



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. december 12-**én tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

Tárgy: **Előterjesztés Balatonszemes volt Hunyady kastély (Balatonszemes, Gárdonyi u. 2.) ingatlan bérbe adásáról**

Előterjesztő: Dr Glöckler Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egykori Hunyady kastélyként épült, majd évtizedekig iskolaként működő, de jelenleg üresen álló ingatlan az elmúlt 10 évben (2 x 5 év bérleti jogviszony alatt) elsősorban ifjúsági,- illetve sportszállóként idény jelleggel működött. A bérlő az ingatlan belsejében átalakításokat végzett és elsősorban főszezonban táborokat szervezett. A táboroztatás idején az önkormányzat sportlétesítményeit is alkalmilag bérelte.

A bérleti szerződés lejártá miatt az ingatlan újrahasznosítása érdekében új pályázat kiírása vált szükségessé. Szeretnénk, ha minőségi fejlesztést eredményező hasznosítás történne és nemcsak főszezonban, hanem akár egész éven át nyitva tartó működés történne.

Az elmúlt 10 évben több változás is történt, mint pl. a közkonyha, mint intézmény megszűnt és a főépület alagsorában az étkező és elosztó konyha bérbe lett adva, annak korszerűsítése megtörtént. Ez bizonyos mértékig korlátozhatja az ingatlan teljes használatát és a bérlőnek túrnie kell az ott folyó étkeztetési feladatok ellátását.

Az ingatlan adatai: Balatonszemes belterület, 2044/1 hrsz.

Az állam és az önkormányzatok tulajdonában álló nemzeti vagyon kezeléséről és megőrzéséről szóló 2011. évi CXCVI. Tv. – továbbiakban: Nvtv- előírásainak betartása és az önkormányzatunknak a vagyon kezeléséről, gazdálkodásáról szóló 4/2021 (III.18) rendelete alapján az alábbiakat kérjük megvitatni:

Az átláthatóság érdekében mindenképpen a nyilvános licitet, javasoljuk, amely történhet:

1./ Egy fordulóban a **licitfelhívásra** jelentkezők nyílt tárgyaláson emelhetik az ajánlatukat és legtöbb bérleti díjat ajánlóval jöhet létre a szerződés.

Ennek *előnye*, hogy gyorsabb és könnyebben lebonyolítható eljárás. *Hátránya*, hogy nincs lehetőség se többlétszolgáltatás, se más mérlegelés és szempont figyelembe vételére.

2./ Amennyiben *nem csak* a bérleti díj, hanem más elvárás is megfogalmazódik, két forduló pályáztatás is történhet.

Ennek első része **az ajánlattételi felhívás**, amelyre a benyújtott ajánlatokat nyilvánosan bontanánk és a második fordulóban kerülne sor a **licitálásra** a két legjobb ajánlatot adó pályázóval (szintén nyilvánosan, a licitfelhívás szabályai szerint).

Ennek *előnye*, hogy előre megfogalmazott súlyozott, pontozási (értékelési) szempontokat, minőségi elvárást lehet megfogalmazni. Itt is döntő a legmagasabb bérleti díj. *Hátránya*, hogy az eljárás bonyolultabb, kicsit hosszadalmasabb is a kiértékelés miatt.

Jelenleg a kétfordulós eljárást javasoljuk, mert szükségesnek látunk olyan építési, felújítási munkákat, amelyek minőségibbé teszik az épület környezetét.

A felhívásban kiemelt előírások:

1./ Mindenekelőtt a hátsó terület kerítésének cseréje, az udvar meglévő burkolatának térköves felújítása és a közös használatú területre szén bazaltköves út kialakítása a bérlő költségén, a pályázathoz csatolt részletes tájékoztatóban foglalt műszaki tartalommal. A bérlő érdeke is a kulturált környezet kialakítása, saját vendégeinek elégedettsége érdekében. Mivel értéknövelést is eredményez, a bérlő érdekeire is tekintettel a bérbeszámítás jogát már előre kizárnánk.

2./ A korábbi bérleti jogviszonyban maximum 20 férőhelyet kellett biztosítania a bérlőnek az önkormányzat részére. Ezt nem használtuk ki, jelenleg a javaslat nem tartalmazza, egyrészt mert csökkenti a bérleti díjat, másrészt minden év elején már tudni kellene, hogy mikor vennénk igénybe, mivel a táborozók februárban már kötik le a helyeket.

3./ A műemléki jelleg miatt a belső főfalak, tartófalak és a külső homlokzat változtatásának tilalma adott.

