

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. augusztus 1-jén** 10:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **4 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **113/2024.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés díszsírhely adományozásáról és az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) Előterjesztés a Balatonszemes 39/1/A helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) Előterjesztés a Balatonszemes Szabadság u. 13. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

4.) Egyebek

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1.) **Előterjesztés díszsírhely adományozásáról és az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a mai rendkívüli ülés elsődleges indoka Takács József volt polgármester úr elhalálása. A temetés időpontját és a testületi ülés időpontját összehangolni nehéz volt. Erre tekintettel az önkormányzati törvényben van olyan rendelkezés, hogy a polgármester szükséges intézkedést megethet és erről a következő ülésen tájékoztatja a testületet. Úgy gondolta, hogy itt ez a szükséghelyzet fennállt. Polgármester asszony előzetesen egyeztetett a díszsírhellyel kapcsolatban a hozzátartozókkal is. Ezért is szól a határozati javaslat úgy, hogy a díszsírhely tekintetében a Képviselő-testület a polgármester intézkedését jóváhagyja, másodsorban pedig saját halottjának tekinti az elhunyt polgármester urat, és ezért a szertartással járó összes költséget magára vállalja.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **114/2024.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Takács Józsefet, Balatonszemes település volt polgármesterét saját halottjának nyilvánítja és számára a köztemetőben a díszsírhely polgármester általi kijelölését jóváhagyja.

Az Önkormányzat a saját halottjának számlával igazolt temetési költségét a teljes összeghatárig viseli, melybe beletartozik: a halott-szállítás, a sírhelyváltás, a sírásás, a hamvasztás, a koporsó vagy urna ravatalozás, szertartás, egyéb tartozékok (fejfa, szemfedő stb.), az önkormányzat koszorúja.

Az Önkormányzat a saját halottja temetési költségét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: soron kívül

2.) Előterjesztés a Balatonszemes 39/1/A helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy ugye mivel 60 millió Ft-ot nem csak hogy ki kéne fizetni, de még ráadásul csereügylet van, ezért meg kellene venni és azt cserébe adni. Véleménye szerint 60 milliót úgy sem adna az önkormányzat ezért a büféért, mert van jelenleg mire költeni. Javasolta, hogy ezt erősítse meg a testület, hogy az elővásárlási jogról lemond.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2024.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonszemes 39/1/A helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondást a 2. sz. melléklet alapján és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) Előterjesztés a Balatonszemes Szabadság u. 13. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy itt megint olyan esetbe futunk bele, hogy október 1. előtt mindenképpen dönteni kell róla, mivel szeptember 15-én lejár a gyógyszertár és a szolgálati lakás bérleti jogviszonya. Javasolta, hogy év végéig hosszabbítsák meg, tehát 2024. december 31-ig tekintettel arra, hogy az új testületnek bőven lesz dolga. Legyen idejük arra, hogy október, november és december hónapokban felvegyék a fonalat és akkor el lehet dönteni, hogy akár újra pályáztatja vagy akkor meghosszabbítja a jelenlegi bérlővel.

Rajczi Tamás képviselő kérdezte, hogy egyébként lenne rá érdeklődő? Majd hozzátette, hogy bátran meri állítani, hogy teljesen korrektül működik a gyógyszertár.

Boór Miklós képviselő megjegyezte, hogy ő is fel merné vállalni az 5 évre szóló hosszabbítást.

Rajczi Tamás képviselő hozzátette, hogy csak pozitív véleményeket hall róla és a gyógyszertár működéséről.

Iváncsics Zsolt megválasztott polgármester megerősítette az elmondottakat.

