



Balatonszemes Község Polgármestere
8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.
E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu
Hivatali kapu neve: BSZEMES
KRID: 532979998

Előterjesztés

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. augusztus 28.** napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

Tárgy: **Előterjesztés a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” pályázat alapját képező tervezési munkák elvégzéséről**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Balaton Fejlesztési Tanács** keretében 2024-ben meghirdetett **„Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben”** pályázati kiírásra nyújtunk be pályázatot.

A Képviselő-testület 119/2024.(VIII.01.) képviselő-testületi határozatával arról döntött, hogy a Csillag utca, 2055/9 hrsz. ingatlan legyen a beruházás helyszíne.

A pályázat során 4 db szolgálati lakást tervezünk megvalósítani. A projekt következtében a település infrastruktúrája fejlődik, rászoruló munkavállalóink számára szállást tudunk biztosítani. A pályázat 2024. november 29-ig adható be, de a forrás kimerülés esetén a lehetőséget bezárják, ezért célunk, hogy minél előbb beadhatóvá váljon. A projekt nettó módon kerül beadásra. A pályázat benyújtásának feltétele az engedélyezési szintű tervezési dokumentáció összeállítása és a tervezői költségbecslés elkészítése.

A tervdokumentációk előkészítésére 3 árajánlat került bekérésre:

- 1.) ARCHIPLAN Építész Iroda Kft. 4.900.000,-Ft + áfa (br. 6.223.000,-Ft)
- 2.) Geo Innova Építőmérnöki és Szakértői Kft. 4.420.000,-Ft + áfa (br. 5.613.400,-Ft)
- 3.) VASSCOGENPLAN Kft. 5.210.000,-Ft + áfa (br. 6.616.700,-Ft)

A legkedvezőbb ajánlattevő a Geo Innova Építőmérnöki és Szakértői Kft. volt, mely 4.420.000,-Ft + ÁFA-ért készíti elő a pályázathoz szükséges tervdokumentációt. Javaslom, hogy az ő árajánlatát támogassa a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(...) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzata a Balaton Fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” pályázat pályázata kapcsán szolgálati lakás építési munkálatokat meg kívánja valósítani, az ehhez szükséges építési tervdokumentációt be kívánja szerezni.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő a Geo Innova Építőmérnöki és Szakértői Kft. volt, mely 4.420.000,-Ft + ÁFA-ért készíti elő a pályázathoz szükséges tervdokumentációt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megjelölt pályázatot nyújtsa be, a szükséges tervdokumentációt rendelje meg, a tervező Geo Innova Építőmérnöki és Szakértői Kft.-vel kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Balatonszemes, 2024. augusztus 27.

Németh Kornél Antalné
polgármester

Látta: Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

Felolvasó lap

Balatonszemes Községi Önkormányzat (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs u. 23. adószáma: 15396437-2-14) az alábbiakra kér ajánlatot:

A Balaton Fejlesztési Tanács pályázati kiírása a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárságának támogatásával „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázat elkészítéséhez tervezői feladatok ellátására. Feladat a pályázati anyag megtekintése után a szolgálati lakások építési engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése, szükséges energetikai nyilatkozatok megtétele és az építési engedély ügyintézése. (A tervezett projektméret összeg: n. 266,66 millió Ft, tervezett támogatási összeg: n. 160,00 millió Ft)

1. Általános adatok

Cég neve: Archiplan Építész Iroda Kft.

Székhely: H-1114 Budapest, Orlay utca 9.

Cégjegyzékszám: 01-09-723177

Adószám: 13196217-2-43

Számlavezető Pénzintézet:

Bankszámlaszám: OTP 11711041-20927952

Aláírási jogosult képviselője: Sárközi Csaba ügyvezető

4308/2024

Tervezői Képviselet	
2024-08-27	
Bsz/3063-8/2024	
Megjegyzés:	Megjegyzés:
	Megjegyzés:

Megjegyzés: Korrúciós

2. Szakmai kompetenciák:

Tervezéshez szükséges szakmai tapasztalatok:

Az iroda építész- és műszaki mérnöki szolgáltatási tevékenységet folytat több mint 20 éve. A megbízói körben vegyesen állami, intézményi fejlesztők és magán építtetők is vannak.

Építésztervezői jogosultságok:

Ráth Miklós oklevles építészmérnök,

MÉK névjegyzék: É 1 13-1513, ME-É 13-1513, MV-É 13-1513, MV-É-M 13-1513

Sárközi Csaba oklevles építészmérnök,

MÉK névjegyzék: É 01-1824

3. Nyilatkozatok:

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a megbízás során alvállalkozót **igénybe vesz/nem vesz igénybe**. (Megfelelő rész aláhúzendó!)

4. Ajánlati ár:

Feladat megnevezése	Ajánlati ár
Tervezési feladatok	
„Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tervezési feladatok ellátása	nettó 4.900.000,- Ft+áfa, bruttó 6.223.000,- Ft

Kelt: Budapest, 2024.08.12.


