

HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingatlantulajdonosokat, hogy Balatonszemesen elkészült a Helyi Építési Szabályzat 12. módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények alapján, a 202/2022. (X. 20.) és a 7/2023. (I. 26.) számú. határozat alapján (ld. a dokumentáció mellékletében.

A módosítás célja:

1. módosítás: A Bagolyvár utca végén lévő teresedés területén (1261/1 hrsz) korábban egy fatemplom állt, melyet 1973-ban elbontottak. A Képviselő-testület támogatta, hogy a HÉSZ úgy módosuljon, hogy tegye lehetővé a fatemplom újjáépítését. A terület jelenleg közlekedési terület, melyből 682 m² területű telek leválasztása történt meg (1261/1 hrsz). A templom számára kijelölhető építési övezetet településközpont vegyes területként kerül meghatározásra, olyan új Vt építési övezetbe kerül, ahol csak hitéleti funkció kerülhet elhelyezésre.

2. módosítás: 2019-ben az akkori HÉSZ módosításnál a Szabályozási terven rajzi hiba történt, melynek során a Vadvirág kempingtől nyugatra eső partmenti zöldterület sáv zöld színezése lemaradt. A Zkk jel ugyan jelzi a zöldterületet, de a színezés nélkül az övezet határa nem egyértelmű. A hiba csak a helyi építési szabályzat, ill. annak mellékletének módosításával pótolható. Az érintett hrsz-ú telkek: 706/1-2, 707 hrsz, illetve a VPRT által a 699 hrsz-ú telektől északra feltöltéssel szabályozott zöldterület.

A véleményezési dokumentáció Balatonszemes honlapján a Hírek menüben tekinthető meg.
A partnerségi egyeztetés Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II. 20.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok szerint zajlik.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a módosítással kapcsolatban lakossági fórum összehívására nem kerül sor, azt a *veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2. § alapján elektronikusan kerül lefolytatásra.

A "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket e-mailen az polgarmester@balatonszemes.hu címre kérjük megküldeni.

A Partnerségi vélemények **beküldésének határideje 2024. június 16.**

Balatonszemes, 2024. június 05.


Németh Kornél Antal
Polgármester

