



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. november 28-án** tartandó **nyilvános** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 1231/13 helyrajzi számú ingatlan 195/235 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 170/2024.(X.29.) képviselő-testületi határozatával támogatta, hogy a 1231/13 helyrajzi számú ingatlan társtulajdonosának kérelme alapján a Balatonszemes, belterület 1231/13 helyrajzi számú ingatlan 195/235 arányú tulajdoni hányada eladásra előkészítésre kerüljön.

Az ingatlan-értékbecslési szakvélemény elkészült (melléklet). A vevő a szakértő által megállapított 10.300.000.-Ft. forgalmi értéket elfogadta.

A Balatonszemes, belterület 1231/13/A helyrajzi számú ingatlan - mely természetben a Kisfaludy u. 1. szám alatt található Margaréta Fagyizó - tulajdonosa, Böröczky-Asztalos Ágnes kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, miszerint szeretné megvásárolni a Balatonszemes Község Önkormányzata tulajdonban lévő 1231/13 helyrajzi számú ingatlanrészt, amely ingatlan területén a fagyizója is fekszik. Utóbbi telket a 1231/13/A helyrajzi számú épület mindenkori tulajdonosa javára szóló földhasználati jog terheli.

Böröczky-Asztalos Ágnes jelenleg a 1231/13 helyrajzi számú ingatlan 40/235 eszmei hányadának tulajdonosa, így az önkormányzat 195/235 arányú tulajdoni hányadát közös tulajdon megszüntetését eredményező adásvétel útján kívánja megvásárolni.

A kérelmező leírta, hogy az ingatlanrész megvásárlásával lehetőségük nyílna fejlesztési beruházásokra, melyek további gazdasági növekedést eredményeznének a településünk számára.

A PTK. 5:20. § alapján: „[Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén]

Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválí, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”

Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2021.(III.18.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bek. alapján: „Nem kötelező a pályázat kiírása, amennyiben az ingatlan forgalmi értékének megfelelő vételi ajánlat érkezik.”

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat korábban már a Kisfaludy utcában az üzlettulajdonosoknak döntő többségben értékesítette az épületek alatti területeket, javaslom a szakértői értékbecslés alapján az ingatlan értékesítését adásvételi szerződés útján.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg...”

A Magyar Államot mindenképpen elővásárlási jog illeti meg, így az értékesítést megelőzően szükséges megnyilatkoztatni elővásárlási jogával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek ismeretében szíveskedjen a határozatát meghozni.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (...) Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a tulajdonát képező Balatonszemes, belterület 1231/13 helyrajzi számú ingatlan 195/235 arányú tulajdoni hányada Böröczky-Asztalos Ágnes részére közös tulajdon megszüntetése útján eladásra kerüljön a mellékelt szakértői véleményben megállapított 10.300.000-Ft. vételárért.

A vevő viseli a jogügylet járulékos költségeit.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Balatonszemes, 2024. november 25.

Iváncsics Zsolt
polgármester



ZAMIDENT Kft.

ÉRTÉKELÉSI JELENTÉS

ZAMIDENT Kft.

8621 Zamárdi, Vak Bottyán u. 5.

Tel.: 30-9210-166, fax.: 84-349-222

Email.: gykover@gmail.com

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS



A vizsgált ingatlan

Balatonszemes 1231/13 hrsz



INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉS

***Balatonszemes
1231/13 HRSZ Ingatlan
195/235-ed tulajdoni hányadáról, amely természetben a
8636 Balatonszemes, Kisfaludy u. és a Szabadság u.
metszéspontjában fekvő saroktelek***

ZAMÁRDI, 2024.11.16

Készítette.: ZAMIDENT Kft. (asz...: 11239200-1-14)

Kövér Gyula ügyvezető

Értékbecslésre jogosult: Kövér Gyula

(ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő) BME 0111-017/2006

Igazságügyi szakmérnök

Ingatlanközvetítő B/16/30/96

Felsőszintű értékbecslő BME 437-43/2002

EUFIM 2005/138

Készült.: 2 példányban



ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

Megbízó: Balatonszemes község Önkormányzata jegyzője
Értékelés célja: Ingatlan forgalmi értékének megállapítása

Az értékelés módszere: Az értékelés az Értékelők Európai Csoportja (TEGOVA) által javasolt módszerekkel, az EVS 2003 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlásainak elfogadásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Az értékelés tárgya: A természetben 8636 Balatonszemes, Kisfaludy u. 1231/13 hrszsz. alatt elhelyezkedő ingatlan.