4./ A minimális bérleti díj (kikiáltási ár) 12 Millió Ft/év (havonta azonos részletekben a hónap 15-ig kell fizetni).

Határozati javaslat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XII...) számú határozata

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8636 Balatonszemes, Gárdonyi u. 2.sz. alatt lévő 2044/1 hrsz. ingatlanon lévő, általános iskola megjelölésű épületnek az 1. sz. mellékletben meghatározott részét bérbeadás útján 5 éves, határozott idejű jogviszony keretében hasznosítani kívánja.

A Képviselő-testület a mellékletekben foglalt felhívást és csatolmányait jóváhagyja és felhatalmazza a jegyzőt, hogy a felhívás közzétételéről gondoskodjon, a licitárgyalást bonyolítsa le és annak eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa. A bérleti szerződés megkötéséről a képviselő-testület dönt.

Határidő: 2024. december 16.

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Balatonszemes, 2024. december 10.

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

Kétfordulós ajánlattételi felhívás ingatlan bérleményként történő hasznosítására

A pályázat kiírója: Balatonszemes Községi Önkormányzat (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

A pályázat célja: ingatlan bérbeadása nyilvános kétfordulós versenyzetési eljárás alapján 5 éves, határozott időtartamra. Az első fordulóban az ajánlattevők pályázatot nyújtanak be, ezt követően a második fordulóban a két legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó vesz részt a licitálásban, melynek tárgya a bérleti díj összege.

A pályázat tárgya: Balatonszemes belterület 2044/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Balatonszemes Gárdonyi G. u. 2. szám alatt található, kivett általános iskola megjelölésű, egykori Hunyady kastélyként közismert épület üresen álló – az elmúlt években idényjellegű szállásférőhelyként működő- ingatlan-részének bérbeadása az ahhoz tartozó 100 m² medencével és a külön megjelölt területtel együtt, mely összesen 1610 m² (2.sz melléklet).

A bérleménynek nem képezi tárgyát a kastélyépület alagsorában elkülönülten üzemelő konyha és étkező, a padlástér, valamint a Kastély épülete melletti, a telek K-i és D-i oldalán lévő melléképületek.

A bérletre kínált ingatlan egyéb jellemzői: Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Balatonszemes Község Önkormányzatát illeti. Az ingatlan összközműves. Az ingatlan a mellékelt tulajdoni lapon rögzítettekén túl per-, teher- és igénymentes.

A pályázati ajánlattétel feltételei: Minimális bérleti díj (kikiáltási ár): 12.000.000.-Ft/év. A bérleti díjat egyenlő részletekben kell havonta – az aktuális hónap 15. napjáig – megfizetni. Az itt meghatározott értéket el nem érő bérleti díj-ajánlat esetén az ingatlant bére adni nem lehet. Az ingatlan bérleti díja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés 1) pontjai alapján Áfa mentes.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele 2 havi kaució (kettőmillió forint) befizetése.

Az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy saját költségen a pályázatot által meghatározott műszaki leírásban foglalt tartalmat legkésőbb 2025. december 31. napjáig megvalósítja saját költségén, beszámítási igény nélkül.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő adatait (természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító jel és adóazonosító jel, jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy megnevezése),
- az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek elfogadását,
- a bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatot,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- A hasznosításra vonatkozó elképzelés leírását.
- a műszaki leírásban foglaltak vállalását.
- Az alkalmassági feltételek igazolását:

- Igazolás arról, hogy az ajánlattevő a tervezett hasznosítási tevékenységnek megfelelő, legalább 2 éves referenciával rendelkezik,
- Igazolás arról, hogy az ajánlattevő nettó éves árbevétele a minimális bérleti díjat (12.000.000.-Ft.) a 2023. évben és a 2022. évben is meghaladta,
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek köztartozása nincs.

- A versenytárgyalás (licitfelhívás) elfogadását.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helve, módja:

Idője: 2025. január 20. 10.00 óra

Helye: Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal, 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Módja: A pályázati ajánlatokat legalább egy példányban, magyar nyelven, zárt borítékban, „Hunyady kastély” jellegével ellátva kell benyújtani.

Ajánlati biztosíték: a minimális éves bérleti díj 10 %-a, ami 1.200.000,- Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint, az alábbi számlára fizetendő: Balatonszemes Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számla (OTP Bank Nyrt. 11743040-15396437).

