

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 26-án** 17:10 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **5 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **139/2024.(IX.26.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló a 2024. évi nyári programokról**
Előterjesztő: Varga Csilla intézményvezető
- 2.) **Beszámoló a „Szemesért” Nonprofit Kft. 2024. évi nyári tevékenységeiről**
Előterjesztő: Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató
- 3.) **„Szemesért” Nonprofit Kft. pótköltségvetési kérelméről**
Előterjesztő: Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató
- 4.) **Előterjesztés Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2010. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) **Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2010. (V. 17.) önkormányzati rendelet 13. módosításának kezdeményezéséről több területre vonatkozóan**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 6.) **Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi természetvédelmi értékeket tartalmazó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 7.) **Előterjesztés pályázat benyújtásáról önkormányzatok rendkívüli támogatására**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 8.) **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 9.) **Egyebek**

Zárt ülés:

- 1.) **Előterjesztés nyári többletmunkát végző juttatásának ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **Előterjesztés nyári többletmunkát végző juttatásának ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés nyári többletmunkát végző juttatásának ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Egyebek**

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester
Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Beszámoló a 2024. évi nyári programokról**
Előterjesztő: Varga Csilla intézményvezető

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte az intézményvezető asszonyt, hogy ha volna valami kiegészíteni valója a beszámolójához, akkor azt mondja el.

Varga Csilla intézményvezető elmondta, hogy a beszámolót mindenki megkapta elektronikusan, majd hozzátette, hogy nem szeretne hozzátenni semmit. Viszont amennyiben valakinek kérdése van, arra nagyon szívesen válaszol. Megragadta az alkalmat, hogy itt is megköszönje az augusztus 20-i ünnepséghez kapcsolódóan Vasicsek László képviselő úrnak a sportpályán nyújtott támogatását, és azt, hogy a kis sportolók kétkezi munkájukkal is odatették magukat, mint ahogy mindenki más a Művelődési Ház részéről is.

Kónya Éva képviselő megköszönte az intézményvezetőnek, hogy a programokat egész nyáron normálisan, időben és folyamatosan a lakosság tájékoztatására közzétették. Véleménye szerint ilyen egy szakmai munka.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben elfogadják a beszámolót, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2024.(IX.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2024. évi nyári programokról készült beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Varga Csilla intézményvezető elhagyta az ülést.

2.) Beszámoló a „Szemesért” Nonprofit Kft. 2024. évi nyári tevékenységeiről

Előterjesztő: Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató

Németh Kornél Antalné polgármester átadta a szót az ügyvezető igazgató asszonynak.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató elmondta, hogy az ő beszámolóját is megkapták írásban a képviselők, amihez különösebb hozzáfűzni valója nem volt. Úgy gondolta, hogy mindenki maximálisan megpróbálta a feladatait elvégezni. Véleménye szerint, bárki bármilyen kéréssel fordult felé, azt teljesítették. Ha voltak észrevételek vagy problémák, azt igyekeztek minél hamarabb korrigálni. A Kft. felé nem érkezett különösebben kritika, csak dicséretet kaptak, amit át is szokott küldeni a Polgármester asszonynak.

Boór Miklós képviselő megköszönte a segítségüket.

Németh Kornél Antalné polgármester külön megköszönte, hogy sosem hangzott az el, hogy nincs rá kapacitás. Kérte, hogy amennyiben nincs további hozzászólás vagy kérdés, kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a beszámolót.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2024.(IX.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szemesért” Nonprofit Kft. 2024. évi nyári tevékenységeiről készült beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

3.) „Szemesért” Nonprofit Kft. pótköltségvetési kérelméről

Előterjesztő: Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy akinek kérdése van a napirendhez, tegye fel.

Kónya Éva képviselő véleménye szerint ezt a 10 millió Ft-os pótköltségvetést már ráhagyná a következő testületre.

Németh Kornél Antalné polgármester: De ezt mi ígértük meg neki.

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató hozzátette, hogy azért ragaszkodott ehhez, mert ez a testület dolgozott velük.

Kónya Éva képviselő véleménye szerint marad pár képviselő a jelenlegi testületből. Tehát nem teljesen új emberek lesznek.

Németh Kornél Antalné polgármester megjegyezte, hogy ő azt szeretne volna, ha még ők adják meg ezt a pótköltségvetést a Kft-nek.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Attól még szavazni lehet róla. Ez egy napirendi pont, erről mindenképpen dönteni kell.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy ez a testület adja meg a pótköltségvetést a Kft-nek, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal** és **1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2024.(IX.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szemesért” Nonprofit Kft. pótköltségvetési kérelmét megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Nagyné Domonkos Anna ügyvezető igazgató és Tomcsányiné Séber Anett elhagyta az ülést.