.....
Aláírás

M

Felolvasó lap

Balatonszemes Községi Önkormányzat (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs u. 23. adószáma: 15396437-2-14) az alábbiakra kér ajánlatot:

A Balaton Fejlesztési Tanács pályázati kiírása a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárságának támogatásával „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázat elkészítéséhez tervezői feladatok ellátására. Feladat a pályázati anyag megtekintése után a szolgálati lakások építési engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése, szükséges energetikai nyilatkozatok megtétele és az építési engedély ügyintézése. (A tervezett projekt méret összeg: n. 266,66 millió Ft, tervezett támogatási összeg: n. 160,00 millió Ft)

1. Általános adatok

Cég neve: **Geo Innova Építőmérnöki és Szakértői Kft.**

Székhely: **1117 Budapest, Nádorliget utca 5/B. 3. em. 314.**

Cégjegyzékszám: **01-09-956372**

Adószám: **23172285-2-43**

Számlavezető Pénzintézet: **OTP Bank**

Bankszámlaszám: **11711041-20955270-00000000**

Aláírási jogosult képviselője: **Thomázy Csaba**

2. Szakmai kompetenciák:

Építész tervezői jogosultságot biztosító alkalmazott: **Vass Zoltán**

MÉK névjegyzék szerinti jogosultság: **É 15-0414**

MÉK cégnyilvántartás szerinti jogosultság: **C-1-5338**

MMK cégnyilvántartás szerinti jogosultság: **C-13-001146**

3. Nyilatkozatok:

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a megbízás során alvállalkozót **igénybe vesz/nem vesz igénybe.** (Megfelelő rész aláhúzendő!)

4. Ajánlati ár:

Feladat megnevezése	Ajánlati ár
Tervezési feladatok	
„Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tervezési feladatok ellátása	nettó 4.420.000,- Ft+áfa, bruttó 5.613.400,- Ft

Kelt: Budapest, 2024. augusztus 08.

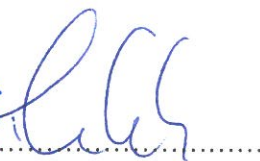
GEO

GEO INNOVA építőmérnöki és szakértői kft.

H - 1117 Budapest Nádorliget u. 5/B 314.

A sz : 23172285-2-43 C g. : 01-09-956372

OTP : 11711041 - 20955270 - 00000000



Thomázy Csaba
/ Geo Innova Kft./

Aláírás
ph.

2024. 08. 13.

2024-08-13

302/3063-5/2024

— —
Küldés
Közzététel
2024/08/13

u Bsz/3063/2024

Felolvasó lap

Balatonszemes Községi Önkormányzat (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs u. 23. adószáma: 15396437-2-14) az alábbiakra kér ajánlatot:

A Balaton Fejlesztési Tanács pályázati kiírása a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárságának támogatásával „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázat elkészítéséhez tervezői feladatok ellátására. Feladat a pályázati anyag megtekintése után a szolgálati lakások építési engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése, szükséges energetikai nyilatkozatok megtétele és az építési engedély ügyintézése. (A tervezett projektméret összeg: n. 266,66 millió Ft, tervezett támogatási összeg: n. 160,00 millió Ft)

1. Általános adatok

Cég neve: VASSCOGENPLAN Kft.

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel utca 2/A.

Cégjegyzékszám: 09 09 025247

Adószám: 23563498-2-09

Számlavezető Pénzintézet: Erste Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-64911049

Aláírásra jogosult képviselője: Vass László, ügyvezető

2. Szakmai kompetenciák:

Tervezéshez szükséges szakmai tapasztalatokat, valamint főbb referenciáink listáját a vasscogenplan.com/referenciák menüpont alatt találják honlapunkon.

3. Nyilatkozatok:

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a megbízás során alvállalkozót **igénybe vesz/nem vesz igénybe.** (Megfelelő rész aláhúzendő!)

4. Ajánlati ár:

Feladat megnevezése	Ajánlati ár
Tervezési feladatok	5.210.000,- Ft + 27% Áfa
„Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tervezési feladatok ellátása	nettó 5.210.000,- Ft+áfa, brutt 6.616.700,- Ft

Kelt: Hajdúböszörmény, 2024.08.08.

4184/2024

Balaton Fejlesztési Tanács Községi Önkormányzati Hivatal		
Érkező		
2024-08-09		
Ün. szám		
Bsz/3063-4/2024		
Bélyeg	Tulajdonos	Ügyintéző
—	—	Vass László

VASSCOGENPLAN KFT.

4220 Hajdúböszörmény

Csanády Sámuel u. 2/A.

Adószám: 23563498-2-09

Bszlsz.: 11600006-00000000-64911049

.....

Aláírás

ph.