Az átutalás közlemény rovatában „Hunyady kastély -bérlet árverési biztosítéka” szöveget fel kell tüntetni. Az átutalásnak a letétbe helyezési határidő időpontjáig meg kell jelennie a kiíró fenti számláján.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:

- ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,
- ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy
- a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték befizetésének határideje: az ajánlati biztosítékot legkésőbb **2025. január 16. 16.00 óráig** kell befizetni. Ennek elmulasztása esetén a pályázó ajánlata érvénytelen.

Ajánlati kööttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok a licitálás megkezdéséig nem módosíthatóak, az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig köötött az ajánlatához, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy a versenyzetési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további információk: Balatonszemes Közös Önkormányzati Hivatal dr. Glöckler Ferenc jegyző (email cím: jegyzo@balatonszemes.hu, tel.: 06/84 560-900. Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helve, módja:

A pályázati ajánlatok nyilvános bontásának ideje: **2025. január 20. 10 óra**,
helye: Balatonszemes Polgármesteri Hivatal, tanácskozó terme.

Az érvényes ajánlatot benyújtókat a borítékbontás napján e-mailben értesítjük a versenytárgyalás időpontjáról.

A versenytárgyalás eredményének kihirdetése Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén, de legkésőbb 2025. január 31-ig történik meg.

Bírálati Szempontok:

- A./ *A bérleti díj:* 50 pont a kikiáltási ár megajánlása, az ezt meghaladó ajánlat esetén minden további 50.000 forint/hó vállalása: + 2 pont
- B./ A műszaki leírásban foglaltak 2025. május 15-ig történő elkészítése: + 5 pont
- C./ Az építési munka esetén saját vállalkozásban végzett kivitelezés, vagy helyi vállalkozó alkalmazása: + 10 pont
- D./ Helyi vállalkozótól beszerzett, vagy saját vállalkozásban biztosított étkeztetés: + 12 pont

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Így különösen érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlat nem felel meg a jogszabályokban foglaltaknak;
- biztosíték-adási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Balatonszemes Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlattételi felhívást visszavonja, illetve a versenyztetési eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

2. forduló, a licitárgyalás lefolytatásának szabályai:

A licitárgyalást legalább 3 fős – a jegyző által kijelölt köztisztviselőkből álló – csoport végzi.

A licitárgyaláson részt vehet a pályázó, vagy képviselője, meghatalmazottja. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Az ajánlattevőnek adategyeztetés végett a versenytárgyalás vezetőjénél be kell mutatnia:

a) személyi igazolványát, és ha jogi személy képviselőjében van jelen, akkor a jogi személy nyilvántartásba vételéről szóló okirat másolatát;

b) meghatalmazását, amennyiben a részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

A licit elején a levezető személy ismerteti a licitárgyalás lefolytatására vonatkozó szabályokat. Felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy amennyiben a liciten legmagasabb összeget tartó pályázó nem köt szerződést, úgy a pályázati biztosítékot elveszti és az önkormányzat a következő legmagasabb összeget tartóval kísérli meg a szerződéskötést az általa tartott összegben.

A licitemelés mértékét az induló licitösszeg 1-10 %-a közötti összegben a pályázók határozzák meg. Amennyiben a pályázók között erre vonatkozóan nem születik egyezség, úgy az emelés mértékéről ugyanezen keretek között a levezető személy dönt.

A pályázat nyertese az, aki a legnagyobb licitösszeget tartja. Amennyiben licitálással nem állapítható meg a pályázat nyertesének, a személye, úgy sorsolással döntenek a pályázók a nyertes kiválasztásáról. A sorsolás módját a levezető személy határozza meg. Nem választható olyan sorsolási módszer, amely ellen valamennyi pályázó tiltakozik.

A licitárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A nyertessel kötendő szerződés típusa, és a szerződéssel kapcsolatos egyéb információk:

- A nyertes ~~az ingatlanon bérleti z ingatlanon tulajdon~~ jogot szerez, a nyertessel kötendő szerződés típusa ~~bérletiadás-vétel~~ szerződés. A jogviszony határozott időre, öt évre jön létre.
 - ~~A kiíró ezúton tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése során a törvényben foglalt eltéréssel az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Jelen versenyztetés során az Nvtv. 14.§ (2) és (5) bekezdése alapján fennáll az állam elővásárlási joga. Erre való tekintettel a versenytárgyalás eredményeként megkötött adás vételi szerződés az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.~~
 - A versenytárgyalás nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.
 - A kiíró nem zárja ki az épület átalakításának lehetőségét, ennek tartalmát és elszámolását a felek külön megállapodásban rendezhetik.
 - A bérleti díj minden év január 1-i hatállyal, évente a KSH által megállapított előző évi fogyasztói árindex (infláció) mértékével növekszik.
- ~~A nyertes ajánlattevő köteles a vételárat legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjáig megfizetni.~~

formázott: Nincs aláhúzás, Betűszín: Automatikuss

formázott

A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő, és a szerződés hatálybalépése

- A szerződés megkötésére a kiíró székhelyén működő Hivatal nyitvatartási idején belül, legkésőbb 2025. február 15. 16.00 óráig van lehetőség, előre egyeztetett időpontban. Ennek elmulasztása a licitáló részéről jogvesztő és a bánatpénz elvesztését vonja maga után.