4.) Előterjesztés Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2010. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy még jóval korábban a HÉSZ módosítást a testület elindította a Bagolyvár utcai Fatemplom ügyében. Végigfutott a történet. Ahogy látjuk, a záró döntés előtt van a Képviselő-testület, ez pedig a rendelet módosítása. Tulajdonképpen úgy, ahogy korábban ez elhatározásra került, az illetékes hatóságok hozzájárultak és így most már csak ez van hátra.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a rendelet módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024.(IX.27.) önkormányzati rendelete

a

Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2010. (V.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

5.) Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2010. (V. 17.) önkormányzati rendelet 13. módosításának kezdeményezéséről több területre vonatkozóan
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a képviselők megkapták az előterjesztést, és kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2024.(IX.26.) képviselő-testületi határozat

1. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő módosításokat előzetesen támogatja és megindítja a Helyi Építési Szabályzat 13. módosítását az alábbiak szerint:
 - 1. módosítás:** a Vt13 építési övezetben (694 hrsz-ú telek) is legyen megengedhető a lakás funkció,
 - 2. módosítás:** a Vt övezetekben a minimális építménymagasság egy szintben legyen meghatározva;
 - 3. módosítás:** a Bagolyvár utcai 1256/2 hrsz-ú zöldterület egy része a rajta lévő kápolnával (1256/1 hrsz) kerüljön leválasztásra, a leválasztandó terület rekreációs célú erdőterületbe kerüljön átsorolásra. A szükséges zöldterület pótlás a 1241/6 hrsz-ú közterületen biztosítható.
 - 4. módosítás:** A 1080 hrsz-ú, szabályozási tervben útként szabályozott terület keleti, gyalogútként tervezett kikötés szabályozási szélességét csökkenteni indokolt.
 - 5. módosítás:** a szabályozási vonallal érintett telkek kialakíthatósága érdekében olyan előírás szükséges, mely alapján a kialakítható telekméret a szabályozás végrehajtásával az övezetben meghatározott méret alá csökkenhet, valamint legyen meghatározva a minimális telekszélesség definíciója.
 - 6. módosítás:** a szabadonálló beépítési módú Üh-1 és Üh1* építési övezetben legyen szabály a tömbökben kialakult ikres beépítésű telkekre is.
2. A 1. pontban foglalt 3. módosítás területét a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
4. A módosítások felmerülő költségei az önkormányzatot nem terhelhetik, kivéve a 3-4. módosítás költségét, melyet az önkormányzat a 2024. évi költségvetés terhére biztosít és

felhatalmazza a polgármestert, hogy egyezzen meg a Kertalja Lakóterületi Érdekvédelmi és Érdekképviselői Egyesülettel a 4.sz. módosítás költségének áthárításáról.

5. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi természetvédelmi értékeket tartalmazó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző röviden ismertette az írásban kiküldött előterjesztést.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2024.(IX.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi természetvédelmi védettséget is tartalmazó önkormányzati rendeleteket felülvizsgálja, a helyi természeti védettségre alkalmas területeket megvizsgálja és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján önálló rendeletben határozza meg a helyi természeti védelemre alkalmas területeket, egyedi védett elemeket.

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: 2025. március 31.

7.) Előterjesztés pályázat benyújtásáról önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2024.(IX.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5. 2.1.5 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 5.1.a) pontjában meghatározottak alapján vissza nem térítendő, rendkívüli önkormányzati támogatásra Balatonszemes Községi Önkormányzat lejárt fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2024. október 15.

8.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a képviselők megkapták az előterjesztést, és kérte, hogy aki elfogadja a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2024.(IX.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

9.) Egyebek

9.1.) Polgármester beszámolója

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy szeretne beszámolni a ciklus eredményeiről és azokról a tervekről, amik nem valósulhattak meg. Úgy gondolja, szégyenkezni valójuk nincsen, hisz olyan nehezített pályán mozogtak, – covid, háború, menekültek fogadása, energiaválság – amik terveik módosítását követelte meg. Viszont voltak sikeres pályázataik, és önerős fejlesztésekre is jutott.