Rajczy Tamás képviselő véleménye szerint azzal nem vállalna nagy kockázatot az új testület, hogyha 5 évre hosszabbítják meg a szerződését.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy a határozati javaslatról döntsenek, hogy 2024. december 31-ig hosszabbítják meg a szerződést. A folytatást pedig majd meglátják a továbbiakban.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2024.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a VG-PHARMA Egyéni Céggel (székhelye: 8624 Balatonszárszó, Fő utca 60.) a Balatonszemes, Szabadság utca 13. szám alatti önkormányzati épületben a gyógyszerár és lakás rendeltetésű bérleményekre megkötött bérleti szerződések meghosszabbítását 2024. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

4.) Egyebek

4.1) Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Településrendezési eszközök M12/2024 módosításának (fatemplom újjáépítés érdekében) jóváhagyásáról

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a mai nap folyamán érkezett meg a fatemplomos településszerkezeti tervnek a határozati javaslata. A korábbiakban már beszéltek erről. Ez a HÉSZ módosítás előkészítéséhez kapcsolódó határozat, ami alapján a folyamatot le lehet majd zárni, és a rendeletmódosítást már lehet az új Képviselő-testület szavazza meg. Még meglátják, hogy hogyan fognak alakulni ezek a folyamatok. De maga a településszerkezeti terv ilyen jellegű módosítása az egy határozat.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2024.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 86/2010. (V.17.) sz. Kt. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti Tervét módosítja az 1. melléklet szerinti Településszerkezeti Tervlapon ábrázolt „változtatással érintett területen belül. A Bagolyvár utca keleti végénél a 1261/1 hrsz-ú, közlekedési területbe tartozó, 682 m² területű telek településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra. Az önkormányzati tulajdonú 1241/6 hrsz-ú területből az 1261/1 hrsz-ú telek mellett 190 m² terület zöldterületbe kerül.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

4.2) Duatlon bajnokság megrendezése

Németh Kornél Antalné polgármester felkérte Iváncsics Zsolt megválasztott polgármestert, hogy ismertesse pár mondatban a javaslatát.

Iváncsics Zsolt megválasztott polgármester elmondta, hogy két héttel ezelőtt megkeresték a Triatlon Világtól a teljes vezérkar. Jövő hétvégén lesz Nagyatádon a triatlon. 54 országban versenyeznek. Elmondták, hogy nagyon szeretnék, ha a 2025. évtől a magyarországi Ironman-i világcupának Balatonszemes adna otthont. Ennek az előszeleként már kimérték, hogy nem terhelné a községet anyagilag, ez fontos. Mindent ők szerveznek, az engedélyeket is ők intézik. A Duatlon országos bajnokság és világcupa itt kerülne megrendezésre, utószezonban szeptember 29-én.

Rajczi Tamás képviselő hozzátette, hogy az jó lenne a Futónap helyettesítőjének, mert akkor szokott az is megrendezésre kerülni.

Iváncsics Zsolt megválasztott polgármester megjegyezte, hogy beszélt a Futónap szervezőivel és abban maradtak, hogy azt meg kell tartani.

Boór Miklós képviselő: Azt mondták, hogy idén nem tartanak.

Iváncsics Zsolt megválasztott polgármester: Nem idén, majd jövőre. Azt mondták, hogy ez egy jó pótlék lenne, és ráadásul ez pénzbe se kerülne. Balatonszemes felkerülne a Duatlon és Triatlon sporttérképére. Somogy megye legnagyobb ilyen típusú rendezvényének Szemes adna otthont.

Rajczi Tamás képviselő kérdezte, hogy helyszínilag hol lenne?

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy a Bagolyvár utcát és a lenti fenyvesi szakaszt érintené.

Iváncsics Zsolt megválasztott polgármester elmondta, hogy a központja pedig a Zenepavilon lenne. 150-200 versenyző lenne, és a kísérőkkel együtt kb. 400 emberrel lehet számolni. Kérdezte, hogy vannak-e Balatonszemes-es kulcstartók vagy szóróanyagok, amiket tudnának osztogatni a futóknak, amivel Balatonszemes bemutatkozhatna?

Németh Kornél Antalné polgármester: Vannak.