Az értékelt ingatlan területe: 195 m²
A kapcsolódó felépítmény korrigált alapterülete : 0.00 m²
A kapcsolódó felépítmény (leléphető) alapterülete : 0.00 m²
Tulajdonosa: Balatonszemes Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdon 195/235 tulajdoni hányada, amely 195 m² telket jelent

Tanusítom, hogy az értékelt ingatlan forgalmi értéke:

10.300.000. Ft. azaz tízmillióháromszázezer forint.

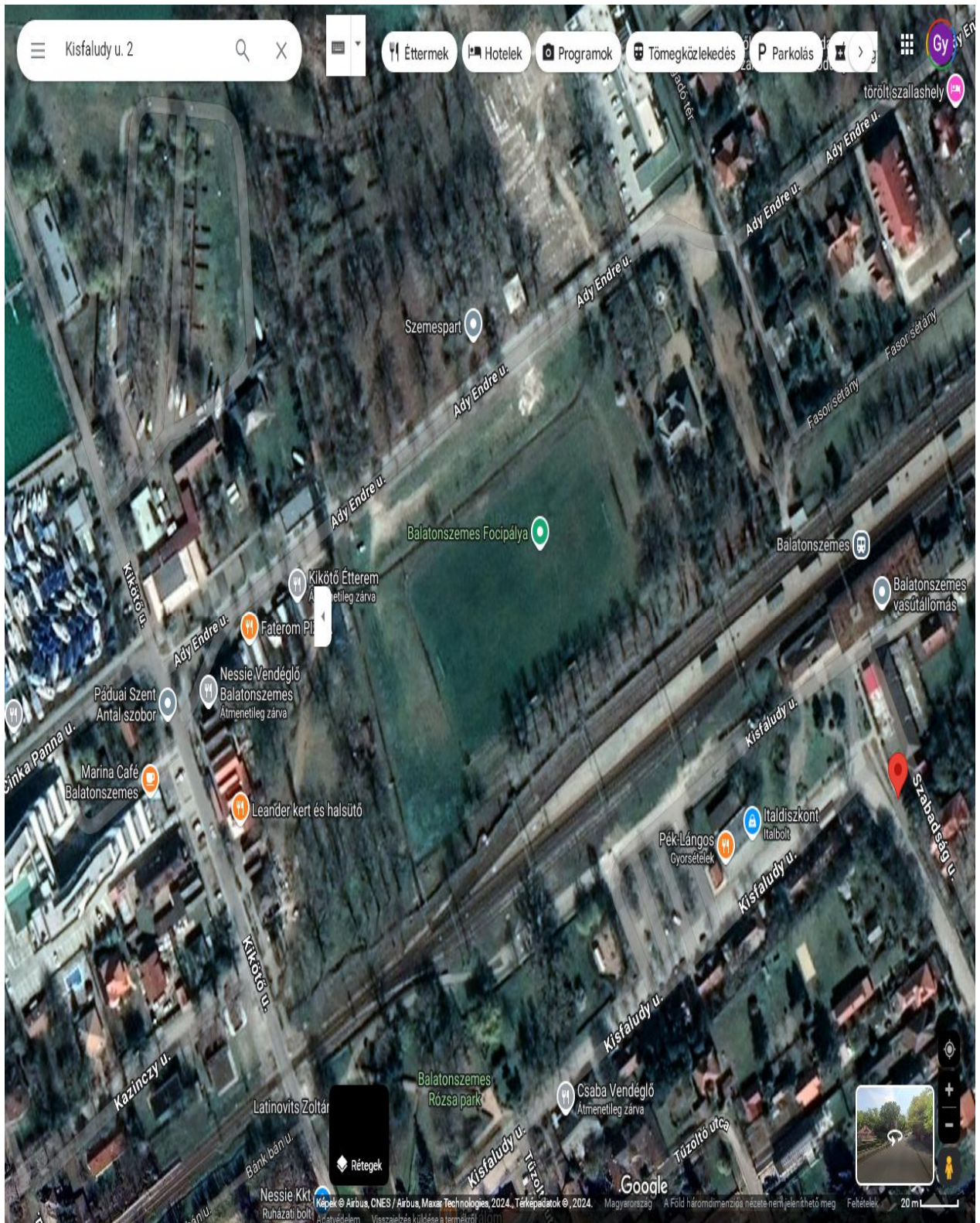
(Az érték nem tartalmaz ÁFA-t)/2024 –es ÁFA szabályok szerint nincs ÁFA adómentes körben, ezért hangsúlyozni szükséges, hogy az itt közölt értékek nem tartalmazznak ÁFA-t