Hozzátette, hogy címszavakban szeretné ismertetni, mik voltak azok a korábban kitűzött célok, amik megvalósultak, számba véve azokat is, melyek sajnos elmaradtak:

„Aszfalt burkolatot kapott a Németh Pál utca, Tűzoltó utca, és parkolói, iskola alatti út a Csillag utca felé, Szeder utca, Szeder köz (itt közművesítési feladatokkal együtt), Szőlőhegyi utak (külterületi utak), üdülőterületen a Semmelweis utca egy része, Bánk bán utca és a volt orosz táborhoz vezető vasúti átjáró is. Folyamatban van a Kertalja utca megnyitása.

Új konyha építése nem valósult meg, pályáztunk, de nem nyertünk. A későbbiekben felhasználható a már elkészített terv, természetesen figyelve az érvényességére. Mivel a konyha balesetveszélyessé vált, sajnos meg kellett lépni más szolgáltató igénybevételét, melegítő konyhakénti minőségben. Ezzel közel 30-36 millió Ft-ot sikerült megtakarítani minden évben.

Idősek szociális ellátása zökkenőmentesen zajlott községünkben. Emellett segítettük őket igény szerint a vidéki orvosi ellátások megközelítésében is, minden esetben elvittük őket ezekre a helyekre. Köszönet ezért a szociális munkatársaknak és Kelemen Andrea önkormányzati dolgozónak, aki sok esetben szabadidejét áldozta föl.

Évről évre bővítettük a **játszóteri** berendezések darabszámát. E mellett arra kellett törekednünk, hogy a kötelező felülvizsgálatok megtörténjenek. Terveink között szerepelt, hogy játszótereink közül legalább egy helyszínen rendelkezzen egy olyan eszközzel, ami a mozgásukban korlátozott gyermekek is használhatnak. Az ötletért köszönet Kónya Éva képviselő asszonynak. A játszótér fejlesztéssel kapcsolatos pályázatokon rendszeresen részt vettünk, ami nem csak köztereinket gazdagította, hanem az óvoda területét is.

A **köztemetők fenntartása** felelős temetőgondnok foglalkoztatásával valósult meg. A meglévő építmények állagának megóvása mellett (ravatalozó tetőszerkezet) a temető kerítésének megvalósítása sajnos nem realizálódott, amit pályázati pénzből terveztünk megvalósítani. Viszont új urnafal, kamera rendszer és temetői nyilvántartó szoftver valósult meg.

A **közvilágításról** való gondoskodás terén az energiatakarékos lámpák fényerősségének gyakorlati felülvizsgálata és folyamatos karbantartása és meghibásodás esetén azonnali intézkedés folyamatos feladatot jelentett.

Az **utak** esetében kiemelt célunk volt a forgalombiztonság fokozása is, néhány lakó- és üdülőterületre forgalomlassítást szolgáló eszközök kerültek ki. A Bajcsy és Németh Pál utcai kereszteződésben intelligens zebra került telepítésre az ott közlekedők biztonsága érdekében. Kiemelt figyelmet igényel a Szabadság utca, ahol terveztük a járda burkolatának és a kiöregedett növényzet cseréjét is. Sajnos gazdasági okokból ez nem valósult meg.

Folyamatban van az Ady Endre utcában a nagyobb építkezések miatt megrongálódott utak helyreállítása, régóta húzódik, – mivel aláírt megállapodás nem született korábban – ezzel

kapcsolatban több egyeztetésen vagyunk túl. Az utak megrongálódása kapcsán minden évben megtörtént községünk területén a kátyúzás.

Ebben a ciklusban két utca kapott új nevet, a Reich Károly utca és a Térfly utca, ez utóbbi a Balatonszemesi Fürdőegyesület segítségével és közreműködésével történt. Terveink szerint stranddá nyilvánítottuk a Hullám és Vigadó fürdőhelyet. Ez azt a célt is szolgálta, hogy pályázatok útján fejlesztéseket hajthattunk végre.

Egészségügyi alapellátásban az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások terén az elmúlt ciklusban létrehozott új épület – a kivitelezés során elkövetett hibák és hiányosságok elsődlegesen garanciális javítása és pótlása mellett – megfelelő körülményeket biztosít. Magyar Falu Program keretében orvosi műszerekkel és felszerelésekkel gazdagodhatott a rendelők.

Környezet-egészségügy területén sok volt a tennivaló, mivel az ezzel kapcsolatos fegyelem még gyerekcipőben jár sajnos. (Köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása.) Ez többletkiadást és tennivalót ad a Szemesért Kft részére. Minden évben lezajlott a lomtalanítás.

