



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/07275-5/2024. **Tárgy:** Közlemény előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat módosításának megindításáról

Ügyintéző: Szkurszky Zsolt **Hiv. szám:** -
Szerv. egység: Környezetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-902 **Melléklet:** -

KÖZLEMÉNY

előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntés módosításáról

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a **Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap** (székhely: 1023 Budapest, Lajos u. 28–32., KSH törzsszám: 18129030, KÜJ: 103116664, a továbbiakban: **Ügyfél**) megbízásából benyújtott módosítási kérelem és mellékletei (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján **VE/30/07275/2024. ügyiratszám**on **előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat módosítására irányuló eljárás indul.**

Az eljárásról a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Khvr.**) 3. § (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Az ügy tárgya:

A Balatonszemesi Gyermekfürdő strand mederrendezésére vonatkozó, VE/30/00148-62/2023. ügyiratszámon kiadott előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat módosítása

Ügyiratszám: VE/30/07275/2024.

Az eljárás megindításának napja: 2024. június 19.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: **Ákr.**) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:

Szkurszky Zsolt, 88/550-902

Az eljáró környezetvédelmi hatóság megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: 06-88-550-878

E-mail cím: kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu

Honlap cím: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem>

A hivatali kapu megnevezése: VEJHKTF, azonosítója: 346009700

E-Papír szolgáltatás: <https://epapir.gov.hu> (Témacsoport: Kormányhivatali ügyek; Ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal).

Ügyfelfogadási idő: Hétfő-Csütörtök: 8⁰⁰-16⁰⁰, Péntek: 8⁰⁰ –12⁰⁰

Az ügy rövid ismertetése:

Az Ügyfél a Balatonszemes, Gyermekfürdő strand területén tervezett mederrendezésére vonatkozóan VE/30/00148-62/2023. ügyiratszámom kiadott, előzetes vizsgálatot lezáró határozattal rendelkezik.

A tervezett mederkotrás a Balaton területén 8612 m²-t érint.

A VE/30/00148-62/2023. ügyiratszámú határozat (a továbbiakban **EVD határozat**) szerint a Balaton meder kotrása során keletkező kotrási meddőt (17 05 06 azonosító kódú hulladék) - melynek mennyisége 3120 m³ - befogadói nyilatkozat alapján a DBR Nonprofit Kft. az egységes környezethasználati engedélye alapján a 8655 Som, külterület 0159. hrsz.-ú telephelyén átveszi.

Az Ügyfél meghatalmazottja **módosítási kérelmet nyújtott be** a Kormányhivatalhoz, mely szerint az EVD határozatban leírtak szerint kitermelt mederüledéket az engedélyezett hulladéklerakón történő lerakás helyett, az általa beépítés alatt álló, Balatonszemes 190/4 hrsz.-ú ingatlanon szeretné az elhelyezni.

A Khvr. 5. § (9) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntését a körülményekben bekövetkezett változások esetén – hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja.

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

A tervezett mederkotrás tevékenység összesített hatásterülete a Balatonszemes 080/35, 188/2-4, 189, 190/2-4, 191, 193, 196/1-2, 197 hrsz.-ú ingatlanokra terjed ki, a módosítás a Balatonszemes 190/4 hrsz.-ú ingatlant érinti.

A beruházáshoz kapcsolódóan nincs országhatáron áttérjedő hatás, így a Khvr. 12-15. §-ai szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás NINCS folyamatban.

A Khvr. 3. § (3) bekezdése szerint a jelen közleményt a Kormányhivatal honlapján közzéteszem (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem> oldal hirdetmények menüpont), valamint a Khvr. 3. § (4) bekezdése szerint megküldöm a tevékenység telepítési helye szerinti település (Balatonszemes) jegyzőjének. A jegyző haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közzétételéről.

Jelen közlemény Kormányhivatal honlapján történő közzétételének időpontja: 2024. július 05.

Az elektronikus úton közzétett dokumentáció elérési helye:

A Dokumentáció előzetes egyeztetés alapján a tervezett tevékenységgel érintett település (Balatonszemes) jegyzőjénél, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán tekinthető meg, a betekintés módjáról a Kormányhivatalnál, valamint a Jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

Fentiekén kívül a Kormányhivatal által elektronikus úton közhírré tett előzetes vizsgálatot lezáró határozat módosítására irányuló kérelem elérési helye:

<https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee90326a4f01905e03a0da7033/166117/-164247103382441855/7275-24.zip>

Az észrevételek megtételére, kérdések felvetésére biztosított lehetőségek:

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a Khvr. 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **a Kormányhivatal közleményének megjelenését követő 21 napon belül** közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.

Felhívom az érintettek szíves figyelmét, hogy a hatósággal történő kapcsolattartás lehetséges formáit az Ákr. 26. § (1) – (2) bekezdései szabályozzák.

A Kormányhivatal által hozható döntések a Khvr. 5. § (2) és (9) bekezdése alapján:

A Kormányhivatal a határozatával módostíja az EVD határozatot, melyben megállapítja az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység módosítás szerinti megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint ha a módosított tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek tényét rögzíti és – az 5. § (2) bekezdés *cb*)-*cd*) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Amennyiben jelen közleményben szereplő kérelemre indult eljárás természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet jogát vagy jogos érdekét közvetlenül érinti, úgy írásban, fenti elérhetőségeken kérelmezheti ügyféli jogállásának megállapítását.

Ügyféli jogok gyakorlása:

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinhet az eljárás során keletkezett iratba. Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet, vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

A tárgyi eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi lehetőségét az Ákr. 5. §-a szabályozza. **Az Ákr. 5. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.**

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: **Eüsztv.**) nevesített ügyfél az Eüsztv.-ben meghatározott **elektronikus úton történő ügyintézésre köteles**. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat az Eüsztv. 9. § (5) bekezdése szerint hatálytalan.

A kiadmányozási jog gyakorlása a közigazgatási és területfejlesztési miniszternek a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítása és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gémes M. Mirtill
osztályvezető