~~verseny tárgyalás eredményének megállapításától számítva legkésőbb 30 nap. Indokolt esetben a szerződéskötést legfeljebb 30 nappal bármely fél kérésére el lehet halasztani.~~

~~A 8. pont első francia bekezdésére tekintettel a szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Állam képviseletében eljáró részéről az államot megillető elővásárlási jogról való lemondás. Az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárás várható ideje a szerződés mindkét fél általi aláírásától számítva 60 nap.~~

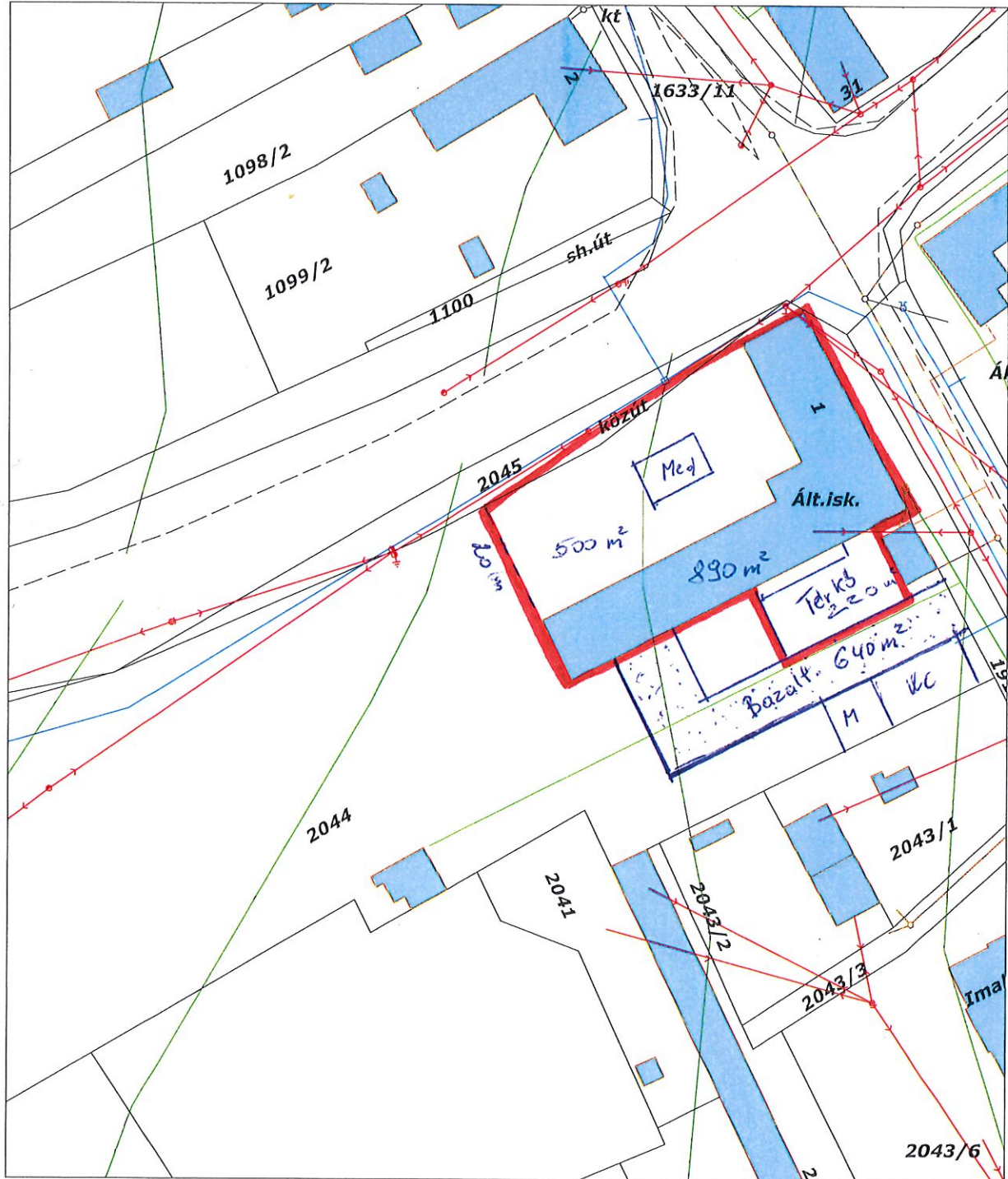
A versenytárgyalási felhívás közzétételének helye (nem kizárólagosan):

