



## Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: [onkormanyzat@balatonszemes.hu](mailto:onkormanyzat@balatonszemes.hu)

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

---

### ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. június 27.** napján tartandó **rendkívüli nyilvános** Képviselő-testületi ülésére.

**Tárgy: Előterjesztés Életpont Nonprofit Kft. közterület-használat ügyéről**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az Életpont Nonprofit Kft.** (adószám: 22266239-2-13, székhely: 2119 Pécel, Ráday u. 12.) a Hetednap Adventista Egyház tulajdonát képező Balatonszemes, Határ u. 3. (705. hrsz.) szám alatti ingatlan üzemelteti, szálláshely szolgáltatást végez. A Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult hivatalunkhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 706/1 hrsz.-ú ingatlanból (strandfürdő) 160 m<sup>2</sup> nagyságú területet a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is szeretné bérelni 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig. Az Adventista Egyház, későbbiekben pedig a Kft. 2010. évtől kezdődően – egyedi megállapodás alapján – 260.000.- Ft-ot fizet évente az Önkormányzat részére a partszakasz használatáért. A Kft. a bérelni kívánt partszakasz partvédelmét és karbantartását minden évben ellátja.

Kérem a fentiek ismeretében szíveskedjenek a döntést meghozni.

**Határozati javaslat:**

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2024.(...) Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Életpont Nonprofit Kft.** (adószáma: 22266239-2-13, székhely: 2119 Pécel, Ráday u. 12.) részére

engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában lévő 706/1. hrsz.-ú ingatlanból (strandfürdő) 160 m<sup>2</sup> nagyságú terület használatát. A Képviselő-testület a terület használatáért fizetendő díjat 260.000.- Ft/év határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: .....

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

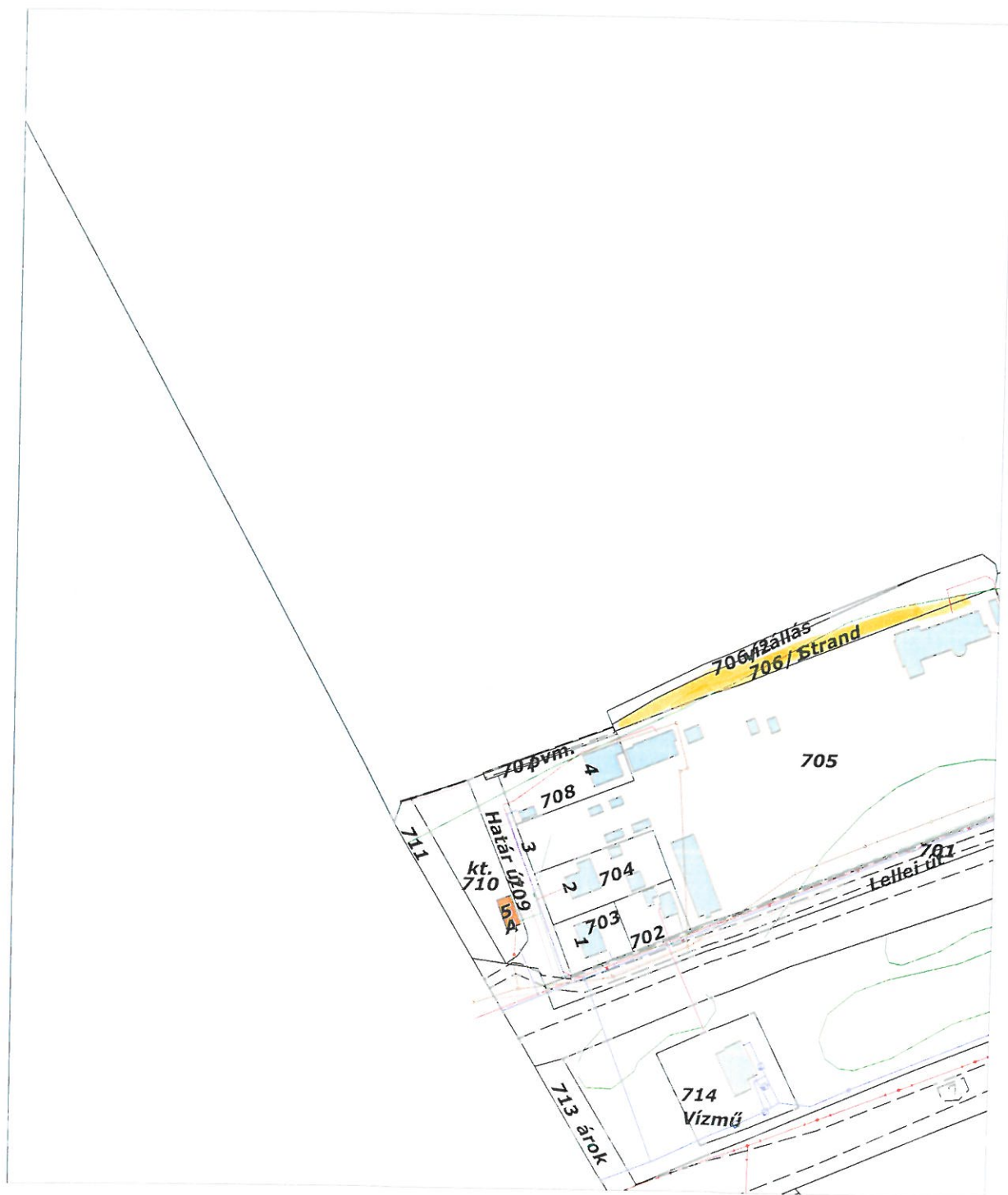
Balatonszemes, 2024. június 13.

Németh Kornél Antalné  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Pajor-Tüske Klaudia s.k.  
igazgatási ügyintéző

1:2123



706/1

. kivett	0.1207	0.00
strandfürdő		

---

ÖSSZESEN: 0.1207 0.00

Cím: .

#### Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 31136/1992.02.11

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogutódlás

Név: BALATONSZEMES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8636 BALATONSZEMES, Bajcsy-Zs. utca 23

#### Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 374/1984.01.18

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A 706 hrsz megosztva: 706/1 hrsz 1266 m2-rel ide visszajegyezve, 706/2 hrsz /080/13/ 255 m2-rel a 6.sz. tul.lapra átjegyezve.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34194/2/2018.04.03

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: az ingatlan területe térképkiigazítás folytán változott

---

---