**Megjegyzés:**

- 1.) *A fenti értékek kiürített, per-, teher és igénymentes ingatlanra vonatkoznak.*
- 2.) *A megbízó tudomásul vette, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelés szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatása alapján készült.*
- 3.) *Az értékelő által meghatározott forgalmi érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával.*
- 4.) *A megállapított forgalmi érték az ingatlanpiac változásait figyelembe véve 180 napig érvényes.*
- 5.) *Az értékelés földhivatali adatai 2024.10.16.-i tulajdoni lap és 2024.10.26.-i térképvázlat adatait tartalmazza. A tulajdoni lap dátuma egyben az értékelés fordulónapja.*
- 6.) *A telekérték: 10.300.000. Ft (az érték nem tartalmaz ÁFA-t).*
- 7.) *A hitelbiztosítéki érték ----- Ft. Az érték nem tartalmaz ÁFA-t.*
- 8.) *A menekülési érték -----. Az érték nem tartalmaz ÁFA-t.*
- 9.) *Az összehasonlító adatok sem tartalmazzák ÁFA-t.*
- 10.) *Jelen értékelés csak az értékelési célnak megfelelően használható fel, nem publikálható, csak az értékelő hozzájárulásával hozható nyilvánosságra.*

Zamárdi, 2024.11.16.

Kövér Gyula
Ingatlanvagyon értékelő
BME 0111-017/2006



Ingyanértékbecslési Adatlap		verzió 2.2.2.
------------------------------------	--	------------------

Ingatlan természetbeli címe	Ir. szám	Megye	Település			
	8636	Somogy	Balatonszemes			
	Közterület neve / jellege		Házzsz.	Ép/Lh.	Em.	Ajtó
Kisfaludy		utca	1231/13 hrsz.			
Tulajdoni lap adatai	Ingatlan fekvése:	belterület	Hrsz.:	1231/13		
	Megjegyznek a természetbeli és a tulajdoni lap adatai.					

Tulajdonos, tulajdoni hányad	Balatonszemes Község	1/1		
	Önkormányzata			

Tulajdoni lapon szereplő teher, széljegy	Tulajdoni lap terhelést	tartalmaz	Széljegy:	nem szerepel		
	Forgalmképességet, érték befolyásoló terhelés		van			
	A Balatonszemes Község Önkormányzata tulajdonában álló 195 m2 ingatlan forgalmi értékét keressük. Az 1231/13/A épület alatt fekvő terület kb 40 m2., amelyet földhasználati jog illet.			Fennálló jelzáloghitel	0	HUF
					0	EUR
0					CHF	

Kölcsönigénylő	
----------------	--

Ingatlan jellemzői	Ingatlan típusa:	Építési telek		
	Jogi jellege:	önálló ingatlan	Beépítési mód:	szabadon álló
	Értékelt tul. hányad:	195/235	Komfortfokozat:	

Ingatlan alapadatai	Telek terület	Teljes nettó alapterület	Hasznos alapterület	Redukált (számított) terület	Szobaszámok	
	195 m2				Egész szoba:	0
					Félszoba:	0

Megjegyzés	A leendő tulajdonos által kért terület Szabadság utca felé mutató harmada részüként támaszkodik a balatonszemesi 1230/5 hrsz-ú ingatlan meredek oldalához. Emiatt a további beépítés korlátozott. Jelenleg 17%				Épület energetikai besorolása	Építmény hátralévő várható élettartama:
						- ### év

Értékbecslők kijelentik, hogy sem a kölcsönigénylővel, sem a leendő adóstársakkal, sem az ingatlan tulajdonosaival nem állnak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozói viszonyban; továbbá értékbecslők kijelentik, hogy az előbb felsoroltakkal üzleti kapcsolatot sem tartottak fenn az értékelés keltezését megelőző 6 hónapban.