- ~~Paksi-Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Hivatal földszinti~~ hirdetőtábla (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- ~~www.paksbalatonszemes.hu városi-községi~~ honlap (teljes felhívás, licit időpontig -folyamatosan)

Megváltozott a mezőkód

formázott: Normál, Behúzás: Bal: 2,52 cm, Az azonos stílusú bekezdések között ne legyen térköz

1:960



MŰSZAKI LEÍRÁS

a térkövezendő terület $10 \times 17 \text{m} = 170 \text{ m}^2$. (a meglévő burkolat bontása, elszállítása a bérbeadó feladata)

1. TéRKövezés

Feladat:

- Földmű szakszerű kialakítása
- Burkolatalap készítése /minimum 25 cm mélységben/
- Ágyazati réteg készítése
- Aljzat készítése
- Burkolókövek fektetése

Munkfolyamat fázisai:

- Szegélyek, szélek kialakítása
- Térburkoló kő mező kialakítása
- Hézagok besöprése
- Tömörítés **A térkő típusa /Citytop kombi/**



2. **Földes udvarrész:** 640 m², amelyhez földmű szakszerű kialakítása szükséges, az érintett területet kőagyazását kerti szegéllyel kell megtámasztani és 15 cm vastagságban tömörítve kell a 0-22-es szemcseméretű bazaltburkolatot kialakítani. Az így kialakított út közös használatban marad.

Felhasználandó anyag: Z 0/22 meddősz bazalt.

640 m²-re tömörítve kell kb. 200 m³ bazalt anyag, ez 8 fuvar Uzsabányáról.

3. Kerítés 20 fm hosszban. (É-D irányban)

Munka:

- meglévő kerítés elbontása, elszállítása
- 20 méter hosszú kerítés építése
- 0 darab töréspont
- 1 darab személy kapu
- 1 darab gépjármű kapu

Műszaki tartalom:

Terméknév	Szín	Cikkszám	Darabár Mennyiség	Ár összesen
Toldi ST19/7N táblás kerítés RAL6005				
Szélesség: 2500 mm Magasság: 1500 mm Huzalvastagság: Normál (D5) Osztásköz: 50 mm	Zöld	11010104020600011	7 db	
Zártszelvény oszlop 2000 RAL6005	Zöld	6U07Z606ZZ0100001	10 db	
Keresztmetszet: 60 × 40 mm Magasság: 2000 mm				
Táblarögzítő	Horganyzott	61ZZZZZZZZZZ00001	30 db	
Zárósapka	Fekete	3102888888800018	10 db	
Előd személykapu, ECO 1,0/1,5 RAL6005				
Szélesség: 1000 mm Magasság: 1500 mm Betét típusa: 50×200	Zöld	6K080306ZZZZ00022	1 db	

mm kerítésháló
Kompletten, zárral

**Töhötöm kétszárnyú
kapu, ECO 3,5/1,5
RAL6005**

Szélesség: 3500 mm

Magasság: 1500 mm

Betét típusa: 50×200
mm kerítésháló

Kompletten, letűzővel, Zöld
zárral ellátva

6K080406ZZZZ00132

1 db

4. Kastély 7-es számú főút menti kerítés

- 50 méter hosszú kerítés
- 0 darab töréspont

Terméknév	Szín	Cikkszám	Darabár	Mennyiség	Ár összesen
Toldi ST19/7N táblás kerítés RAL6005					
Szélesség: 2500 mm Magasság: 1500 mm Huzalvastagság: Normál (D5) Osztásköz: 50 mm Zártszelvény oszlop 2000 RAL6005	Zöld	11010104020600011		20 db	
Keresztmetszet: 60 × 40 mm Magasság: 2000 mm	Zöld	6U07Z606ZZ0100001		21 db	
Táblarögzítő	Horganyzott	61ZZZZZZZZZZ00001		63 db	
Zárósapka	Fekete	31028888888800018		21 db	



Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57056/2024

2024.12.09

Szektor: 53

BALATONSZEMES

Belterület 2044/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett általános iskola és udvar és gazdasági épület

