

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 12-én** 14:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **4 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **130/2024.(IX.12.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló a Nyitnikék Óvoda 2023/2024. nevelési év munkájáról**
Előterjesztő: Miklós Andrea intézményvezető
- 2.) **Előterjesztés vállalkozási szerződés keretében „Balatonszemes felhagyott anyagdepó 025/6, 025/10 hrsz. rekultiváció” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről szóló döntésről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés „Balatonszemes felhagyott anyagdepó 025/6, 025/10 hrsz. rekultiváció” tárgyú beszerzés kapcsán felmerült építési munkálatok műszaki ellenőrzéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Előterjesztés fénymásolók bérléséről és üzemeltetéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 5.) **Egyebek**

Zárt ülés:

1.) **Előterjesztés önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöléséről, bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) **Egyebek**

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) **Beszámoló a Nyitnikék Óvoda 2023/2024. nevelési év munkájáról**

Előterjesztő: Miklós Andrea intézményvezető

Németh Kornél Antalné polgármester úgy gondolta, hogy az intézményvezető asszony nagyon precíz, minden területre kiterjedő beszámolót készített. Véleménye szerint nagyon szakszerűen és következetesen végzik a dolgukat, amiért köszönet jár. Kérte, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2024.(IX.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. nevelési évben végzett munkájáról készült beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés vállalás szerződés keretében „Balatonszemes felhagyott anyagdepó 025/6, 025/10 hrsz. rekultiváció” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről szóló döntésről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy ahogy az korábban kiírásra került, a Bagódomb rekultivációjának kivitelezésére 3 árajánlat érkezett. Mindhárom ajánlat érvényes. Volt egy kis hiánypótlás, de ez alapján mindegyik ajánlattevő megfelelő ajánlatot tett. A legkedvezőbbet a HORACAM Kft. adta, amely 26.981.520 Ft + áfa. Azt javasolta, hogy a Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, valamennyi ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő HORACAM Kft-vel pedig minél előbb kösse meg a polgármester asszony a szerződést, hogy az ősz folyamán el lehessen végezni a munkát. Az eljárás megindításának is az volt a fő oka, hogy december 31-ig nem csak a munkával kell kész lenni, hanem a záró dokumentációnak is be kell jutni a Környezetvédelmi Hatósághoz. Tehát bőven beleférnek az időbe, de azért haladni kell. Hozzátette, hogy a munka arról szól, hogy a tavaly ingyenesen beszerzett földet, amit a Bagódomb tetején deponáltak, azt kell a területnek az északi oldalára úgy bedolgozni, hogy teljeskörűen zárt legyen az a depó, amibe a zöldhulladék már komposztálódott, de az egyik oldala még nyitva van. Az északi oldalnak az alján kicsit ritkítani kell a növényzetet, ahol majd be kell jutni a munkagépeknek. Ez lesz az egyik fő feladat. A másik pedig, hogy a csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. Tehát a meglévő árkokat kimélyítve és egy új övarkot kialakítva áttereszéssel biztosítani kell, hogy a területről a víz elfolyjon. Plusz van egy monitoring kút, amit évente ellenőrizni, majd jelenteni kell a Környezetvédelmi Hatóságnak. Mert gyakorlatilag ezt úgy kezelik, mintha ez egy rekultivált hulladéklerakó lenne, de nem hulladéklerakó, hanem ez egy elhagyott depó, így kezeljük. De maga az eljárás, hogy ez az ügy nyugalmi állapotba jusson, ehhez az kell, hogy ezt a munkát végezzék el.

Boór Miklós képviselő kérdezte, hogy az elvégzendő munkákat szakhatóság írta elő?

Németh Kornél Antalné polgármester: Igen, és jó is, hogy kérdezed, mert két héttel ezelőtt az a pletyka járt Balatonszemesen, hogy már megint a Rajczi Guszti nyerte el, amikor mi még semmiféle eredményt nem tudtunk. Jegyző úr kérdezte még az előkészítéskor, hogy mi a javaslatotok, hogy kiket hívjunk meg a munkára. Akkor mondtátok a Gusztit, Jáki Andrást, és azt a céget javasoltuk mi, akik előzőleg fent voltak a helyszínen.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ők árazták be annak érdekében, hogy el lehessen azt dönteni, hogy közbeszerzés köteles vagy sem. Az a cég vett részt abban, hogy a becsült értéket meg lehessen határozni. És mivel közbeszerzés alatt volt ez, azt látták, hogy ennél rosszabb akkor már nem lehet. Szerencsére sokkal jobb ajánlatokat adtak, mert 45 millió Ft + áfás tételről volt szó, ehhez képest van most itt a 27 millió Ft körüli ajánlat. Azt itt látni kell, hogy valós verseny volt, tehát ezt is nyugodtan el lehet mondani a kétkedőknek.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben elfogadják a HORACAM Kft. ajánlatát, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2024.(IX.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vállalkozási szerződés keretében „Balatonszemes felhagyott anyagdepó 025/6, 025/10 hrsz. rekultiváció” tárgyú versenyeztetési eljárást, annak eredményét megismerte és az alábbiak szerint elfogadja:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Balaton-Út Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.) ajánlattevő ajánlata, a HORACAM Kft. (8636 Balatonszemes, Sport u. 19.) ajánlattevő, valamint az Unigeo Kft. (2049 Diósd Hrsz 3006/2.) ajánlattevő ajánlata érvényes mivel megfelelően igazolták, hogy nem állnak a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt és a szerződés teljesítésére alkalmasak.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában a legjobb ár-értékarányt tartalmazó érvényes ajánlatot a HORACAM Kft. (8636 Balatonszemes, Sport u. 19.) ajánlattevő tette, az ajánlati ára (mely nettó 26 981 520 Ft + ÁFA) a rendelkezésre álló fedezet mértékére (mely nettó 44 012 310 Ft + ÁFA) tekintettel is megfelelő.