Óvodai ellátás és a múlt ciklusban megvalósult mini bölcsőde továbbra is társulással történő közös fenntartásában valósult meg. Lezajlott az udvar otthonossá tétele is példaértékű összefogással. A közeli szomszédság okán jelentkező átláthatósági problémák optimális kezelése megtörtént. Ugyancsak megnyugtató módon megvalósult a csapadékvíz elvezetés, a parkoló kialakítása és az óvoda köz aszfaltozása is megtörtént.

Kulturális szolgáltatás területén méltán büszkéek lehetünk a minőségi és mennyiségi rendezvények terén. A Művelődési ház látogatottsága nőtt, akár a könyvtár vagy a múzeum látogatottság és a terembérletek tekintetében. A kulturális örökség helyi védelme az értéktár létrehozásával megvalósult.

A hagyományok őrzését úgy az épített örökség épületeinek, mint a műalkotások helyének tájékoztatására alkalmas útbaigazító és tájékoztató táblákkal biztosítottuk. Külön fejezetet nyitottunk a Pálos ásatások gondozásával. A covid időszak kivételével minden évben megvalósult a kéthetes ásatás, ami Mórocz Viktor alpolgármester úr vezényletével zajlott, köszönet érte. Az ásatás nélküli nyáron Pálos busz mozgó múzeumával kaphatott betekintést az érdeklődő a pálosok életébe.

A **gyermekjóléti** szolgáltatások és ellátások köréből kiemelendő a közétkeztetés, amely napközi, menza, vagy ezek variációjaként megjelenő háromszori étkeztetést biztosít. E téren a közétkeztetés során felhasznált természetes alapanyagok, az egészséges étkezési kultúra kialakítása fontos tudati formálást jelentett. A ma étlapján szereplő ételféleségeket a szolgáltató saját kertjében termesztett alapanyagok felhasználásával készíti el.

Minden tanítási év kezdetén iskolakezdési támogatást tudtunk biztosítani a balatonszemesi tanulók számára.

A gyermekjólétnél alapvető az igazgatási ügyintéző, valamint a szakemberekből álló jelző csoport működése, amely oktatási- és nevelési intézmények szakemberein túl rendőrhatalósági, egészségügyi dolgozók bevonásával valósult meg. Így minden szempontra kiterjedő ellátásban részesülhetnek a rászorulóknak.

Szociális szolgáltatások esetében kiemelhető a természetbeni ellátások köre, az alapvető ellátást, mint étkezés, lakhatás és azon belül a téli tüzelő biztosítása (szoc. tűzifa), betegek, idősek esetén a házi gondozás stb. rendkívül fontos és folyamatos tennivalót igényel. Vannak azonban olyan jellegű szociális problémák is, amelyeket „csak” pénzügyi támogatással lehetett

megoldani. Ezen esetekben a szociális gondozók, és a hivatali ügyintéző véleménye rendkívül fontos volt a helyes döntés meghozatalában.

A szociális ellátások körében Idősek Napközi Otthon létrehozását terveztük, ez azonban nem valósult meg egyrészt helyhiány, másrészt forráshiány miatt.

Lakás- és helyiséggazdálkodás Új szociális bérlakás, illetve piac alapú költségtérítéssel bérlakás építését terveztük. Az idén jelent meg az a pályázat, mely lehetővé teszi pozitív elbírálás esetén megvalósulásukat. A héten kerül beadásra az erről szóló pályázat.

Helyi környezet- és természetvédelem E tekintetben heti szinten jelentkeztek lakossági bejelentések, amiket minden esetben orvosoltunk. A Fő utca platánfáinak fiatalítása már egy szakaszon megvalósult, folytatása pár hónap múlva következik a Nagy I. utcával egyetemben. Folyamatosan pótoltuk a kiszáradt és sok esetben tönkretett fákat, új utcáink többségében megvalósult a tervezett faültetés.

A kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőséget biztosítottunk, – bár Balatonszemesen egyre kevesebb számban lelhetőek fel – ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is új piac létrehozásával. Nem csak a piac bővítése, hanem a téli időszakban is elérhető termelői zöldség-gyümölcs elérhetősége is fontos, amit megcéloztunk.

Sport, ifjúsági ügyek. Mindenekelőtt a helyi iskola szerepe fontos e téren is. A Községi Sportegyesület, azon belül is a szakosztályok arányos támogatottsága valósulhatott meg minden évben. Öröndetes dolog a helyi kézilabda csapat újjáélesztése. Megújult a műfüves focipálya, mely állandó sportolási lehetőséget biztosít az érdeklődők számára. Hónapokon belül létrejön a beígért pumpapálya, mely fiatalok számára adhat kellemes időtöltést.

