

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. február 22-én** 17:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Németh Kornél Antalné polgármester köszöntötte a megjelenteket és Kiss László urat vendégként. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Elmondta, hogy a napirendi pontoknál változás történt, majd ismertette a sorrendet. Kérte, hogy aki egyetért a módosított napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **12/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés Balatonszemes 2024. évi Kulturális Szolgáltatási Tervéről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **Előterjesztés a „Balatonszemes, platán fasor metszési feladatainak ellátása 2 részben (EKR: Balatonszemes, platán fasor metszési feladatok)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntésről**
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 3.) **A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a 2024. január 25-én tartott zárt ülés határozatainak ismertetéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 4.) **Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

- 5.) **Előterjesztés a Magyar Falu programban megjelent pályázati felhívások alapján pályázat egyéb költségeiről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 6.) **Előterjesztés Balatonszemes Község Polgármesterének 2024. évre vonatkozó cafeteria-juttatás megállapításáról**
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 7.) **Tájékoztató a Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezéséről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 8.) **Előterjesztés villamos áram és gáz beszerzéséről**
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 9.) **Előterjesztés a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról szóló 3/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 10.) **Előterjesztés a Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde SZMSZ elfogadása ügyében**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 11.) **Egyebek**

Zárt ülés:

- 1.) **Előterjesztés egy fő települési támogatási kérelmről**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 2.) **Előterjesztés egy fő karbantartó megbízási díjáról**
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester
- 3.) **Egyebek**

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester
Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés Balatonszemes 2024. évi Kulturális Szolgáltatási Tervéről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a tegnapi munkaértekezleten átbeszélték a vezető által leadott Művelődési Ház programtervét. Kérdezte a megbízott intézményvezetőtől, hogy van-e valami olyan, amit szeretne elmondani a testületnek?

Varga Csilla Művelődési Ház megbízott intézményvezetője úgy gondolta, hogy mindenki megkapta a szolgáltatási tervet. Összeállított egy programmenetet és ahhoz csatolt egy költségvetést is. Igyekezni fognak tartani magukat ahhoz, amit leírt. Vannak még olyan hétvégék, amiknek a konkrét programjai még nem álltak 100%-ban össze, de folyamatban van. Tehát minden tárgyalás alatt van. Kiemelte, hogy csak azokat írta bele a tervbe, amire már konkrét megállapodás van. Úgy gondolta, hogy 2 héten belül az egész éves programterv konkrét szereplőkkel ide fog kerülni a testület elé. Véleménye szerint elég változatos, amit beleírt és mindenképpen szeretné, hogy a helyi közösség minél nagyobb mértékben részt vénének mindenféle programban. Ez biztosan nem megy egyik napról a másikra, de szeretné azt, hogyha 1-2 éven belül nem egy alvó kisváros lenne, hanem egy aktív közösségekkel működő.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy kézfelemeléssel jelezzék, amennyiben elfogadják a szolgáltatási tervet.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **13/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési Ház Könyvtár és Múzeum 2024. évre szóló szolgáltatási tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

2.) Előterjesztés a „Balatonszemes, platán fasor metszési feladatainak ellátása 2 részben (EKR: Balatonszemes, platán fasor metszési feladatok)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntésről

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a tavalyi évben megkezdett munka a Fő utca platánfáinak visszametszésére még a törvényi értékhatár alatt beszerzési eljárásban került

lebonyolításra. Az egybeszámítási kötelezettség okán ennek a munkának a folytatása, valamint ehhez kapcsolódóan a Nagy Imre utcának a fájnak a bevonása azt eredményezte, hogy közbeszerzést kellett kiírni. Ebben az eljárásban 5 ajánlat érkezett, de hiánypótlásokra került sor, melyekre tekintettel a határozati javaslat azt tartalmazza, hogy mely ajánlattevők tekintetében állapítsa meg a Képviselő-testület, hogy érvénytelenek az árajánlatok, mivel nem teljesítették a hiánypótlást. Két külön részajánlatot lehetett tenni. Mindkét esetben a Cichorium Kft. – csomádi székhelyű cég – adta a legkedvezőbb árajánlatot, amely érvényes is volt. Az első körben a Fő utcára 3.360.000 Ft-ot, a Nagy Imre utcára pedig 1.680.000 Ft-ot ajánlott fel. Kérte a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött határozati javaslatnak megfelelően a Cichorium Kft-t nyilvánítsa mindkét részajánlati kör tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges szerződést minél előbb meg tudja kötni.

