



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/KTHF/01766-33/2024.
Ügyintézők: Berki Mónika, dr. Márki Mirella
Telefonszám: 82/795-984, 82/795-981

Tárgy: A Vadrózsa Tréning Kft., Balatonszemes 695/6 és 695/7 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett „VADVIRÁG” lakóközösség megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása

VÉGZÉS

A **VADRÓZSA TRÉNING Kft.** (8624 Balatonszárszó, Dózsa György utca 105., az alábbiakban: Kérelmező) meghatalmazása alapján a a **NaturARCH Házépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (9700 Szombathely, Horváth Boldizsár körút 9., a továbbiakban: Tervező) által kérelmezett tárgyi ügyben indult előzetes vizsgálati eljárás során az **ügyintézési határidőt további**

hatvan nappal meghosszabbítom.

A jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, csak az eljárást érdemben lezáró határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Kérelmező meghatalmazása alapján a Tervező 2024. július 17. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Kormányhivatal). Kérelméhez mellékelte az általa elkészített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A Kormányhivatal a kérelem alapján és a dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet **128. a) pontja** [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen, **2 ha területfoglalástól**] alapján előzetes vizsgálat, és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A dokumentáció alapján, a tervezés során két verzió készült a belső tó kialakításának vonatkozásában, amely két változatot a Kérelmező a dokumentációban ábrán illusztrálva bemutatott. Az első változat alapján a Balatonnal két ágon keresztül kapcsolódó belső tó kerülne kialakításra, ezért a Kormányhivatal a dokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység hatásviselő területe – részben – a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéhez tartozik.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozattétel iránt megkereste a Veszprém

Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát.

A Kormányhivatal az érdemi döntéshozatal érdekében az SO/KTHF/01766-11/2024. iktatószámú végzésében hiánypótlásra hívta fel a Kérelmezőt, aki a kérelmét 2024. augusztus 14. napján kiegészítette. A Kérelmező a hiánypótlás keretében nyilatkozott, hogy két változat esetére kéri az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását. Az 1. változat a Balatonnal közvetlen kapcsolatban álló, a 2. változat a különálló tó kialakítására vonatkozik.

Az önálló, a Balaton vízfelszínéhez nem kapcsolódó belső tó nem érint Natura 2000 -es területet, de határos a Balatonnal, ezért arra az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében **hatással lehet**.

A Kormányhivatal a dokumentáció újabb áttekintését követően megállapította, hogy a dokumentációban említésre kerül egy kikötő kialakítása (A Natura 2000 hatásbecslés 3.1. fejezete alapján a kialakítandó belső tó sem fürdési, sem hajózási szerepet nem kap, ugyanakkor a 3.4.2. fejezet „A Balaton Ramsari terület:” alcíme alatt a kikötő megépítésének időszakát részletezik.), de annak részletes műszaki paraméterei nem kerültek bemutatásra.

A fentiek alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a Balaton vízfelszínéhez nem kapcsolódó belső tó kialakítási változatra vonatkozóan a Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció elészítése, illetve az önálló belső tó vízellátásának és az esetlegesen kialakított kikötő műszaki paramétereinek bemutatása a beruházás környezeti hatásainak teljes körű értékeléséhez szükséges, ezért az SO/KTHF/01766-32/2024. iktatószámú végzésében újabb hiánypótlásra hívta fel a Kérelmezőt.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdésének második fordulata értelmében: *„a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja.”*

A fentiek alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi ügyben folyamatban lévő előzetes vizsgálati eljárás összetettségére figyelemmel indokolt a határidő meghosszabbítása, így a Kvt. 67. § (2) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kormányhivatal a döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében végzésbe foglalta.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a zárja ki.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Sándorné Prait Katinka
osztályvezető

- Kapják:
1. NaturARCH Házépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (14598492)
 2. Vadrózsa Tréning Kft. (27397370)
 3. Balatonszemes Község Önkormányzata **HK** (BSZEMES KRID: 532979998)
 4. Irattár