



## Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: [onkormanyzat@balatonszemes.hu](mailto:onkormanyzat@balatonszemes.hu)

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

---

# ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. június 27-én** tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

**Tárgy:** Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Településrendezési eszközök M12/2024 módosításáról (fatemplom újjáépítés érdekében), a környezeti értékelés szükségessége véleményezési eljárásról és a partnerségi véleményezés lezárásáról

**Előadó:** Németh Kornél Antalné polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Bagolyvár utca végén (1261 hrsz) lévő teresedés területén a korábbi fatemplom újjáépítésére a településrendezési eszközök módosítás és a telekalakítás folyamatban van. A leválasztandó telek a 1261/1 hrsz-ot míg a Bagolyvár utca a 1261/2 hrsz-ot kapja. A kezdeményezésről a Képviselő-testület még a 202/2022. (X.20.) sz. határozattal döntött.

A munka I. ütemében 2023 februárjában az önkormányzat felkérte a környezetvédelemért felelős szervezetet, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi módosítás tekintetében szükségesnek tartják-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján a módosítások tekintetében külön környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatását. A hivatali kapun lebonyolított egyeztetésen a beérkezett vélemények nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

A vélemények összesítése a következő:

### **BALATONSZEMES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE TÁRGYÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK (2023 február)**

Környezet védelméért felelős szervek (a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint)		Beérkezett vélemények
1	Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda	Véleménye szerint a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti hatást nem gyakorolnak az épített környezetre, ezért a <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>

2	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi osztály	A módosítások területe a Natura 2000 hálózatot és országos jelentőségű védett természeti területet, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX. törvényben (MATrT) meghatározott ökológiai hálózatot és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti. A módosítások érintik az MATrT 4.§ 43. pontban meghatározott tájképvédelmi terület övezetét, de azoknak tájképvédelmi szempontból nincs érdemi hatása. Az illetékes hivatal természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmi szempontból a <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítással érintett ingatlanokon jelenleg nincs ismeretük olyan védett, vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítások megvalósíthatóságát befolyásolná. A tervezett módosítások természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, így a <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek</b>
4	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	A tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel, a <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>
5	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	A felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból a <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>
6	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség	A tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak.</b>
7	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (közegészségügyi hatáskörben)	A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emel. Közegészségügyi szempontból kifogást nem emel, így a <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>
8	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Műemléki és régészeti szempontból <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek</b> , mivel a módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.
9	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály	A termőföld védelme szempontjából <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>
10	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások erdőtervezett erdőt nem érintenek, <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>

11	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	A megküldött módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel, megállapítja, hogy földtani és ásványivagyon védelmi szempontból <b>környezeti vizsgálat készítése nem szükséges</b> . Az érintett terület és közvetlen környezete nem szerepel archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben, valamint nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte. A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdeke nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak.
12	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály	A módosítások termőföldet nem érintenek, talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. <b>Talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek</b>
13	<b>BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Főosztály, Örökségvédelmi Osztály</b>	<i>Nem válaszolt.</i>
14	BFKH Népegészségügyi Főosztály (népegészségügyi hatáskörben)	<i>Nem válaszolt.</i>

A véleményezési tervdokumentáció véleményezése is megtörtént az E-TÉR egyeztető felületén 2024. júniusában és párhuzamosan lezajlott a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete szerinti helyi partnerségi egyeztetés, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a partnerségi dokumentációt közzétette a település honlapján keresztül.

A helyi partnerségi véleményezés során egy partnerségi vélemény érkezett, mely a dokumentációban lévő térkép hivatkozásának hiányára vonatkozott. A hivatkozás aznap bekerült a dokumentációba és a honlapon lévő dokumentáció lecserélésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselőket a következő határozat elfogadására:

Határozati javaslat:

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (....) Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök M12/2024 jelű módosítása tekintetében

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja;
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,

3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult;
4. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR-en lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban írásos kifogásoló vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja
6. megállapítja, hogy a helyi partnerségi egyeztetés során érkezett – formai jellegű hibára vonatkozó - véleménynek megfelelően a partnerségi dokumentáció javításra került.
6. a jelen döntéssel összhangban, a Záró véleményezési tervdokumentációt az eljárás során beérkezett véleményekkel, feltölti az E-TÉR-re záró szakmai véleményezésre a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítészének és kezdeményezi a záró szakmai vélemény kiadását

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Balatonszemes, 2024. június 24.

Németh Kornél Antalné  
polgármester

Látta:

Dr. Glöckler Ferenc  
jegyző