

## K I V O N A T

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-i rendkívüli nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből

### Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2024.(IX.26.) képviselő-testületi határozat

1. Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő módosításokat előzetesen támogatja és megindítja a Helyi Építési Szabályzat 13. módosítását az alábbiak szerint:
  - 1. módosítás:** a Vt13 építési övezetben (694 hrsz-ú telek) is legyen megengedhető a lakás funkció,
  - 2. módosítás:** a Vt övezetekben a minimális építménymagasság egy szintben legyen meghatározva;
  - 3. módosítás:** a Bagolyvár utcai 1256/2 hrsz-ú zöldterület egy része a rajta lévő kápolnával (1256/1 hrsz) kerüljön leválasztásra, a leválasztandó terület rekreációs célú erdőterületbe kerüljön átsorolásra. A szükséges zöldterület pótlás a 1241/6 hrsz-ú közterületen biztosítható.
  - 4. módosítás:** A 1080 hrsz-ú, szabályozási tervben útként szabályozott terület keleti, gyalogútként tervezett kikötés szabályozási szélességét csökkenteni indokolt.
  - 5. módosítás:** a szabályozási vonallal érintett telkek kialakíthatósága érdekében olyan előírás szükséges, mely alapján a kialakítható telekméret a szabályozás végrehajtásával az övezetben meghatározott méret alá csökkenhet, valamint legyen meghatározva a minimális telekszélesség definíciója.
  - 6. módosítás:** a szabadonálló beépítési módú Üh-1 és Üh1\* építési övezetben legyen szabály a tömbökben kialakult ikres beépítésű telkekre is.
2. A 1. pontban foglal 3. módosítás területét a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
4. A módosítások felmerülő költségei az önkormányzatot nem terhelhetik, kivéve a 3-4. módosítás költségét, melyet az önkormányzat a 2024. évi költségvetés terhére biztosít és felhatalmazza a polgármestert, hogy egyezzen meg a Kertalja Lakóterületi Érdekvédelmi és Érdekképviselői Egyesülettel a 4.sz. módosítás költségének áthárításáról.
5. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hiteles:

Balatonszemes, 2024. szeptember 27.

Dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