0	4424	0.00
---	------	------

2. bejegyző határozat: 44061/3/2015.11.12

Műemlék, bejegyezve a 31686/1992.02.28.számú határozat rangsorába.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44061/3/2015.11.12

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1 42803/1995.11.13

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BALATONSZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8636 BALATONSZEMES Bajcsy-Zs. utca 23

törzsszám: 15396437

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44061/3/2015.11.12

Vezetékjog

Területkimutatás szerinti nagyságu területre. , A 46850/1999.10.18.számú határozat rangsorába.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44061/3/2015.11.12

Önálló szöveges bejegyzés a balatonszemesi 2044 hrsz-ú ingatlan megosztva 2044/1-4 hrsz-ú ingatlanokra,majd megszüntetve.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33771/2016.03.17

Vezetékjog

A terület kimutatásban meghatározott 18 m2 terület nagyságra. /0,4 kV/, A 34469/2011.04.01.számú határozat rangsorába.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57056/2024

2024.12.09

BALATONSZEMES

Szektor: 53

Belterület 2044/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

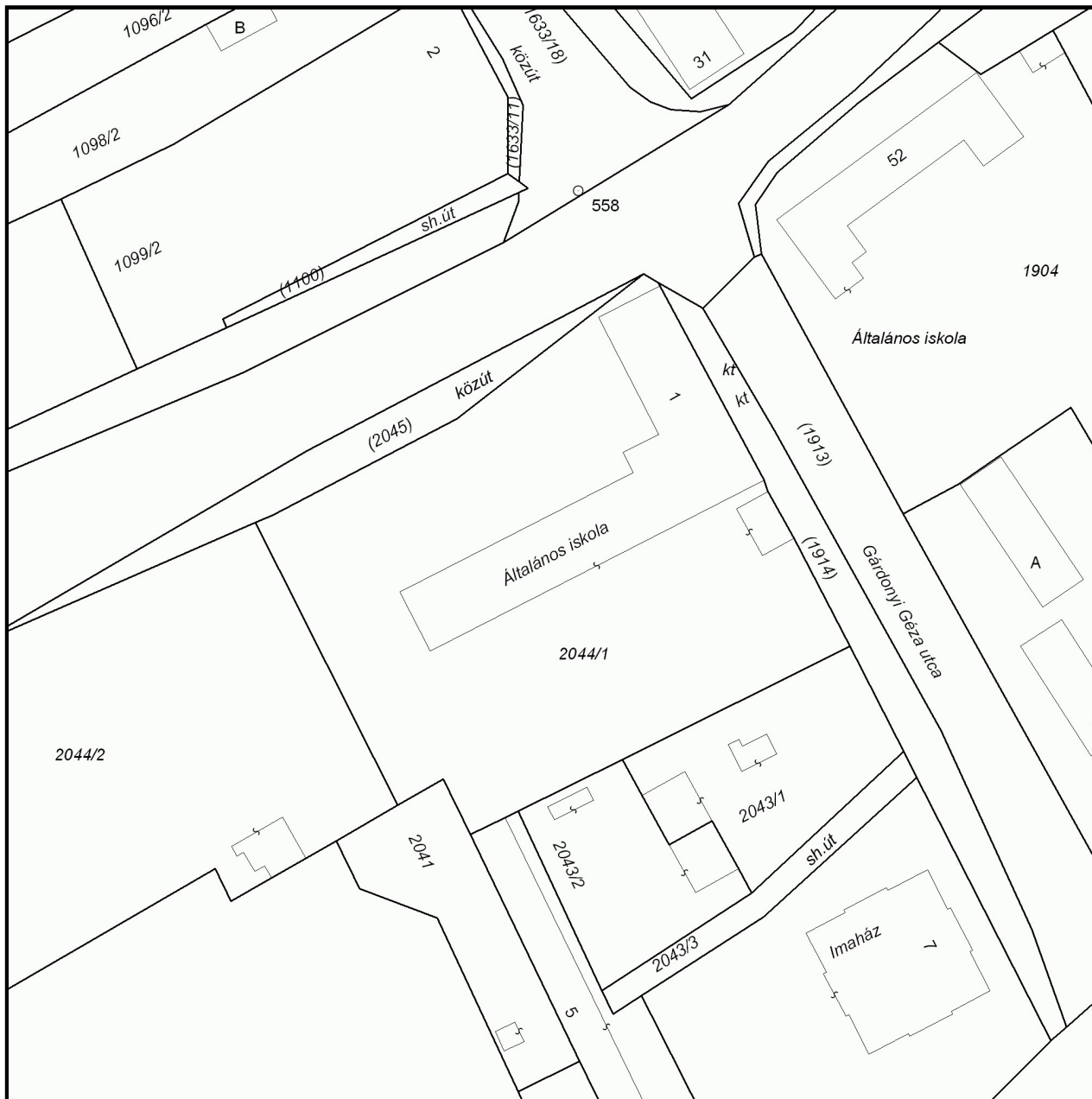
2024.12.09 09:18:53

Helyrajzi szám: BALATONSZEMES belterület 2044/1

Megrendelés szám: 7/1647/2024

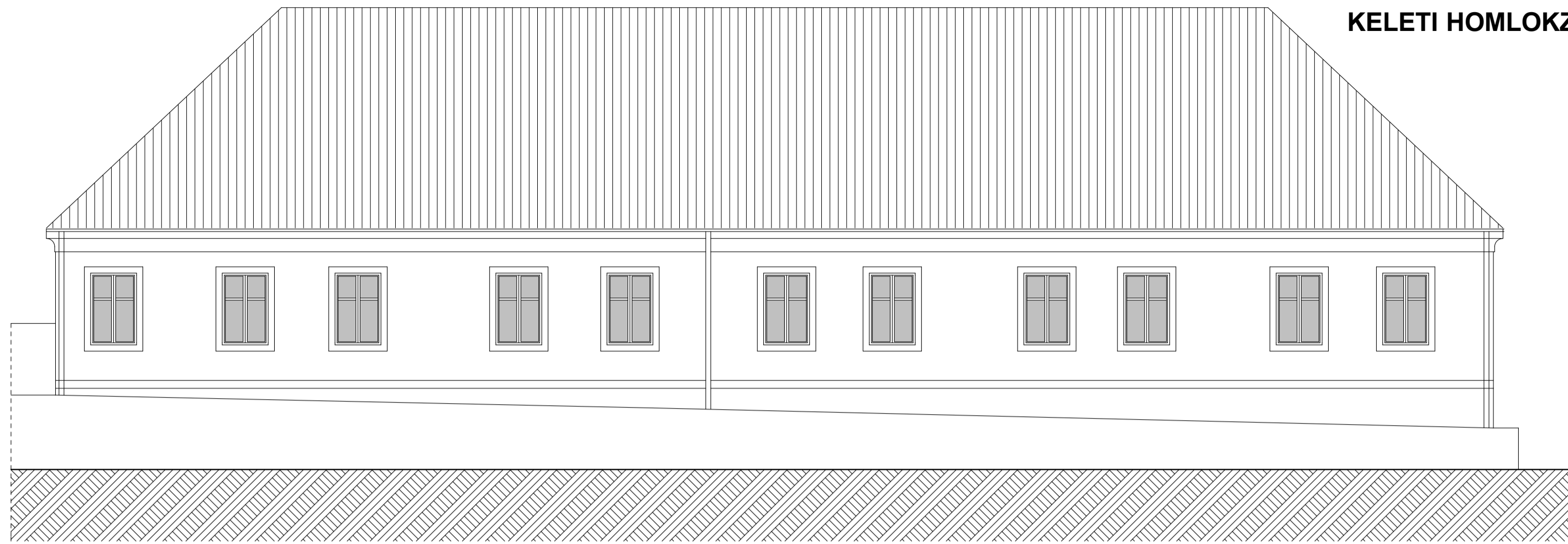
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 31761600002024