Iváncsics Zsolt megválasztott polgármester: Mert felajánlották a szervezők, hogy lenne Balatonszemesnek egy bemutatkozó standja. Hogyan látjátok? Van esélyünk megjelenni a rendezvényen egy Szemes sátorral vagy nincs?

Németh Kornél Antalné polgármester: Mik kellenének oda? Szóróanyag?

Iváncsics Zsolt megválasztott polgármester: Igen, semmi más.

Németh Kornél Antalné polgármester: Kulcstartók, tollak vannak.

Iváncsics Zsolt megválasztott polgármester: Szórólapot megcsináljuk.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2024.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Balatonszemes Község Önkormányzata képviseltesse magát a Nagyatádi duatlon verseny kiállítói között és hozzájárul ahhoz, hogy 2024. szeptember 29-én Balatonszemesen kerüljön megrendezésre az országos duatlon bajnokság és a világcupa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: folyamatos

4.3) Szolgálati lakások pályázatának ügye

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy készülnek beadni szolgálati lakások építésére pályázatot. Utánanézett a helyszínek és kettő hely van, ami szóba jöhetne. A Latinovits múzeum mögötti terület lenne az egyik, de az kicsi. Úgy tervezték, hogy 4 lakást építenének. Az orvosi rendelő felújítása azért nem lenne célszerű, mert az sokkal többbe kerülne.

Véleménye szerint könnyűszerkezetes lakásokat kellene építeni. Ha emlékeznek a képviselők, 2020-ban a Szedresben félretettek maguknak egy kb. 3000 m²-es területet. Oda nagyon jól elférne 4 lakás. A Csillag utcában van a telek.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző véleménye szerint, ha már 2 orvost és 1 pedagógust el tudnának helyezni, az jó lenne.

Boór Miklós képviselő hozzátette, hogy ahol még el tudna képzelni ilyen szolgálati lakást, az sílógödrös terület. Meg lehetne azokat ott szüntetni és oda helyébe lakást építeni.

Németh Kornél Antalné polgármester megjegyezte, hogy szerinte a Csillag utcai telek lenne erre a legmegfelelőbb, mert ott már a közmű kiépítésre került. A leggyorsabban ott tudnák ezeket megcsinálni. Korábban is azt mondták, hogy ezt a telket ilyen lakásokra tartogatják.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy azt meg kell beszélni a főépítésszel, hogy a beépítési százalék hogyan alakul. De ez annakidején biztos vizsgálva lett.

Németh Kornél Antalné polgármester: Majd megkérdezzük.

Boór Miklós képviselő: Ez nagyon jó lenne.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy ezt a Csillag utcai területet (2055/9 hrsz) tegyék be a pályázatba, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2024.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2055/9 hrsz. Balatonszemes Csillag utcában található telken szolgálati lakások épüljenek és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ehhez szükséges pályázat benyújtását készítse elő.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

4.4) Tuskó-öböl rendezése

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a Tuskó-öbölben a növényzet rendezése szükséges. A vállalkozó előzetesen 300.000-600.000 Ft + áfa ellenében vállalná ezt a munkát. Kérte, hogy amennyiben támogatják a képviselők a javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2024.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Tuskó-öbölben a meder és növényzet kerüljön rendezésre, a tervezett költségek legfeljebb 600.000 Ft + áfa összeg lehet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

4.5) Fényfestés rendelése

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy az augusztus 20-i tűzijáték után egy fényfestést is megtekinthetne a nagyérdemű közönség. A helyszín a vasútállomás lenne, és az István a király fényfestését tekinthetik meg. Kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2024.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az augusztus 20-i rendezvények idején a vasútállomás fényfestését támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester


Határidő: 2024. augusztus 20.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 10 óra 50 perckor berekesztette.

K.m.f.


Németh Kornél Antalné
polgármester




Dr. Glöckler Ferenc
jegyző