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy tegnap elég sokat beszéltek erről. Mindannyiukban van egy kis félelem, hogy vajon ebből a pénzből – mert sokkal alacsonyabb volt, mint a többi ajánlat – milyen munkát fognak végezni. De abban is megegyeztek, hogy rendszeresen ellenőrzik a munkájukat és ha azt veszik észre, hogy ha nem úgy mennek a dolgok, ahogyan nem szeretnék, akkor lépni fognak. Kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Balatonszemes, platán fasor metszési feladatainak ellátása 2 részben (EKR: Balatonszemes, platán fasor metszési feladatok)” tárgyú közbeszerzési eljárást, annak eredményét megismerte és az alábbiak szerint elfogadja:

1. részajánlati kör:

- **az Alpinia Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1223 Budapest, Növény utca 15-25.) ajánlattevő ajánlata az 1. részben érvényes.**
- **a Cichorium Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.) ajánlattevő ajánlata az 1. részben érvényes.**
- **A Presidente Oktatási Kiképzési Információs Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1142 Budapest, Rákospatak utca 55.) ajánlattevő 1. részre tett ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került elbírálásra tekintettel az 1. részben megállapított értékelési sorrendre.**
- **a Cseri Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1156 Budapest, Nádasztó park 13. 3. em. 8.) ajánlattevő 1. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e)**

pontja alapján.

- a Garden Fasorfenntartó Kertészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.) ajánlattevő 1. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja, illetőleg a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján.

2. részajánlati kör:

- a Cichorium Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.) ajánlattevő ajánlata a 2. részben érvényes.
- a Garden Fasorfenntartó Kertészeti Szolgáltató Kft. (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.) ajánlattevő ajánlata a 2. részben érvényes.
- a Cseri Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1156 Budapest, Nádasztó park 13. 3. em. 8.) ajánlattevő 2. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.
- A Presidente Oktatási Kiképzési Információs Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1142 Budapest, Rákospatak utca 55.) ajánlattevő 2. részre tett ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került elbírálásra tekintettel a 2. részben megállapított értékelési sorrendre.
- Az Alpinia Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1223 Budapest, Növény utca 15-25.) ajánlattevő 2. részre tett ajánlata a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került elbírálásra tekintettel a 2. részben megállapított értékelési sorrendre.

A Bírálóbizottság javaslatára figyelemmel a Képviselő testület az alábbi döntéseket hozza:

1. részajánlati kör: Fő utcai platán fák metszési feladatai

Nyertes ajánlattevő: **Cichorium Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.) ajánlattevő**

Ajánlati ára: nettó 3 360 000,- Ft, ami a rendelkezésre álló fedezet mértékének megfelelő.

Tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része eredményes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a **Cichorium Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.) ajánlattevővel** a felhívás mellékletét képező szerződéstervezet alapján - kösse meg a szerződést az 1. részben.

2. részajánlati kör: Nagy Imre utcai platán fák metszési feladatai

Nyertes ajánlattevő: **Cichorium Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.) ajánlattevő**

A legjobb ár-értékarányú árat tartalmazó érvényes ajánlatot tevő **Cichorium Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.) ajánlattevő**
Ajánlati ár: a nettó 1 680 000,- Ft, ami a rendelkezésre álló fedezet mértékének megfelelő.

Tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része eredményes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a **Cichorium Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 79.) ajánlattevővel** a felhívás mellékletét képező szerződéstervezet alapján - kösse meg a szerződést a 2. részben.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

3.) A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a 2024. január 25-én tartott zárt ülés határozatainak ismertetéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy írásban megkapták az előterjesztést. Kiegészítette a két ülés között történt eseményekkel:

- A Művelődési Ház megbízott igazgatója Varga Csilla lett.
- Az országos településfásítási programnál 30 db fát igényeltek.
- Az Óvoda Társulás Alapító Okiratát elfogadták és módosították.
- Megbízást adtak Balatonszemes közigazgatási területének vízkár elhárítási-és védelmi tervének felülvizsgálatára.
- Befejeződött és megvalósult az iskola területén a gázkiváltás.
- Elfogadásra került a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi költségvetése. Balatonszemes a labor és a szociális-és gyermekjóléti szolgálatot veszi igénybe a társuláson keresztül.
- A Hattyú Kemping területén telek villamos közmű fejlesztése miatt vettek részt területbejáráson. Szerencsésen sikerült egy olyan területet megjelölni, amit úgy gondol, hogy az ottani vállalkozót sem zavarja.
- Szolgálati lakásokkal kapcsolatos igényfelmérő kérdőív érkezett. Állítólag majd május környékén jelenik meg a pályázat.
- Energiabeszerezésüket megkezdték és a mai nappal beszélni is fognak róla.
- Több sikeres rendezvényt tudhattak maguk mögött. Például az óvodai és iskolai farsang, katolikus találkozó, szépkorúak délutánja, farsangüző multság. És előttünk áll a nőnap.

Hozzátette, hogy a hétfőn rendszeresen megjelennek ezek a rövid beszámolók. Kérte, hogy amennyiben egyetértnek a beszámolójával, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a Polgármester beszámolóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a polgármester a törvényi határidőn belül előterjesztette a testületnek a 2024. évi költségvetési rendelet tervezetét. 1.193.724.293 Ft bevételi és ugyanennyi kiadási főösszeggel. Röviden ismertette az előterjesztést és a rendelet-tervezet tartalmát. Hozzátette, hogy januárban a Képviselő-testület már a költségvetésnek a főbb paramétereit tárgyalta úgynevezett első körös véleményezés során és ennek megfelelően került a testület elé a végleges rendelet.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért a rendelet-tervezettel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024.(II.23.) önkormányzati rendelete

az

önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

5.) Előterjesztés a Magyar Falu programban megjelent pályázati felhívások alapján pályázat egyéb költségeiről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy korábban arról döntöttek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére kiírt pályázatot benyújtják. A pályázati dokumentáció elkészítésére árajánlatokat kértek be. A három árajánlat közül a legkedvezőbbet az Adam Line Invest Kft. adta. Kérte a képviselőket, hogy az ő ajánlatát fogadják el.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel „A Magyar Falu Program keretében meghirdetett **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (kiírás kódszáma: MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK)** c. pályázatra, elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Adam Line Invest Kft. árajánlatát, a támogatási összeg 4 %-ért a támogatási kérelem előkészítésére és a pályázat menedzselésére az adott támogatási összeg 3 %-os mértékére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Adam Line Invest Kft.-vel kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

6.) Előterjesztés Balatonszemes Község Polgármesterének 2024. évre vonatkozó cafeteria-juttatás megállapításáról

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy jogszabály határozza meg az adható cafeteria juttatást, melynek mértéke a teljes 2024. évre számítva nem haladhatja meg a 400.000 Ft-ot. Mivel a polgármester megbízatása idén október 1-ig tart, ezért javasolta, hogy időarányosan szavazzon a testület a cafeteria összegéről, mely így 300.546 Ft.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Kornélné polgármester 2024. évi cafeteria juttatásának éves keretösszegét nettó 300 546,- Ft-ban állapítja meg azzal, hogy a cafeteria-juttatás igénybevételének, elszámolásának és visszafizetésének szabályaira a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatában foglaltakat rendeli el alkalmazni.

Felelős: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: soron kívül

7.) Tájékoztató a Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a főállású polgármester évi 25 nap alapszabadság és 14 nap pótszabadságra jogosult. Előző évben az összes szabadságát kivette. Október 1-ig 19 nap szabadsága lesz, majd ismertette a dátumokat, amit tartalmaz az előterjesztés. Hozzátette, hogy ez menet közben általában változni szokott egy előre bejelentett dátum szerint. Kérte a képviselőket, hogy hagyják jóvá a szabadságának ütemezését.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezéséről szóló előterjesztést és azt az ütemezés alapján jóváhagyta.

Felelős: Németh Kornélné polgármester

Közreműködik: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: értelem szerint

8.) Előterjesztés villamos áram és gáz beszerzéséről

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy minden évben időben érdemes megindítani a következő gáz-és villamos áram évre vonatkozó beszerzéseket. Tavalyi évben is egy csoportos

közbeszerzési rendszerbe lépett be Balatonszemes, amely nagyobb lehetőséget biztosít arra, hogy kedvezőbb árat lehessen kialkudni, amikor sok önkormányzat együtt becsatlakozik egy beszerzésbe. Ennek az előkészítése megkezdődött, de ez csak akkor válik élessé, hogyha a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a korábbi éveknek megfelelően a Sourcing Hungary Kft.-t bízzák meg azzal, hogy mind a villamos áram, mind a gáz beszerzését bonyolítsa le. Kérte, hogy a csatolt 2 megbízási szerződés-tervezet jóváhagyásával a testület támogassa azt, hogy minél hamarabb induljon meg a beszerzés a 2025-ös év tekintetében. Hozzátette, hogy azon lehet majd tanakodni, hogy a Művelődési Ház esetében milyen nyitvatartási időt tervezzenek.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben elfogadják a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a következő gázévre és a 2024-es villamos áram-beszerzésre az 1. és 2. mellékletek szerinti fogyasztási helyekre a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.) közbeszerzési eljárásokat bonyolítsa le a 3. és 4. melléklet szerint megkötendő szerződések alapján.

A Képviselő-testület a közbeszerzések bonyolításának díjára 2.100.000.-Ft + ÁFA összeget biztosít és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. április 30, a végrehajtásra folyamatos

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

9.) Előterjesztés a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról szóló 3/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a rendelet-módosítási javaslatuk azon alapul, hogy bár a közterület-használatról szóló rendelet a földhasználati joggal rendelkező ingatlantulajdonosok tekintetében tartalmazott bizonyos rendelkezést. Jelenleg konkrétan azt, hogy nem kell évente kérelmet benyújtani, hiszen ott egy folyamatos területhasználatról van szó. Azt ki kell jelenteniük, hogy a jogi megalapozottsága a területhasználatnak más, mert a Polgári Törvénykönyv kifejezetten nevesíti azt, hogy az épülettulajdonosnak használati joga van az épület alatti területre akkor, hogyha más a tulajdonosa a földnek. Ez a földhasználati jog

gyakorlatilag egy olyan kényszerhelyzetet generál, amelyben az a jelentősen megemelt közterület-használati díj – ami a tavalyi rendeletmódosítás okán most kiküldésre került az érintetteknek – nem ugyanaz a kategória, mint amikor ténylegesen az egyébként mindenki által szabadon használható közterületre mondja azt valaki, hogy most oda szeretne rakni valamit és ezért megfosztja a közösséget a közterület használatától, ezért fizet az önkormányzatnak. Itt egy olyan kényszer van, amely törvényen alapuló földhasználati jogot jelent, ezért a javaslatuk az, hogy ne a megemelt díjkategóriába tartozzanak azok az épületek, amelyek egyébként, mint mondjuk kereskedelmi célt szolgáló épületre most 700 Ft/m²/hó díjat fizetnek, hanem tegye be a Képviselő-testület a Ptk. szerinti földhasználati joggal rendelkező épület alatti területre fizetendő használati díjat az 1. sz. melléklet 1-es kategóriájába, amely szerint 3500 Ft/m²/év-et fizetnek. Ez is a korábbi díj duplája, de mégsem a közel ötszöröse.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben egyetértenek a rendelet módosítási javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2024.(II.23.) önkormányzati rendelete***

a

***közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról szóló 3/2023.
(IV. 5.) önkormányzati rendelete módosításáról***

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

10.) Előterjesztés a Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde SZMSZ elfogadása ügyében
Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a képviselők megkapták az előterjesztést. Kérte, hogy amennyiben egyetértenek a javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024.(II.22.) normatív határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: értelem szerint

11.) Egyebek

11.1) Könyvkiadás

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy kaptak egy megkeresést Kiss László úrtól azzal kapcsolatban, hogy egy könyvet szeretne kiadni. Tegnapi munkaértekezleten erről elég sokat beszéltek és úgy gondolja, hogy egy kedvező véleményt alakítottak ki, tehát hogy a kérését támogatni fogják. Kérte, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat bruttó 601.305 Ft összeget biztosítson Kiss László „Balatonszemes a török ellen vívott végvári harcok fontos helyszíné” c. könyvének kiadására 1000 példányban, melyből a szerzőt 60 db illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2024. július 1.

11.2) Idegenforgalmi pavilon és a Kerékpáros Infópont nevű felépítmény hasznosításáról

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a munkaértekezleten erről is beszéltek.

Kónya Éva képviselő: Megint nekifutunk.

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy ki fognak írni egy pályázatot és szeretné, ha minél többen jelentkeznének rá.

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta a részleteket, hogy miket javasolnak a pavilon esetében. Egy licitfelhívást tennének közzé. A kikiáltási ára havi bérleti díj tekintetében 50.000 Ft. Határozatlan idejű, olyan bérleti szerződést kívánna kötni az önkormányzat, amelynek 3 hónap a felmondási ideje. A licitfelhívásnak a minimum közzétételi ideje a vagyonrendelet szerint 8 nap, de ők erre 15 napos közzétételt javasolnak. Ez lenne egy döntési javaslat.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben egyetértenek, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és felhatalmazást ad a Polgármesternek arra, hogy licitfelhívást tegyen közzé az 1900 hrsz-ú ingatlanon található és Balatonszemes Község Önkormányzat tulajdonában lévő 28 m² nagyságú idegenforgalmi pavilon határozatlan idejű bérbeadására. Kikiáltási ár 50.000 Ft / hó, közzététel 15 nap.

Felelős: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: 2024. április 30.

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy a másik pedig a Kerékpáros Infópont. Ha jól emlékszik akkor ott 120.000 Ft / hó egész éven át. Tehát nem bontják ketté szezonra és szezonon kívüli időszakra. Kiemelte, hogy arról is beszéltek, hogy ott a mérőórákat alaposan át kellene nézni.

dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy a javaslat itt is az, hogy határozatlan idejű és 3 hónapos felmondási idővel kötött bérleti szerződésről van szó.

Mórocz Viktor alpolgármester: És ez is 15 napig lesz kint.

Németh Kornél Antalné polgármester: Nem, ez tovább.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ez menjen tovább egy kicsit, 30 napra.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy amennyiben elfogadják a javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és felhatalmazást ad a Polgármesternek arra, hogy licitfelhívást tegyen közzé a 226/8 helyrajzi számú ingatlanon épített és Balatonszemes Község Önkormányzat tulajdonában lévő Kerékpáros Infópont nevű felépítmény határozatlan idejű bérbeadására. Kikiáltási ár 120.000 Ft / hó, közzététel 30 nap.

Felelős: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: 2024. április 30.

11.3) Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny engedélyezéséről

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy kértek az úrtól egy tájékoztató anyagot, amiben részletesen leírja azokat a tapasztalatokat és olyan statisztikai adatokat, amik összehasonlításra kerültek pl. a covid idején meg nem rendezett és a megrendezett verseny között. Hozzátette, hogy ezeket majd szeretné a lakossággal is megismertetni. 1.100.000 Ft volt az ajánlata.

dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy nem 60.000 Ft/csapat?

Németh Kornél Antalné polgármester hozzátette, hogy ha azt lebontják, akkor az kb. annyi.

Kónya Éva képviselő: Igen, 60.000 Ft/csapat, viszont Rajczi Tamás feltornázta 1.100.000 Ft-ra.

Németh Kornél Antalné polgármester: Igen, és nem 17 csapatot, hanem 18-at hoz. A rendezvény időtartalma 2024. április 17-től 27-ig 18 csapattal, a másik pedig 2024. szeptember 27-től október 5-ig 9 csapattal vennének részt. Aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat

- 1.) Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy 2024. április 17-től 27-ig Bojlis Horgászverseny kerüljön megrendezésre Balatonszemes strandjain, amelynek díja 1.100.000 Ft.
- 2.) Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy 2024. szeptember 27-től október 5-ig Bojlis Horgászverseny kerüljön megrendezésre Balatonszemes strandjain, amelynek díja 60.000 Ft/csapat.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2024. március 31.

11.4) Szívós Zsigmond kérelméről

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a büfékocsiját szeretné a színpad előtt elhelyezni addig, amíg nem nyit ki az üzlet.

11.5) Elektromos töltőállomásról

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy a mai nap folyamán sikerült az elektromos töltőállomás szervezőjével egy hosszas beszélgetést lefolytatni. Átadta a szót a Jegyzőnek.

dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy az hangzott el, hogy a pavilon mögötti közterületen két újabb parkolóhelyet építene ki az E.ON, és létesítene ott egy elektromos töltőállomást. Az a kérés, hogy ide csak az álljon be, aki tölti az autót, és ha a töltés megvan, akkor menjen el. 25.000 Ft/parkoló/év-et fizetnek a fővárosnál, de az egyes kerületeknél ennek az ötszöröse is előfordul. Nálunk a közterület-használati rendelet pont a földhasználatok vonatkozásában most ugye akkor 3500 Ft/m²/év díjat határozná meg. Ami így kijönne 87.500 Ft/év-re a két töltőállomás tekintetében. Nagyjából a fővárosi díjaknak a középarányos összege lenne, meg a jelenlegi rendelet alapján is ezt tudják javasolni. Két verzió felmerül. Az egyik, hogy folyamatosan a területhasználati díjat kifizetik, a másik, hogy minden hónapban lejelenti a szolgáltatott árammennyiséget és kWh-ként 2-3 Ft-ot az önkormányzat kap. Úgy gondolja, hogy a másik a jobb megoldás, hogy legyen a fix területhasználati díj.

Mórocz Viktor alpolgármester kérdezte, hogy mennyi időtartamra szól?

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Határozatlan időre.

Mórocz Viktor alpolgármester: Inflációkövető lehet-e ehhez a megállapodáshoz?

dr. Glöckler Ferenc jegyző: A területhasználati díjat lehet módosítani a rendelettel.

Németh Kornél Antalné polgármester kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy megépüljön a két parkolóhely és a fix területhasználati díjat fizessék, akkor kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2024.(II.22.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az 1900 hrsz. balatonszemesi ingatlanon az E.ON DIH Kft. további 2 parkolóhelyet létesítsen és telepítsen egy elektromos töltőállomást. A Képviselő-testület a közterület-használat helyi szabályairól szóló rendelet alkalmazását tekinti irányadónak a használati díj fizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: 2024. április 30.

11.6) Balatonszemes területén található illemhelyek üzemeltetéséről

Németh Kornél Antalné polgármester elmondta, hogy egy ajánlattal keresték meg a Balatonszemes területén található mosdók üzemeltetésére. Tegnap munkaeértekezleten erről is sokat beszéltek. A mai nap folyamán újra felhívták és érdeklődtek, hogy mi a döntés. Azt válaszolta nekik, hogy egyelőre az a döntés, hogy nem nyerte el a képviselők tetszését. Erre azt válaszolták, hogy akkor 1 millió Ft-ot engednének, de úgy, hogy esetleg valamelyik helyen valamilyen kölcsönzött is üzemeltetnének.

Kónya Éva képviselő: Beszéljük át.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ott belép a közterület-használati rendelet is, ami köti az önkormányzatot.

Kónya Éva képviselő: Dolgozza ki, hogy akkor hol szeretné. Köszönjük szépen a kedvezmény, szeretnénk vele élni.

Németh Kornél Antalné polgármester: Rendben, akkor erről most nem döntünk, hanem visszatérünk rá.

11.7) Hajótárolásról

dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy két újabb kérelem érkezett hajótárolásra az Élményfürdő területén. Tavalyi évben a Képviselő-testület meghatározta az éves tárolási díj összegét. Úgy emlékszik, hogy tavaly 50.000 Ft/év volt a döntés. Át kellene gondolni, mivel a terület valószínűleg rövid időn belül betelik. A testület garantáltan biztosította annak a műszaki feltételeit és költségét, hogy oda egy olyan beléptetőrendszer került beszerelésre, amely külön kóddal van ellátva. A kamera adott a fürdő területén. Nyilván van még kulcs is, mert a kapu még olyan, de ez így teljesen tud működni. Hozzátette, hogy megfontolás tárgyává tenné esetleg a 75.500 Ft-ot, de tegyen javaslatot a Képviselő-testület.

Kónya Éva képviselő kérdezte, hogy azt nem lehet-e megoldani úgy, hogy hétfőn egyeztessenek az élményfürdős személyzettel? Mert azt meg lehetne tőlük kérdezni, hogy esetleg milyen problémák voltak ebből vagy mennyi munka volt vele.

dr. Glöckler Ferenc jegyző: Rendben. Akkor térjünk erre vissza márciusban.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Németh Kornél Antalné polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 18 óra 03 perckor berekesztette.

K.m.f.


Németh Kornél Antalné
polgármester



dr. Glöckler Ferenc
jegyző