Aktuális	Forgalmi érték	10 300 000 Ft	Fedezeti kategória
	Hitelbiztosítéki érték	0 Ft	

Adásvételi szerződés adatai	Értékesített tulajdoni hányad:		Dátum:	
	Vételár:		Megfelelőség:	

Szakértői adatok	Értékelő társaság :	ZAMIDENT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
	Értékbecslő neve:	Kóvér Gyula (NVJ 1/2010)-Lippai Zsolt	Szemle:	2024.11.08
			Készült:	2024.11.16

Ingatlan környezete, infrastruktúrája				
Földrajzi elhelyezkedés	Település típusa	Község, Balatonföldvári kistérség		
	Városrész neve		Lélekszám 1 790	
	Egyéb	Környezet családi házas		
	Útburkolat :	Balatonszemes Balatonpartja közelében(340 m) elhelyezkedő telek, amely kerítetlen. Csendes mellékutcában helyezkedik el a központtól 400 m-re. A közművek épületbe bekötöttek.		
Parkolás :	szilárd út	Tömegközlekedés távolsága :	100 m belül	
Gazdasági, piaci jelleg	A vizsgált kategóriában az ingatlanpiac		kinálati piac	
Közműellátottság	Víz	épületbe bevezetett (lakásba nem)	Villany	épületbe bevezetett (lakásba nem)
	Gáz	telekhatártól 50 m belül elérhető	Csatorna	épületbe bevezetett (lakásba nem)
	Egyéb			

Felépítmények jellemzői				
i. épület	Főépület	Épület-szerkezet	Lakásszám:	Tagolódás :
			Építés éve:	Építési mód:
			Átéptetés éve:	Födém szerkezet:
			Átl. belmagasság:	Falazat :
			Tetőforma:	Tető fedése:
			Ált. műszaki állapot:	Épületen észlelt hiba:
			Nyílászárók állapota:	Anyaga, üvegezése:
	Gépészet	Gépészet állapota:	Fűtés jellege:	
		Épületben lift üzemel:	Melegvízellátás:	
	Lakás leírása	Esztétikai benyomás:	Ablakok tájolása:	
		Alaprajzi elrendezés:	Lakás bejárata:	
	Felújítás	éve	Extrák:	

ii. épület	nincs melléképület	Alap adatok	Funkció:	Tagolódás:
				Építési mód:
		Épület-szerkezet	Építés éve:	Födém szerkezet:
			Falazat :	Tető formája, fedése:
			Műszaki állapot:	Épületen észlelt hiba:
			Nyílászárók áll.:	Nyílászárók szerkezete:
		Közmű, Gépészet	Bekötött közmű:	Gépészet állapota:
			Melegvízellátás:	Fűtés jellege:
		Épület leírása		Átlagos belmag.

Telek jellemzői						
Alapadatok	Elhelyezkedés:	közbenső	Telek alakja:	sokszög	Lejtése:	sík
	Kerítettség:	kerítetlen	Telek áll., telepítmény:	rendezett		
Besorolás, beépíthetőség	Övezeti besorol.:	Vt-4	Bővíthetőség:	0%	Max. beépíthetőség:	60%
	Be-, átépítést befolyásoló korlát:	nincs	Építhető rá :	vegyes		
Jellemzők, építési korlát leírása	Gáz kivételével összközműves telekrész, tájolása ENY-DK. Az eladandó telek kialakítása során az önálló felépítmény miatti használati jog értelmét veszti, mert a telek és a felépítmény tulajdonosa azonos lesz.					

Egyéb információ	
Egyéb megjegyzés	A vizsgált telekrész közművesített, de a közművesítést a vevő végezte. Az ingatlan egyetlen szoba jöhető vevője az épület tulajdonosa. Az épület bttó(falakat tartalmazó) alapterülete 40,4 m2 Az eladás után 1/1 tulajdon keletkezik, de jelenleg csak részhányadot tudok vizsgálni.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer							
Adat jellege / dátuma	Vizsgált ingatlan	Realizált adat	2020	Realizált adat	2020	Realizált adat	2019
Irányítószám	8636	8636		8636		8636	
Település	Balatonszemes	Balatonszemes		Balatonszemes		Balatonszemes	
Közterület neve	Kisfaludy						
Ingatlan típusa	Építési telek	Egyéb lakóingatlan		Egyéb lakóingatlan		Egyéb lakóingatlan	
Tagolódás							
Építés éve							
Telek terület	195 m2						
Teljes alapterület							
Redukált alapterület							
Jellemzők	műszaki állaptú, falazatú, fűtéses, 0 egész + 0 félszobás, esztétikai állapotú						
Eladási/kínálati ár							
Infláció és árváltozási korrekció		0%		0%		0%	
Kínálati ár korrekció		0%		0%		0%	
Fajlagos ár		#ZÉRÓOSZTÓ!		#ZÉRÓOSZTÓ!		#ZÉRÓOSZTÓ!	
Korrekció	Környezeti						
	Infrastruktúra						
	Állapot						
	Jogi jelleg						
	Telek méret						
	Egyéb	<i>Pl.: befejezetlenség, panoráma, emeleti elhelyezkedés, jelleg...</i>					
	Alapterület						
Korrigált fajlagos ár	#ZÉRÓOSZTÓ!	#ZÉRÓOSZTÓ!		#ZÉRÓOSZTÓ!		#ZÉRÓOSZTÓ!	
Piaci hasonlító alapú módszerrel számított érték:				10 300 000 Ft			