A fentiek alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy tárgyi beszerzési eljárás eredményes, melynek nyertese a HORACAM Kft. (8636 Balatonszemes, Sport u. 19.) ajánlattevő.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a beszerzési eljárás alapján a HORACAM Kft-vel a projekt megvalósításához szükséges szerződést megkösse.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

- 3.) Előterjesztés „Balatonszemes felhagyott anyagdepó 025/6, 025/10 hrsz. rekultiváció” tárgyú beszerzés kapcsán felmerült építési munkálatok műszaki ellenőrzéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a mai nappal beérkezett a 3. árajánlat is.

Rajczy Tamás képviselő kérdezte, hogy ez szabályos?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Persze. Az ajánlatkérés egy időpont, a testületi anyag kiküldése pedig más, mert tegnap ki kellett menjen az anyag. Viszont az előterjesztést lehet a testületi ülésen módosítani vagy kiegészíteni. A harmadik árajánlattevő Bognár József volt, már többször adott be műszaki ellenőri árajánlatot. Ő 720.000 Ft-os bruttó árat közölt, tehát ilyen szempontból az előterjesztés kiegészül, de maga a határozati javaslat nem változik, mert még mindig Incze Domokos árajánlata a legjobb. Javaslom, hogy a testület fogadja el az ő ajánlatát.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2024.(IX.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonszemes felhagyott anyagdepó 025/6, 025/10 hrsz. rekultiváció” tárgyú beszerzés kapcsán felmerült építési munkálatok műszaki ellenőrzésére elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Incze Domokos e.v. árajánlatát, aki 575.000,- Ft AAM-ért vállalja a műszaki tartalom ellenőrzését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a műszaki ellenőrzésre Incze Domokos e.v.-vel kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

4.) Előterjesztés fénymásolók bérléséről és üzemeltetéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy teljesen feladta a szolgálatot a fénymásoló. Javítani sem lehet, mert nincs hozzá alkatrész.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a Focus Copy Kft.-nek a legjobb az árajánlata.

Rajczy Tamás képviselő kérdezte, hogy vásárlásba nem gondoltok?

Németh Kornél Antalné polgármester: Nem érdemes.

Boór Miklós képviselő: Több, mint 1-1,5 millió Ft lenne megvenni egy ilyen gépet. Nem olcsó.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy nyilván a bérleti díja sem kevés, de mondjuk kellene 6-8 év, mire kifizetnék azt a pénzt, amit most azonnal ki kellene fizetni vételárként. Ha pedig béreljük, és mondjuk nem megfelelő, akkor bérelt eszközökből könnyebben ki tudunk szállni és esetleg bérelni egy másikat.

Boór Miklós képviselő megjegyezte, hogy a tankerület is az összeset bérl.

Németh Kornél Antalné polgármester: Ez a szokás.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2024.(IX.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Focus Copy Kft. ajánlatát a közös hivatal titkársági és igazgatási irodáiban elhelyezett fénymásológépek kiváltására a melléklet szerint elfogadja és jóváhagyja, hogy a jelenleg érvényben lévő szerződéseket a felek megszüntessék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

5.) Egyebek

5.1) Polgármester tájékoztatója

Németh Kornél Antalné polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy Rajczi Guszti kivette a stégeket a strandokról. Ezért utólag meg kellene szavazniuk, hogy ez megtörtént 600.000-700.000 Ft körüli összegért. A munka sürgős volt, mert közeleg a rossz idő. Kérte, hogy aki elfogadja a tájékoztatójában foglaltakat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2024.(IX.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármester tájékoztatását az SZMSZ 49. §. (3) bekezdés alapján a strandokon létesített önkormányzati stégek elbontásáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

5.2) Tájékoztatás egyéb feladatokról

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy arról is be szeretne számolni, hogy a Pálos ásatásnál intézte az étkezést, a szállást, az ételszállítást, eszközöket stb. Közben volt egy darázsirtás is. Ezeket a Pálos sorról fizették ki. Mórocz Viktor alpolgármester úrnak is beszámolt erről. Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az egyik szociális gondozó tartósan beteg és egy korábban alkalmazásban álló gondozót most a helyére megbízási szerződéssel felvettek.

