

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 21-én 17:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Elmondta, hogy a napirendi pontoknál változás lenne. Előre vennék első napirendi pontba a meghívóban kihirdetett 5. napirendi pontot (*Beszámoló Balatonszemes Községi Önkormányzat által fenntartott és működtetett szociális alapszolgáltatások (szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás) 2023. évi szakmai munkájáról*). Kérte, hogy aki egyetért a módosított napirenddel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló Balatonszemes Községi Önkormányzat által fenntartott és működtetett szociális alapszolgáltatások (szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás) 2023. évi szakmai munkájáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a 2024. február 22-én tartott zárt ülés határozatainak ismertetéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 4.) **Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervéről**
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 5.) **Előterjesztés a civil szervezetek 2024. évi támogatásáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 6.) **Előterjesztés a szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 7.) **Előterjesztés a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum intézményvezetői (igazgató) álláshelyére kiírt pályázatról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 8.) **Állásfoglalás a gyermekek védelme érdekében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 9.) **Egyebek**

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Beszámoló Balatonszemes Községi Önkormányzat által fenntartott és működtetett szociális alapszolgáltatások (szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás) 2023. évi szakmai munkájáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az írásos anyagot.

Rajzsi Tamás képviselő megköszönte a gondozók eddigi munkáját.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy ha nincs kérdés vagy hozzászólás, kézfelemeléssel jelezzék, amennyiben elfogadják a határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Községi Önkormányzat által fenntartott és működtetett, személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások keretében biztosított szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás 2023. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, és elfogadja.

Határidő: 2024. április 1.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a 2024. február 22-én tartott zárt ülés határozatainak ismertetéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a legutóbbi zárt ülésen 2 db zárt üléses határozatot hozott a Képviselő-testület, majd ismertette azokat. Hozzátette, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló listát és mellékletet megkapták. Röviden elmondta, hogy mik történtek a két ülés között:

- Elkészült a műfüves labdarúgó pálya.
- Folytatódik az optikai kábel lerakása.
- Megtörtént a Művelődési Házban a keringető szivattyú cseréje.
- Rengeteg gondunk volt a lenti Hattyú Kempinges építkezés miatt. Felvettük a kapcsolatot a tulajdonossal is. A legnagyobb gond talán a járdán való parkolás volt, aminek következtében szórólapokat helyeztünk el a rossz helyen parkoló autók szélvédőjére és tájékoztató plakátokat helyeztünk el több helyen arra vonatkozóan, hogy hol parkolhatnak. Kónya Éva képviselő asszony a munkaterületre is bevitte a szórólapokat.
- Mindhárom strandunk esetében folyamatban van a strandvédjegy megszerzésére irányuló minősítés.
- A Magyar Nemzeti Közút által jelzett útjelző táblahibák javítása megtörtént.
- Megkezdődött a Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációjához kapcsolódó projekt előkészítése.
- A Fő utcai fákkal kapcsolatos munkálatokat a rügyfakadás és a fészekrakás miatt öszre halasztottuk el.
- Részt vettünk a Délnyugat-Baltoni Hulladékgazdálkodási Társulási Tanács ülésén és ott a Pelso-Kom beszámolt az eddigi eredményeiről. Úgy gondolom, hogy szégyenkezni valójuk nem volt, mert egy szép megtakarítással zárták az évet.

- Megtörtént a Hivatal és az Önkormányzat dolgozóinak az éves munka-és tűzvédelmi oktatása. Már akkor jeleztem, hogy szeretném, hogyha átvizsgálánk a Kft-ben található ide vonatkozó dokumentumait, szabályzatait is, hogy a mai előírásoknak megfeleljen.