A település közbiztonsága. A rendőrhatalommal való jó kapcsolat ápolása rendkívül fontos. Mi a földvári rendőrőrsel voltunk szoros kapcsolatban, amit ezúton is köszönünk. Ezt jól kiegészíthette volna a helyi szerveződésű új polgárőrség, ami sajnos résztvevők hiányában nem valósulhatott meg. Ugyanez mondható el a közterület felügyeletről.

Önként vállalt feladatok Ezek körébe azok a feladatok tartozhatnak, amelyek a kötelezően ellátandó feladatok sérelme nélkül megvalósíthatók. Ehhez a meglévő pénzügyi és vagyoni helyzet felmérése és várható bevételek számbavétele szükséges. Sajnálatos, hogy a választások után olyan kötelezettségek kifizetésére kellett és kell sort keríteni, amely nem volt köztudomású és gyakorlatilag szabad felhasználású tartalék nélkül kellett az előttünk álló 4 évet megalapozni. Ezt a helyzetet súlyosbította az elsősorban idegenforgalmi adónál bekövetkezett bevételi kiesés.

Ennek pótlása más adónemeknél lehetséges emelésből, a vagyon racionális használatából, új bevételi források felkutatásából, és nem utolsósorban pályázati lehetőségek maximális kiaknázásából valósult meg.

Civil szervezetek támogatása. E téren a helyi székhelyű és helyben felmutatható eredményt produkáló – területi (v. országos) hatáskörrel rendelkező – szervezetek támogatása minden évben megtörtént.

Tervben volt a Szemesért Nonprofit **Kft. új telephelyének létesítése** és a felszabadult telephely hasznosítása, ami anyagi forrás hiányában nem valósult meg.

Az általános iskola állami fenntartású, de önkormányzati épületben működik. Kerítésének építése és az iskolaudvar rendezése azonban olyan közös feladat, amelyhez szükség esetén anyagilag is indokolt hozzájárulni. A kerítés megvásárlása megtörtént, azonban a korábban jelzett épületben bekövetkező problémák miatt oktalanság lenne telepíteni. A megyén van már az a pályázati anyag, mely reményeink szerint biztosítani fogja azt a nagymértékű helyreállítást, ami után telepítésre kerülhet a kerítés.

Kutya fürdető hely kialakítása, mely évek óta igényként mutatkozik nem valósult meg, mivel a Vadvirág kemping területén már több éve működik.

Hogy anyagilag miként erősíthető meg az önkormányzat, miközben vagyona sem csökken, nagy dilemmát jelentett. Kijelenthető, hogy a mostani ciklusban egyetlen önkormányzati ingatlantól sem váltunk meg, tartozásunk, hitelünk nincs, és ez nagy eredménynek számít.

Amiről még beszélni kell, mert eredményeink sorát gyarapítja.

A Lidó és a Hattyú kemping területén folyó építkezések esetében hosszú tárgyalások során sikerült a parti sétányt önkormányzati tulajdonba venni. Ez azt jelenti, hogy a Vasvári strandtól a Vadvirág kemping vonaláig végig járhatóvá vált a parti sáv. A volt Lidó kemping esetében 150 millió Ft-tal és egy nagyobb parti területtel gazdagíthattuk Balatonszemes vagyont, és a partra vezető parti sétányok használatát is megkaptuk.

Itt szeretném megjegyezni, hogy a Lidó, Hattyú, Vadvirág kempingek területén tervezett építkezések ügyében Balatonszemes önkormányzata sem tulajdoni, sem hatósági hatáskörrel nem rendelkezik.

A korábbi bírósági ítéletek lezárásra kerültek. Ezek mindegyikéért súlyos milliókat kellett fizetnünk.

A következőkben a négy év pályázatos és önerős fejlesztéseinek anyagi vonzatát szeretném bemutatni.

2020

Pályázatok	134.195.153
Önerős fejlesztések	22.190.474.-

2021

Pályázatok	303.166.751.-
Önerős fejlesztések	24.533.581.-

2022

Pályázatok	250.637.758.-
Önerős fejlesztések	187.978.554.-

2023

Pályázat	9.971.000.-
Önerős fejlesztések	120.052.650.-

2024

Pályázat	26.200.000.-
Önerős fejlesztések	41.750.594.-

2020-2024

PÁLYÁZATOK	724.170.662.-
ÖNERŐ	396.505.853.-

Balatonszemesen a ciklus alatt 4.992 m út készült el, ennek fele önerőből valósult meg.