5.3) Az Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány támogatása

Boór Miklós képviselő elmondta, hogy összeültek beszélgetni az SZMK-val és a Művelődési Ház intézményvezetőjével, hogy a programokat hangolják össze. Ne legyen az, hogy 3 gyereknap lesz stb. Majd kérdezte, hogy milyen lett a műfüves, amire azt válaszolta, hogy nagyon jó. Viszont benne felvetődött az a gondolat, hogy ahogyan a pályán is időnként fel kell fésülni, ezt az óvodában is időnként meg kellene csinálni, ha azt akarják, hogy az a fű tartós legyen. Kérdezte Vasicsek képviselő urat, hogy tud-e fölfésülő gépet?

Vasicsek László képviselő: Csak Siófokon belül. Mikor 2012-ben megépült a pálya, akkor talán 1-2 évre rá lett megcsinálva. Az volt a legutolsó, az is Siófokról lett hozva és azzal lett megcsinálva.

Boór Miklós képviselő kérdezte, hogy nincs abból a fésülő gépből kisebb teljesítményű, amivel az óvoda udvart is meg lehetne csinálni?

Boór Miklós képviselő hozzátette, hogy a másik dolog pedig, hogy a maradék műfű nem kerülhetne-e az iskolaudvarba arra a részre, ahol megy a szennyvízelvezetés?

Németh Kornél Antalné polgármester megjegyezte, hogy jó, hogy ez szóba került, mert őt megkereste Az Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány elnöke azzal kapcsolatban, hogy kifutottak a pénzből, anyagi segítségre lenne szükségük, mert nem akarja a számlájukat teljesen lenullázni. Kérdezte, hogy mi a véleményük?

Rajczi Tamás képviselő érdeklődött, hogy mire kellene nekik a pénz?

Boór Miklós képviselő tudomása szerint ők pénzelték ezt az óvoda részére, majd hozzátette, hogy véleménye szerint adják oda azt a pénzt az óvodának. Gyönyörűen megcsinálták az udvart.

Németh Kornél Antalné polgármester felolvasta a kérelmet.

Boór Miklós képviselő véleménye szerint az önkormányzaté az óvoda. Ha van valahol egy kis pénz, akkor állják ezt a költséget.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy mennyi lenne összesen?

Boór Miklós képviselő: Kereken 1 millió Ft.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző javasolta, hogy támogassák a képviselők a kérelmet. Viszont utólagosan valamilyen papírt erről kérjenek be. Azt is megtehetik, hogy a záró testületi ülésen születik erről döntés. De most is meg lehet hozni azzal, hogy a testület mondjuk az általános tartalék terhére támogatja az Óvoda Alapítványt. Csak egyetlen szépséghibája van, hogy alakszerű kérelem még nincs a kezükben.

Boór Miklós képviselő kérdezte, hogy feltétlenül az alapítványon keresztül kell menjen ez? Nem mondhatjuk azt, hogy az óvodának megy és hozzáadjuk a költségvetéséhez?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy Adél csak az alapítvány nevében nyújthat be kérelmet. Tehát az civil támogatás. Azt is érdemes lenne tisztázni, hogy ezt finanszírozhatja-e az óvoda és akkor megemelné az óvoda dologiáját. Egyszerűbb lenne házon belül, mert így is úgy is odatalál a pénz. Az a kérdés, hogy okozhat-e ez bármilyen számviteli problémát. Ez a kérdés, hogy az alapítványnak adják vagy az óvodának.

Németh Kornél Antalné polgármester véleménye szerint egyszerűbb, ha az óvodának.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Csak nehogy az legyen, hogy odaadja a testület az ovinak, és akkor kiderül, hogy az azért nem jó, mert...

Boór Miklós képviselő hozzátette, hogy ezt a pénzügy meg tudja mondani.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző folytatta azzal, hogy eddig az összes költséget az alapítvány finanszírozta.

Németh Kornél Antalné polgármester véleménye szerint nekik csak annyit kellene eldönteniük, hogy hozzájárulnak-e ahhoz, hogy azt az 1 millió Ft-ot odaadják.

Rajczy Tamás képviselő azt mondta, hogy elviekben járuljanak hozzá, aztán majd meglátják, hogy milyen módon jut el oda a pénz.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy akkor készítsék elő. Adél adjon be egy kérelmet a mai dátummal. Kérdezte, hogy erről legyen most szavazás?

Németh Kornél Antalné polgármester véleménye szerint igen. Kérte, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2024.(IX.12.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az óvoda udvarának felújítására pályázati támogatást nyert Az Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány további 1 millió Ft támogatásban részesüljön, amennyiben az Alapítvány a megfelelő kérelmet benyújtotta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelem alapján a támogatás folyósításához a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 14 óra 30 perckor berekesztette.

K.m.f.


Németh Kornél Antalné
polgármester




Dr. Glöckler Ferenc
jegyző