Kérte, hogy amennyiben elfogadják a beszámolóját, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Polgármester jelentését a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a 2024. február 22-én tartott zárt ülés határozatainak ismertetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy egy 2017-es ügyből maradt egy kb. 100 millió Ft-os kötelezés a Művelődési Házon. Ebből nagyjából 50 milliót sikerült kialkudniuk a Magyar Államtól. Itt egy közbeszerzési szabálytalanság volt, aminek alapján ez a fizetési kötelezettség maradt. Részletfizetést kértek, de sajnos nem úgy kapták meg, mint ahogyan azt szerették volna. Jelen pillanatban egy olyan döntés van, aminek alapján havonta 4 millió Ft-tal kell törleszteni az 50 milliót. Ennek az átütemezését már kérték, hogy legalább 3 hónapig 1-1 millió Ft legyen. Ezalatt az idő alatt esetleg REKI-ből valamit még be tudnának szedni. Nem egyszerű, de meg kell próbálni. Hogyha megvan a kellő akarat, akkor át tud menni. Egyelőre annyit tehetnek, hogy beadják a pályázatot, aztán ezen túlmenően amikor lezárul ez az átütemezési meg egyéb történet és most már nincs tovább, akkor az ügyvédnővel a jogi lépéseket elő kell készíteni és az illetékesek felé meg kell fogalmazni az Önkormányzat követeléseit.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5. 2.1.5 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 5.1.a) pontjában meghatározottak alapján vissza nem térítendő, rendkívüli önkormányzati támogatásra a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 0008765-81/2017. iktatószámú döntése alapján fennálló lejárt fizetési kötelezettség teljesítéséhez.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2024. október 15.

4.) Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervéről

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy gyakorlatilag egy jelentősebb közbeszerzésük lesz, a közétkeztetés. Javasolják, hogy hosszabb időre legyen meghirdetve. Pénteken 10 órakor lenne a konyhánál egy bejárás. Megnéznék és egy műszaki tartalmat célszerű lenne összeírni.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzati Képviselő-testülete Balatonszemes Község Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Glöckler Ferenc jegyző

5.) Előterjesztés a civil szervezetek 2024. évi támogatásáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy áprilisban esedékessé válik újra a civilek támogatásának elbírálása. A pályázati anyagot megkapták írásos formában a képviselők. Kiegészítette azzal, hogy van egy ilyen kitétel benne, hogy: „Támogatott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy minden hónapban írásban, röviden beszámol a szervezet munkájáról, rendezvényeiről, eseményeken történő részvételeiről, elért eredményeiről. Ezen kötelezettségének minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig, a polgarmester@balatonszemes.hu e-mail címre elküldött írásbeli havi szakmai beszámolójával tesz eleget.” Hozzátette, hogy itt különbséget kellene tenni a civil szervezetek között. Szeretné, ha az még belekerülne, hogy: „Kivételt képeznek azok a civil szervezetek, akik egy rendezvényt valósítanak meg egy évben. Nekik a szervezésről és a megvalósításról kell rövid beszámolót készíteni.” Kérte, hogy amennyiben ezzel egyetértenek, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **33/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg terhére a civil szervezetek támogatására irányuló mellékelt pályázati felhívást az alábbi kiegészítéssel hagyja jóvá:

Támogatott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy minden hónapban írásban, röviden beszámol a szervezet munkájáról, rendezvényeiről, eseményeken történő részvételeiről, elért eredményeiről. Ezen kötelezettségének minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig, a polgarmester@balatonszemes.hu email címre elküldött írásbeli havi szakmai beszámolójával tesz eleget. Az első havi szakmai beszámoló esedékessége a támogatási szerződés aláírását követő hónap 10. napja. E feltétel alól kivételt képeznek azok a civil szervezetek, akik egy rendezvényt valósítanak meg. Nekik a szervezésről és a megvalósításról kell rövid beszámolót készíteni.

