mellé és próbálta a tájékoztatást naprakészre tenni, akkor az ő volt. Ő volt az egyetlen, aki a testületi ülések anyagáról is sok másról a Kriszta kérésére általában 2 napon belül küldött minden anyagot. Ha volt egy testületi ülés, hazament és még órákon keresztül gépelt, amíg még képen volt, meg abból dolgozott, amit jegyzetelt, azért, mert az írásos sajtó nagyon fontos a lakosságnak. Megjegyezte, hogy sajnálta, amikor a testület nagyon elment az online tér felé, mert azt nem nézik az idősek. Arra kérte a testületet, hogy ezt fontolják meg. Nagyon szívesen segít benne, mert fontos, hogy legyen írott sajtó. Nem biztos, hogy kell a színes meg a gyönyörűen tördelt, mert a lakosoknak az egyszerűbb, olcsóbb változat is jó, amit akár ki lehet nyomtatni A3-as papírra, hogy mik történtek a faluban.

Iváncsics Zsolt polgármester egyetértett és megjegyezte, hogy nagyon fontos a kifelé kommunikáció. A negatív és a pozitív hírt is rögtön ki kell tenni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Közben megérkezett a válasz. Az idei évben 5 db számla érkezett, összesen 295.000 Ft értékben. Ezt még a mostani testületi ülésnek az eseti díjazása fogja növelni.

Komáromi Krisztina: A novemberi és a mostani.

Iváncsics Zsolt polgármester: Kb. havi 26.000 Ft.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy van-e még további kérdés a napirenddel kapcsolatban?

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki elfogadja a szerződés-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

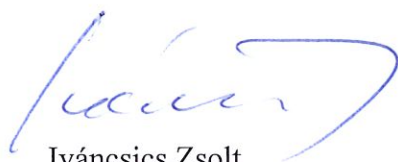
Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2024.(XII.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Komáromi Kriszta megbízási szerződését a mellékelt tervezet alapján elfogadja.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. január 1.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 15 óra 50 perckor berekesztette.


K.m.f.
Iváncsics Zsolt
polgármester




Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