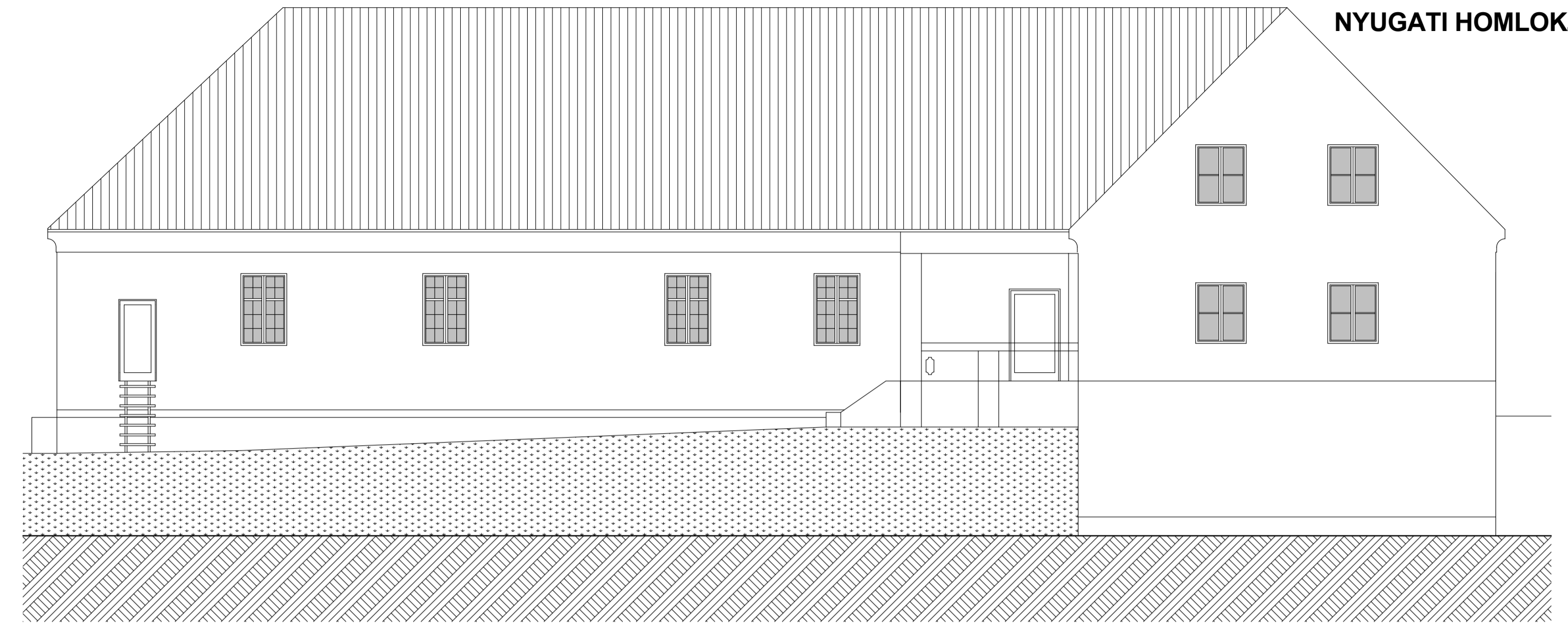


A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

KELETI HOMLOKZAT



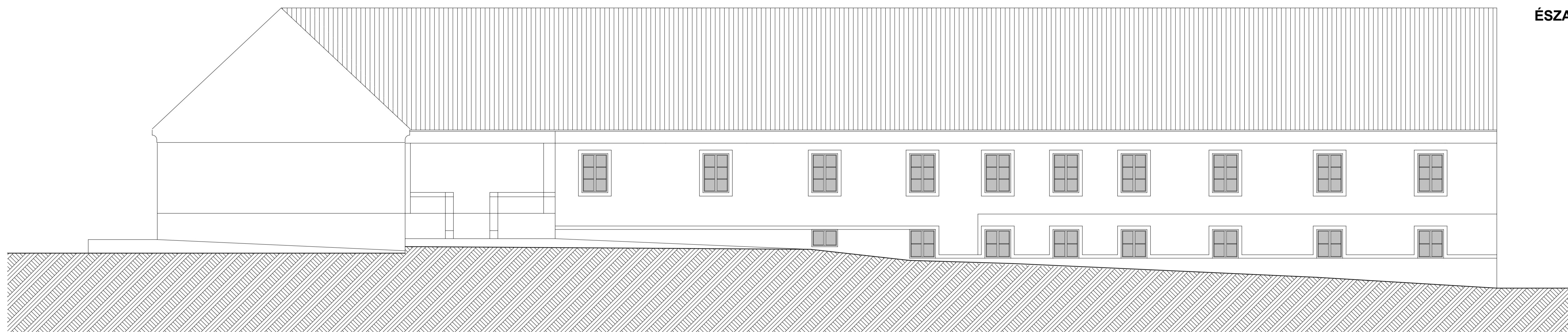
NYUGATI HOMLOKZAT



DÉLI HOMLOKZAT



ÉSZAKI HOMLOKZAT



HUNYADI KASTÉLY		BALATONSZEMES, GÁRDONYI GÉZA U. 1.	
ÁLLAPOTROGZÓ FELMÉRÉSI TERV		2044 HRSZ	
ÉPÍTETŐ:	BALATONSZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8636 BALATONSZEMES, BAJCSY ZS. U. 23.		2011.
TERVEZŐ:	SÉR ROBERT E1/20/006 8316 GYENESDÁS, VÉRG KÖZ. 5. FEJES KRISTINA 8300 KESZTHELY, KINIZSI U. 25.		E-2
HOMLOKZATOK			M = 1 : 100