Határidő: 2024. április 1.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

6.) Előterjesztés a szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester röviden elmondta, hogy a szociális ebéd a norma díjból és a rezszi díjból tevődik össze, ami összesen 1145 Ft/adag. Ehhez kapnak normatív támogatást, és hogyha azt levonják belőle, akkor 827 Ft/nap lenne a számított intézményi térítési díj.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kiegészítette azzal, hogy felül kell vizsgálni a gyermekétkeztetés tekintetében is az önköltséget és a normatív hozzájárulást. Röviden ismertette az összegeket. Gyakorlatilag annyi feladata van a testületnek, hogy felülvizsgálja a gyermekétkeztetéshez kapcsolódó ételmezési normákat meg költségeket. Azt is tudni kell, hogy az Atroplusz idén emelni akart, de nem emel, mert hogy úgyis lejár a szerződése. Tehát térítési díjat emelni nem kell, marad minden ugyanúgy, ahogy tavaly. A testületi határozat születik akkor egyrészt arról, hogy felülvizsgálta a testület az ételmezési normákat és költségeket a szociális étkeztetésre és a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

Boór Miklós képviselő hozzátette, hogy általában az szokott lenni, hogy minden évben valamilyen indokot kitalálnak, hogy miért ne emeljünk. Aztán eljutunk oda 5-6 év után, hogy nagyon nagyot kellene emelni, amit meg már félve tesznek meg. Kérdezte, hogy mi lenne, ha azt mondanák, hogy most ugyan nem kényszerít őket annyira semmi, mondjuk egy 5 vagy 6%-ot emelnének?

dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy önkormányzati rendelet kellene hozzá. Úgy gondolja, hogy mivel tavaly emelt a testület, lássák, hogy milyen árak lesznek és jövőre emeljen. Most a felülvizsgálatról csak egy határozat van, de ha emelne, ahhoz rendelet kell. Az intézményi térítési díjak felülvizsgálatához el kell végezni az önköltségszámítást, ami a számviteli törvény szerinti és az államháztartásról szóló törvény szerinti összes költségek és ellátottak létszámából/adagszámából számítandó. 2024. évben az önköltség (önköltsége, csökkentve a normatív támogatással) az alábbiak szerint alakul:

1. Bölcsődei étkezés: 2.094 Ft önköltség – 1.105 Ft normatív állami hozzájárulás = 989 Ft/nap
2. Óvodai étkezés: 2.094 Ft önköltség – 1.105 Ft normatív állami hozzájárulás = 989 Ft/nap
3. Iskolai 1x étkezés: 1.576 Ft önköltség – 832 Ft normatív állami = 744 Ft/nap
4. Iskolai 3x étkezés: 2.930 Ft önköltség – 1.546 Ft = 1.384 Ft/nap
5. Szociális étkezés: 1 145 Ft önköltség – 318 Ft normatív állami hozzájárulás = 827 Ft/nap

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy ha elfogadják a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat

1. A szociális étkeztetés szolgáltatási önköltsége 827 Ft/nap/fő, kiszállításának önköltsége 145 Ft/nap. Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy a szociális étkeztetés intézményi térítési díja a 15/2022 (IX.23) módosított rendelet 1. számú mellékletének megfelelően változatlanul 700 Ft/nap. A szociális étkeztetés kiszállításának intézményi térítési díját változatlanul 0 Ft/nap összegben állapítja meg.

A házi segítségnyújtáson belül a személyi gondozás önköltsége: 4.735 Ft/óra, a szociális segítség önköltsége: 1.213 Ft/nap. Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő -testülete úgy határozott, hogy a személyi gondozás intézményi térítési díját változatlanul 0 Ft/óra a szociális segítség intézményi térítési díját 0 Ft/nap összegben állapítja meg.

2. Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az intézményi étkezési térítési díjakat felülvizsgálta és azokat nem módosítja. A Képviselő-testület az intézményi térítési díjakat megalapozó nyersanyag normákat az alábbiak szerint fogadja el:

Bölcsődés egész napos szolgáltatás (4-szeri étkezés)	bruttó 2094,- Ft
bölcsődés egész napos norma díj	bruttó 729,- Ft
bölcsődés egész napos rezszi díj	bruttó 1365,- Ft
óvodás egész napos szolgáltatás (3-szori étkezés)	bruttó 2094,- Ft
óvodás egész napos norma díj	bruttó 729,- Ft
óvodás egész napos rezszi díj	bruttó 1365,- Ft
iskolás tízórai szolgáltatás	bruttó 677,- Ft
iskolás tízórai norma díj	bruttó 176,- Ft
iskolás tízórai rezszi díj	bruttó 501,- Ft
iskolás ebéd szolgáltatás	bruttó 1576,- Ft
iskolás ebéd norma díj	bruttó 500,- Ft
iskolás ebéd rezszi díj	bruttó 1076,- Ft
iskolás uzsonna szolgáltatás	bruttó 677,- Ft
iskolás uzsonna norma díj	bruttó 176,- Ft
iskolás uzsonna rezszi díj	bruttó 501,- Ft
iskolás egész napos szolgáltatás (3-szori étkezés)	bruttó 2930,- Ft
iskolás egész napos norma díj	bruttó 852,- Ft
iskolás egész napos rezszi díj	bruttó 2078,- Ft
szociális étkezés (A-B menü)	bruttó 1145,- Ft
szociális étkezés norma díj	bruttó 545,- Ft
szociális étkezés rezszi díj	bruttó 600,- Ft

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

7.) Előterjesztés a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum intézményvezetői (igazgató) álláshelyére kiírt pályázatról
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy érkeztek ahhoz a ponthoz, amikor ki kell írják a pályázatot. A Művelődési Házunk integrált közművelődési intézménynek számít, ezért a képesítési követelmények közül legalább egynek eleget kell tennie. Úgy gondolja, hogy egy szakmai bizottságot létre kell hozniuk, amiről már a tegnapi munkaértekezleten is szó esett. Ők fogják majd véleményezni a pályázók felkészültségét, segítve a döntésünk meghozatalát.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy legalább egy önkormányzati képviselőnek benne kell lennie a bizottságban.

Németh Kornél Antalné polgármester megjegyezte, hogy ha most ezt elfogadják, akkor gyakorlatilag a holnapi nap folyamán ki is lehet tenni. A benyújtási határidő április 26. lesz, az elbírálás pedig május 25. Reméli, hogy sokan fognak tolongani és jobbnál jobb pályázó közül kell választani. Kérte, hogy amennyiben egyetértenek a pályázat kiírásával, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum igazgató (magasabb vezető) beosztás ellátására a melléklet szerinti tartalommal Pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Közreműködik: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: 2024. március 31.

8.) Állásfoglalás a gyermekek védelme érdekében

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester úgy gondolta, hogy minden egészségesen gondolkodó ember a pedofil bűncselekményekkel és visszaélésekkel kapcsolatban megvan a véleménye.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy az mindenképpen egy vállalás ebben a határozati javaslatban, hogy az Önkormányzat a saját intézménye tekintetében is vállalja azt, hogy minden lehetőséget megragad annak érdekében, hogy megvédje a gyerekeket bármiféle problémától. Tehát hogy erre fokozottan odafigyelünk. Bízunk benne, hogy ennek még a gyanúja sem merült fel itt a közelmúltban.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **36/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat**

Balatszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a kormány eddig is a gyermekek védelméért dolgozott, ez ezután is így lesz és a Képviselő-testület támogatja, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer. Elítéljük a gyermekek sérelmére elkövetett bűncselekményeket, különösen a pedofília tárgykörébe tartozó bűncselekményeket, visszaéléseket. A pedofíliával szemben nincs kegyelem. A gyermekeinket a pedofil bűncselekményekkel és visszaélésekkel, valamint a genderpropagandával szemben is meg kell védenünk. Az apa férfi, az anya nő, a gyermekeinket hagyják békén.

Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy saját intézményeiben mindent megtesz annak érdekében, hogy gyermekeinket meg tudjuk védeni.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2024. március 31.

9.) Egyebek

9.1) Ice 'n' go stand üzemeltetéséről a Vígadó strandon

Németh Kornél Antalné polgármester emlékeztette a képviselőket arra, hogy múltkor beszéltek már Barasits Bertalan úr kérelméről. Ice 'n' go standot szeretne a Vígadó strandon üzemeltetni. Kérte a képviselők véleményét az ügygel kapcsolatban.

Rajczy Tamás képviselő kérdezte, hogy azon a strandon van ilyesmi termékekkel foglalkozó fix üzlet? Mert ha nincs és nem sérti az ő érdeküket, akkor támogatja.

Németh Kornél Antalné polgármester véleménye szerint nincs ilyen és legalább ezzel is eggyel több szolgáltatás van a strandon. Kérte, hogy aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Barasits Bertalan által benyújtott kérelemmel kapcsolatban nem támaszt kifogást.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

9.2) „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató kérelméről

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy Nagyné Domonkos Anna benyújtott egy kérvényt arra, hogy esetleg az ő fizetését emeljék. Azt mondta neki, hogy nem emelhetnek most fizetést. Viszont azt javasolta, mit Korcz Miklósnál is csináltak, hogy a nyári tapasztalatok után esetleg visszatérnek arra, hogy valamilyen jutalmat kapjon. Hozzátette, hogy viszont szeretnék beiskolázní. Az alap képzés 196.400 Ft, ha pedig tovább akarja képeztetni magát, akkor az 144.400 Ft. Kérdezte, hogy a testület támogatja-e ebben, hogy elvégezze ezt az iskolát? Viszont, ha az Önkormányzat finanszírozza meg, akkor egy szerződést kellene kötniük vele.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Tanulmányi szerződést kellene vele kötni.

Németh Kornél Antalné polgármester: Igen, hogy köteles itt szolgálatot teljesítenie x ideig.

Rajczy Gusztáv képviselő úgy fogalmazná meg, hogy bármikor elmehet, ha 1 évig itt marad. Nem kell visszafizetni az összeget és meg vagyunk vele elégedve.

Németh Kornél Antalné polgármester: Ez jó ötlet. Akkor szavazzunk róla, hogy ezzel egyetértetek-e.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a tanulmányi szerződés kötését Nagyné Domonkos Annával azzal, hogy 1 éven túl nem kell visszafizetni a képzés költségét, ha a munkavégzéssel a testület elégedett.

A Képviselő-testület támogatja a képzés költségét 196.400 Ft összeggel.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

9.3) Tánicsics Mihály utcai kereszteződés felújításáról

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a Horacam Kft. végzi a Tánicsics Mihály utcának az aszfaltszönyeg terítését. Kimentek és látják, hogy az utca határa a sarkon lévő épület kerítésénél van és a kereszteződésig az út egyrészt kiszélesedik a kanyarívek miatt. Másrészt meg középen van egy betoncsík a tűzcsapig, ami az út közepén van. El kellene bontani azt a betoncsíkot és ugyanúgy le kellene aszfaltozni azt a kereszteződést is, mert nagyon rosszul néz az ki, hogy a vadonatúj aszfalt ott van és közben ez a betoncsík meg keresztbe félig a kereszteződésbe úgy, hogy egyébként a bicikliseknek is balesetveszélyes. Holnap húzzák az aszfaltot, tehát erről most kell dönteni.

Rajzi Gusztáv képviselő hozzátette, hogy van egy 65 m²-es rész, amit le kellene pluszban aszfaltozni. Kiszámolták az anyagmennyiséget, és annak a plusz résznek 580.000 Ft körüli anyagköltsége lenne. 750.000 Ft-ot mondott a polgármester asszonynak és a jegyzőnek, hogy annyiból meg tudnák csinálni. Csak ezt ma el kell dönteni, mert akkor pluszba meg kell rendelje azt az anyagmennyiséget.

Boór Miklós képviselő: Meg kell csinálni.

Németh Kornél Antalné polgármester összegezte, hogy ez pályázaton kívül, külön szerződéssel történne. Kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Tánicsics Mihály utca és a Széchenyi utca kereszteződése új aszfaltborítást kapjon, melynek költsége 750.000 Ft. Kivitelező a Horacam Kft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Rajczy Gusztáv képviselő elhagyta az ülést. A Képviselő-testület a továbbiakban **5 fővel** van jelen.

9.4) Ingatlanvásárlási kérelem elbírálásáról

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a tegnapi munkaértekezleten beszéltek Nagyné Kriszt Beáta esetéről, aki egy éttermet üzemeltet a Kisfaludy utcában. Gyakorlatilag az összes étkeзде alatti területet annak idején az Önkormányzat eladta. Egyedül az övét nem, amit 4 éve vett meg. Ott önkormányzati terület van, de nem közterület, hanem beépített terület az a rész. Elmondta tegnap az érveit és mindenki itt a jelenlévők közül egyetértett azzal, hogy ne legyen diszkriminatív a dolog. Legyen egy ingatlanszakértő kirendelve és mondja meg, hogy mennyibe fog kerülni. A szakértő díját a kérelmező viseli. Miután megvan a szakvélemény, akkor a testület ezt tárgyalja. Technikai része még ennek, hogy vagyonrendelet-módosítás kell, mert korlátozottan forgalomképes vagyonnak jelölte be annak idején az Önkormányzat ezt az ingatlant, de semmi nincs róla, hogy miért korlátozott, vagy egyáltalán, hogy mi az, hogy korlátozott forgalomképes. Ha a testület egyébként támogatja az adás-vételt.

Boór Miklós képviselő érdeklődött, hogy nagyjából mennyit kaphatnak azért?

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Kb. 110 m² kell neki. Tamás, mennyi lehet most 1 m² szerinted?

Mórocz Viktor alpolgármester: Ha a Ritáéból kiindulunk...

Rajczy Tamás képviselő közbevágott, hogy az 50.000 Ft volt évekkel ezelőtt. Most talán 70.000 Ft/m² körül lehet.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Számoljunk mondjuk most 50.000 Ft-tal. Az kb. 5,5 millió Ft.

Rajczy Tamás képviselő véleménye szerint 80.000 Ft-ra már biztosan megemelkedett az ára.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Egyébként meg a testület eldönti, hogy mennyiért akarja. De megvárjuk, hogy mit mond a szakértő. Az lehet, hogy 8-10 millió Ft körül megáll. Ugye neki nagyobb terület kell, mint ami az épület alatt van, mert az építési szabályok nem engedik neki már azt, hogy úszótelket kialakítson. A lényeg ez lenne és akkor erről kellene egy szavazás, hogy aki egyetért azzal, hogy legyen előkészítve az adás-vétel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a 1231/20/A hrsz. ingatlan alatti terület eladásra kerüljön előkészítésre. Ingatlanforgalmi szakértő kirendelése szükséges, melynek költségét a kérelmező viseli.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

9.5) Hajótárolás díjának meghatározásáról

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy 3 kérelem is van és sürgetik a bérlők. Eddig 50.000 Ft/év volt. Ebben kellene a testületnek dönteni.

Németh Kornél Antalné polgármester véleménye szerint az 50.000 Ft nagyon kevés.

Mórocz Viktor alpolgármester: Kónya Éva minimum 100.000 Ft-ot javasolt egyszer.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy most kellene egy javaslat.

Rajzi Tamás képviselő: Legyen akkor a duplája, 100.000 Ft.

Boór Miklós képviselő véleménye szerint mivel főként szemesiek tárolnak ott hajót, ezért, ha egy normális árat szabnak meg, akkor lehet, hogy a nádasokból előbb-utóbb eltüntetik őket. Tehát ne lőjenek túl a célon.

Rajzi Tamás képviselő: Szerintem nem fogják eltüntetni, de bár lenne igazad.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben támogatják a 100.000 Ft/év-es javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hajók tárolásának díját az Élmenyfürdő területén 100.000 Ft/év összegben határozza meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 30 perckor berekesztette.

K.m.f.


Németh Kornél Antalné
polgármester



dr. Glöckler Ferenc
jegyző