Összegezve eredményeinket és néhol eredménytelenségeink okát, nem szabad elfelejtenünk, hogy ciklusunk alatt átéltünk 2 covidos időszakot, egy háborús-menekülteket fogadó időszakot, adóelvonást, energiaválságot. Büszkéek vagyunk arra, hogy ennek ellenére pályázatok útján szép eredményekről számolhatok be, nincs szégyenkezni valónk önerős fejlesztéseink felsorolásakor sem.

Úgy gondolom a számok makacs dolgok, nem lehet velük vitába szállni, letagadni vagy semmissé nyilvánítani. Én személy szerint nagyon büszke vagyok ezekre az eredményekre, mert az előző ciklusokban ennyi pályázati pénz nem érkezett Balatonszemesre, mint most, aminek minden Ft-ját fejlesztésre fordítottunk, ennyi önerős fejlesztés sem ment végbe, mint a mi ciklusunk alatt. Ezen túlmenően igyekeztünk dolgozóink lelkiismeretes munkáját minden évben bérrendezéssel elismerni.

Stabil és tervezhető költségvetéssel adjuk át a stafétát a következő testületnek, gondos gazdaként bánva a község vagyónával.”

Végül megköszönte képviselő társainak, jegyző úrnak, a hivatal és intézményei összes dolgozójának munkáját.

9.2.) SCANIA 50 személyes busz ügye

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy Balatonföldváron ott van a régi busza az Önkormányzatnak, ami már használhatatlan. Mai nap folyamán eljött hozzá Horváth Gábor úr, aki szeretné, ha elvinnék onnan a buszt. Elég sokat gondolkoztak, hogy hogyan tudnák elhozni onnan és megsemmisíteni, mert gyakorlatilag semmit sem ér már az egész. Jegyző úr már felvette a kapcsolatot pár autóbontóhellyel is. Horváth úr azt mondta, hogy 10.000 Ft-ért megveszi a buszt, 500.000 Ft-ért pedig elszállítja. Tehát az Önkormányzat fizessen 500.000 Ft + áfát.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a testület 2022-ben úgy döntött, hogy a buszt ki kell vonni a forgalomból és 230.000 Ft + áfáért a Horváth úr vegye meg. Erről született is anno egy határozat. Ezt ő nem volt hajlandó akkor megvásárolni, húzta az időt. Gyakorlatilag ők arra vártak, hogy ez az adásvétel létrejöhessen.

Németh Kornél Antalné polgármester: Sőt még most tárolási díjat is szeretne kérni. Viszont erről nincs papír.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy beszélt olyanokkal, akik átvehetnek ilyen roncsokat, a legközelebbi ilyen Siófokon van. Tőlük vár most választ. Elküldte nekik a fotókat a buszról meg a papírok szkennelt változatát. Felhívott egy nagykanizsai bontót is, ahol már nem, mint önkormányzat mutatkozott be, és kérdezte, hogy mennyit fizetnének. Azt a választ kapta, hogy a MOHU-nak egységes díjszabása van, ha forgalomképes az autó, akkor 50 Ft/kg-t fizetnek, ha forgalomból kivont és már nem vehet benne részt, de egyébként elindul a motorja, akkor még különként 30-at is adnak érte. Itt annyi a gyenge pontja a történetnek, hogy egy kamionmentővel kellene elvontatni, annak lenne egy ára, azt még nem tudja, hogy mennyi. De ha mondjuk 300.000 Ft-ért odaviszik és 360.000 Ft-ot adnak érte, akkor még mindig jobban járnak, mint a -500.000 Ft-tal.

Kónya Éva képviselő kérte, hogy írja le a paramétereit a busznak, és hogy honnan hova kellene elszállítani, és akkor megkérdezi a férjének a fiát, hogy tudna-e benne segíteni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy adja meg a mobilszámát, és ha kap egy e-mail címet, akkor át is tudja küldeni a paramétereket.

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy ebben a témában még fogják kérni a képviselők véleményét.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző véleménye szerint a testület mindenképpen döntsön arról, hogy ezt a korábbi határozatát helyezze hatályon kívül, mert 230.000 Ft + áfáért már úgysem adják el. Kérte, hogy aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2024.(IX.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 88/2022.(III.31.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 03 perckor berekesztette.

K.m.f.

Németh Kornél
Németh Kornél Antalné
polgármester



Dr. Glöckler Ferenc
jegyző





Handwritten text in blue ink, possibly a date or reference number.