Végső érték-meghatározás				
Elfogadott módszerrel meghatározott forgalmi érték	Aktuális	Forgalmi érték	10 300 000 Ft	
	Értékképzési megjegyzés			
Hitelbiztosítéki értéket nem vizsgálunk, mert az ügylet nem kapcsolódik hitelezéshez				
Kockázatelemzés	Kockázatok	Hosszú távú értékállandóság miatt:		20%
		Piaci adatok megbízhatatlansága miatt:		20%
		Felépítmény szerkezetének állékonysága miatt:		20%
		Az ingatlan kedvezőtlen ingatlanpiaci fekvése miatt:		20%
		Követelés, kényszerbefektetés kockázata miatt:		20%
		Agglomerációs, termálfürdős és turisztikai jelleg miatt:		-5%
	Egyéb:			5%
Összes kockázat:			100%	
Hitelbiztosítéki érték:			0 Ft	

Képek

8636 Balatonszemes, Kisfaludy utca 1231/13 hrsz.



utcakép Szabadság utca



utcakép Kisfaludy utca



a saroktelek a Kisfaludy utca felől+homlokzat



a telek a Szabadság utca felől



a telek+ hátsó részének megközelítése



a telekes felépítmény a Szabadság utca felől

Képek

8636 Balatonszemes, Kisfaludy utca 1231/13 hrsz.



a dombra épített felépítményrész



az árammérő



a vízmérő



szv tisztító idom



az ingatlan környezete



az ingatlan környezete



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48865/2024

2024.10.16

BALATONSZEMES

Szektor: 53

Belterület 1231/13 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépített terület	0	235	0.00	

2. bejegyző határozat: 37767/2006.05.17
Terheli a BALATONSZEMES Belterület 1231/13/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 195/235
bejegyző határozat, érkezési idő: 30702/2006.01.18
jogcím: telekhatár-rendezés
jogállás: tulajdonos
név: BALATONSZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8636 BALATONSZEMES Bajcsy-Zs. utca 23
törzsszám: 15396437
5. tulajdoni hányad: 40/235
bejegyző határozat, érkezési idő: 108916/3/2024.07.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Böröczky-Asztalos Ágnes
sz.név: Asztalos Ágnes
szül. : 1988
a.név : Berta Ibolya
cím : 8636 BALATONSZEMES Bajcsy-Zsilinszky út 38

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31117/1997.01.13
Önálló szöveges bejegyzés a 1231/2-1231/3-1231/12.hrszámú ingatlanok összevonása megosztása folytán kialakult a 1231/2-1231/3- 1231/13-1231/14-1231/15.hrszámú ingatla nok.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30702/2006.01.18
Önálló szöveges bejegyzés a helyrajzi szám területe telekhatár rendezés során változott.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37767/2006.05.17
Önálló szöveges bejegyzés földhasználati jog a 1231/13/A hrsz-ú épület mindenkori tulajdonosa javára.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48865/2024

2024.10.16

BALATONSZEMES

Szektor : 53

Belterület 1231/13 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 109092/3/2024.07.15
Jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT összeg erejéig .
utalás: II /5.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10195664
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 109092/3/2024.07.15
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/4.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10195664
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48870/2024

2024.10.16

BALATONSZEMES

Belterület 1231/13/A helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés

terület tulajdoni forma
m²

egyéb épület

40 magán

Bejegyző határozat: 37767/2006.05.17

2. bejegyző határozat: 37767/2006.05.17

Tényleges megnevezés: üzlet.

3. bejegyző határozat: 37767/2006.05.17

Illetli a BALATONSZEMES Belterület 1231/13 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 37767/2006.05.17

Önálló építmény földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 108916/3/2024.07.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Böröczky-Asztalos Ágnes

sz.név: Asztalos Ágnes

szül. : 1988

a.név : Berta Ibolya

cím : 8636 BALATONSZEMES Bajcsy-Zsilinszky út 38

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 109092/3/2024.07.15

Jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT összeg erejéig .

jogosult:

név: KERESKEDELMi ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 109092/3/2024.07.15

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/1.

jogosult:

név: KERESKEDELMi ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48870/2024

2024.10.16

BALATONSZEMES

Belterület 1231/13/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE
