



## Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: [onkormanyzat@balatonszemes.hu](mailto:onkormanyzat@balatonszemes.hu)

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

---

---

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 9-én tartandó rendkívüli nyilvános ülésére.

**Tárgy:** Előterjesztés Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester, Kadlicskó Krisztián főépítész

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 7/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban TKR) módosításáról döntött 2023 december 12-én a Képviselőtestület, de a 170/2023. (XII.12.) Kt határozat konkrét előírást rögzít, de más előírás is módosulna. A rendeletet a véleményezőök is módosíthatják, ezért az Állami főépítész a határozat általánosabb megfogalmazását kérte.

A jelenlegi tervezet a következő:

A TKR 24. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„h) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos:*

*~~ha) belterületen~~*

*ha) ökológiai hálózat részét képező magterületen,*

*hb) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,*

*hc) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen.”*

A TKR 24.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Adótorony, távközlési magasépítmény a település közigazgatási területén a következőkben felsorolt területeken nem helyezhető el:*

*a) helyi területi védelem alatt álló területen,*

*b) helyi védett épületen és annak telkén,*

*c) műemlék telkén,*

*d) műemléki környezetben,*

*e) régészeti lelőhely területén,*

*f) országos ökológiai hálózat – magterületén,*

*g) országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó területén,*

*h) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen,*

*i) Natura 2000 területen,*

*j) vasútvonaltól északra lévő területeken.*

A TKR 24. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ahol önálló adótorony önállóan nem helyezhető el, ott lapostetős épületen takarva a települési főépítéssel egyeztetve vezeték nélküli szolgáltatás antennái elhelyezhetőek.

Kérem Tisztelt Képviselőket a következő határozatok elfogadására:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2024.(V.09.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló 170/2023. (XII.12.) határozatát visszavonja.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2024.(V.09.) képviselő-testületi határozat**

1. Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezi a hírközlési berendezések és adótornyok elhelyezésének tekintetében.
2. Az 1. pont szerinti munkákkal Bárdosi Andrea Margit egyéni vállalkozó vezető településtervezőt bízza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekhez szükséges intézkedéseket tegye meg, a véleményezési eljárást folytassa le.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Határidő: azonnal

Balatonszemes, 2024. május 2.

Németh Kornél Antalné  
polgármester