

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. május 28-án** 16:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **4 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **84/2024.(V.28.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2024) c. felhívására benyújtani kívánt pályázat kapcsán

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) Előterjesztés a Balatonszemes Berzsényi utcai strand vizesblokk tetőszigetelése tárgyú építési munkálatok megvalósításáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) Egyebek

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Előterjesztés A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2024) c. felhívására benyújtani kívánt pályázat kapcsán**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy megkapták a képviselők az írásos előterjesztést. Előzetesen megfuttatta már ezt a kérdést velük a képviselői csoportjukban és ha jól emlékezett, akkor a Semmelweis utcára tették a voksukat. 45 millió Ft-ot lehet megpályázni. Ha úgy gondolják, hogy beadják ezt a pályázatot, akkor kérte, hogy kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2024.(V.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2024) c. pályázat kapcsán pályázati kérelmet nyújt be a Balatonszemes, Semmelweis utca belterületi útburkolatának a korábbi felújítással nem érintett szakasza felújítására, a maximálisan igényelhető bruttó 45 millió Ft, vissza nem térítendő támogatásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fent megnevezett pályázat határidőben történő beadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2024. július 12.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

- 2.) **Előterjesztés a Balatonszemes Berzsényi utcai strand vizesblokk tetőszigetelése tárgyú építési munkálatok megvalósításáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy kihívtak egy szakértőt, aki felmászott a tetőre és megnézte. Azt mondta, hogy az a rész, amihez nem ér hozzá a régi tető, ott nincs semmiféle beázás, hanem az a rész ázik be, ahol a régi retro tetővel érintkezésben van. Anno lehet azt kellett volna csinálni, hogy a régi tetőt is leszigetelni, mert azt mondta most, hogy olyan rossz állapotban van például az összezerestéseknél, ahova fa deszkákat raktak be és az a deszka mostanra már teljesen elkorhadt, a gyöngykvacs eltűnt róla, valamint mohás és zúzmós.

Viszont ezt a pályázati pénzből nem csináltathatták volna meg, még ha tudomásuk is van róla, akkor sem. Hozzátette, hogy három árajánlat érkezett be ezzel kapcsolatban. Megjegyezte, hogy olvasta Boór képviselő úr üzenetét arra vonatkozóan, hogy aggálya van azzal kapcsolatban, hogy ők adták a legolcsóbb árajánlatot. Viszont úgy gondolta, hogy a szerződésben fognak tudni olyan feltételeket beleírni, hogy ha ott valamilyen gikszer folytán megint bekövetkezik ez a beázás, akkor vissza fogjuk tudni hívni.

Boór Miklós képviselő: Csinálja meg jól.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2024.(V.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balatonszemes Berzsenyi utcai strand vizesblokk tetőszigetelése tárgyú építési munkálatok megvalósítását.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó **RIAN 2003 Kft.** árajánlatát, aki **bruttó 1.891.986,-Ft** díjért vállalja a feladat megvalósítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújítást megvalósítsa és a kivitelező RIAN 2003 Kft.-vel kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) Egyebek

3.1) Mozdulj Balaton program felhívása

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy minden évben a strandjainkon Mozdulj Balaton programokat biztosítottak. Most viszont amióta elhunyt a főszervező, úgy vette észre, hogy elég sok összeviesszaság van. Gyakorlatilag kellene egyszer 130.000 Ft hozzájárulást fizetni, valamint az érembeszerzéshez maximum 80-100.000 Ft-tal hozzájárulni. Valamint a sportszervező kiválasztását nekik kellene csinálni. A sporteszközök használatának elromlása esetén nekik kell javítani, illetve pótolni. Tehát ők szerveznének maguknak Mozdulj Balatont. Hozzátette, hogy beszélt Fodor Csabával, aki előző évben például a Berzsenyi

strandon megbízást kapott a Balatonfejlesztési Tanácstól. Elmesélte neki az aggályait, valamint el is küldte neki a kapott levelet és neki is az a véleménye, hogy túl sok mindent szeretnének az önkormányzat vállára testálni. Megjegyezte, hogy ezeket be se tervezték a költségvetésbe.

Boór Miklós képviselő véleménye szerint engedjék el.

Rajczy Tamás képviselő sem támogatta.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy akkor szavazzanak erről.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2024.(V.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mozdulj Balaton program felhívására nem kíván részt venni.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

3.2) Megrongált kapubejáró helyreállítása

Németh Kornél Antalné polgármester emlékeztette a képviselőket arra, hogy régóta készülnek Csobán Sándornénak a kútgyűrűjét és a hídját elkészíteni. Sajnos a Kft. annyira tele van most munkával, hogy nem tudnak megcsinálni, de valamikor biztos lenne rá idejük. Viszont ott dolgozik Haász János, aki talán Haász Adél nagybátyja, és beszélgetett vele, hogy nem tudná-e még azt is megcsinálni, mert már olyan régóta ígéri neki az Önkormányzat, de sajnos nincs rá idejük. Erre küldött egy árajánlatot, hogy ő nagyon szívesen megcsinálná ezt 311.400 Ft-ért.

Boór Miklós képviselő: Csinálja.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy a többi képviselő is mondja el a véleményét arról, hogy áldozzanak-e erre 311.400 Ft-ot vagy várják ki, hogy majd a Kft. egyszer megcsinálja?

Rajczy Tamás képviselő kérdezte, hogy a Kft. mikorra tudná megcsinálni?

Németh Kornél Antalné polgármester: Nem tudom, mert az eső miatt állandóan füvet nyírnak. Most fejezték be a virágültetést is.

Boór Miklós képviselő véleménye szerint kell nekik egy jó 1,5 hónap, mire eljutnak oda, hogy legyen egy kis idejük másra is.

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy ez az önkormányzat költségvetéséből készülne, viszont lényegében minden megvan hozzá. Az árajánlatba a munkadíjat, a földnedves kevert betont, vashálót és ennek a fuvardíját tette. Tehát kútgyűrűt például nem írt.

Boór Miklós képviselő: Igen, nagyjából ezek kellene még hozzá.

Németh Kornél Antalné polgármester kérdezte, hogy mi legyen?

Boór Miklós képviselő hozzátette, hogy ő elfogadná, mivel ő ezt már gyakorlatilag 4 éve kéri.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2024.(V.28.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonszemes, Fő utca 13. szám előtt az Önkormányzat által megrendelt munkavégzés során megrongált kútgyűrű és híd helyreállítását támogatja és az ehhez szükséges 3 114 400 Ft költséget a tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy elsősorban azt fogja tőle megkérdezni, hogy tud-e számlát adni, mert arról nem írt semmit.

dr. Nagy Marianna ügyvéd: Bruttóba fogadjuk el és akkor számlával legyen.

3.3) Munkaközvetítő

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy megkereste őket egy munkaközvetítő, bár igaz nem ő volt az első. Azt ajánlotta, hogy fog szerezni nekik vízimentőt és közterület-felügyelőt is. Kérdezte a jegyzőt, hogy olvasta-e a szerződést, amit küldött?

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Átfutottam.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Őszintén nekem továbbra is az az aggályom, hogy lehet itt egy ilyen többféle szerződéses variáció is, amit javasoltak. De én mindenképp megvárnám, mielőtt

még bármilyen irányba mozdulnánk. Most úgy látom, hogy a vízimentőkkel rendbe leszünk, a közterület-felügyelővel nem biztos, de meghirdettük.

3.4) Ingatlanok bérbeadása

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a közterület-használatra vonatkozó rendeletben meg vannak határozva a díjtételek, de vannak olyan területek, amelyek nem minősülnek közterületnek, azonban valamilyen hasonló célra – például a vállalkozások – használják. Jellemző az, hogy van olyan nem közterület, amire ráépítettek és korábban közterület-használati díjat fizettetett velük az Önkormányzat, de nem fizethetne közterület-használati díjat, hanem közterület az ingatlan. Tehát önkormányzati tulajdon, de nem közterület. Szóval nem a rendelet alapján határozattal határozza meg az Önkormányzat, hanem egyedi bérleti szerződést kell kötni. Hozzátette, hogy lenne egy olyan javaslata, hogy a Képviselő-testület fontolja azt meg, hogy ilyen esetekben egyébként a közterület-használatról szóló rendeletben meghatározott díjaknak megfelelő m² áron kössön szerződést a polgármester. Vagy az összeset egyenként a testület el akarja bírálni.

Boór Miklós képviselő véleménye szerint az első jobb, mert akkor abba nem lehet belekötni, mert az akkor egységes.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy ő is azt javasolná. Akkor a Képviselő-testület átruházza a polgármesterre azt a jogkört, hogy amennyiben a használat jogcíme a közterület rendeletben meghatározott jogcímek valamelyikének megfelel és nem közterület az ingatlan, akkor arra az ingatlanra bérleti szerződést azonos tarifával kösse meg. Kérte, hogy ha ezzel egyetértenek, akkor kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **89/2024.(V.28.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem közterületi besorolású ingatlanokon, ha olyan jogcímen kívánnak területet hasznosítani, mint ami a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról szóló 3/2023.(IV.5) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. sz. mellékletében meghatározásra került, a bérleti, használati díj a rendelet mindenkor 1. sz. mellékletében meghatározott összeg legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

3.5) Élményfürdő területhasználat

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy az Élményfürdőnél az étterem 30 m²-t használ az Élményfürdő területén. Azt mondja, hogy a fürdő nyitvatartási idejében (június 15-től augusztus 30-ig az esőnapok kivételével) fizetne használati díjként az egész időszakra 50.000 Ft-ot a 30 m²-re.

Németh Kornél Antalné polgármester: Én ezt kevésnek tartom. Azt hittem, hogy ezt havonta akarja fizetni.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Nem. De itt is lehet azt mondani, hogy ez tulajdonképpen ugyanaz, mint az előző kategória, hogy ez egy vendéglátóipari előkert.

Boór Miklós képviselő: Ugyanaz.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Akkor tulajdonképpen az előző döntéssel azt mondja a testület, hogy nem kíván semmiféle extra kedvezményt adni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 16 óra 13 perckor berekesztette.

K.m.f.


Németh Kornél Antalné
polgármester



dr. Glöckler Ferenc
jegyző


