



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. május 9-én** tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Tárgy: **Előterjesztés Koncessziós szerződés keretében „Balatonszemes Község Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról, tálalókonyha üzemeltetése” szolgáltatás ellátásáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszemes Község Önkormányzata 2022-ben vállalkozási szerződés megkötésére beszerzési eljárást folytatott le „Közétkeztetés beszerzése Balatonszemes községben” címmel. A szerződés 2024.augusztus 31-én lejár.

Az iskolások étkezdéje és a tálalókonyha a Gárdonyi u.1-ben található, közismerten leromlott műszaki állapotban. Szükséges elsősorban az étkeзде felújítása, továbbá épületgépészeti eszközök- pl. kazán- cseréje. Erre lehet megoldás a Balatonlelle által is alkalmazott koncessziós eljárás, melyben az új pályázat nyertesét nemcsak a gyermek és szociális étkeztetés biztosítására, hanem az étkeзде felújítására is köteleznénk.

Javaslom, hogy a csatolt melléletek alapján a közétkeztetés biztosítására a Képviselő-testület hagyja jóvá a koncessziós eljárás dokumentumait.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) Képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy „Koncessziós szerződés keretében „Balatonszemes Község Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, tálalókonyha üzemeltetése” címmel versenyeztetési eljárást folyta le, és jóváhagyja a kapcsolódó 1-6 sz. melléleteket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. május 13. a pályázat kiírására.

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Balatonszemes, 2024. május 7.

Németh Kornél Antalné
polgármester

Balatonszemes Községi Önkormányzat

(8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. utca 23.)

--

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ – ÚTMUTATÓ

**Koncessziós szerződés keretében „Balatonszemes Község Önkormányzata
részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, tálalókonyha üzemeltetése”
szolgáltatás ellátására**

tárgyú versenyeztetési eljáráshoz

--

2024.

Ellenjegyzem:

Dr. Varga Enikő

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00761)

PREAMBULUM

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban: Möt.v.) részletezi a helyi önkormányzatok által kötelezően ellátandó feladatokat. A hivatkozott törvény 13. § (1) bekezdése alapján kell biztosítani Balatonszemes Község Önkormányzatának, (8636 Balatonszemes, **Bajcsy-Zsilinszky út 23.**) az általános iskolai étkeztetést, az óvodai étkeztetést és bölcsődei étkezést, valamint a szociális ellátásban részülők étkezését is. A Balatonszemesi Reich Károly **Általános Iskola fenntartója a KLIK Siófoki Tankerületi Központ, de az étkezést** Balatonszemes Község Önkormányzata biztosítja. A Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde Óvoda és Bölcsőde fenntartója Balatonszemes Község Önkormányzata.

Balatonszemes Község Önkormányzata az étkeztetést külső szolgáltatóval kívánja elvégeztetni koncessziós szerződés keretében, azaz a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az Ajánlatkérő/Koncesszióba adó tulajdonában lévő, a 8636 Balatonszemes, Gárdonyi Géza utca 1. szám alatt található tálalókonyha (továbbiakban: tálalókonyha) üzemeltetésére a bölcsődei, az óvodai, általános iskolai korosztály és a szociálisan rászorulóknak részére közétkeztetési szolgáltatást nyújtani a kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt, illetve a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglaltakra tekintettel..

A **szolgáltatási koncesszió** becsült értékét figyelembe véve ajánlatkérő egyszerű beszerzési eljárás lefolytatására kötelezett, tekintve azt, hogy tárgyi versenyeztetés nem tartozik „a közbeszerzésekről” szóló 2025. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt. hatálya alá, figyelemmel a Kbt. 15. § (4) bekezdésére, mely szerint „(A 3. mellékletben meghatározott szociális és egyéb szolgáltatások esetében a szolgáltatási koncessziókra vonatkozó nemzeti értékhatár nem kerül meghatározásra, az ajánlatkérőknek az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű szolgáltatási koncesszió esetében kell e törvény szerint eljárnia.”, tekintve azt, hogy jelen beszerzés becsült értéke nem éri el a Kbt. 3. melléklete szerinti szociális és egyéb szolgáltatások esetében a szolgáltatási koncessziókra vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatárt.

A versenyeztetési eljárás becsült értékét figyelembe véve, Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást legalább három - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit Ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplő részére, közvetlenül, egyidejűleg, azonos módon és azonos tartalommal írásban megküldi, így versenyeztetési eljárást folytat le.

Balatonszemes Község Önkormányzata, (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky út 23.) ezúton hívja fel ajánlattételre Önt, vagy az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban Ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban megnevezett és részletezett szolgáltatás teljesítésére, a felhívásban leírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

Ajánlatkérő a felhívást egyidejűleg, azonos időpontban, elektronikus úton, és azonos tartalommal küldi meg valamennyi - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplő részére.

Ajánlatot csak a jelen eljárásban felhívott gazdasági szereplők tehetnek. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött felhívást.

Balatonszemes, 2024. május 7.

Németh Kornél Antalné
Balatonszemes Község
polgármestere
megbízásából

.....
Dr. Varga Enikő
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezetnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a jelen Dokumentáció - megfelelően csoportosítva, akár ismételve is - tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattételt.

Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen Dokumentáció rendelkezései az irányadók és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan; esetleges ellentmondás esetén az eljárást megindító felhívás rendelkezései az irányadók.

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ felépítése:

- I. Ajánlattételi felhívás
- II. Ajánlattételi dokumentáció – Útmutató az ajánlat elkészítéséhez
- III. Ajánlattételi dokumentáció – Nyilatkozatminták
- IV. Ajánlati ártáblázat (Nyilatkozatminták 2. sz. melléklete)
- V. Műszaki specifikáció
- VI. Koncessziós szerződéstervezet

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I. A VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése
2. Az ajánlatkérő és az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet
3. A VERSENYEZTETÉSI eljárás tárgya, főbb mennyisége
4. Nyertes Ajánlattevő feladata
5. A teljesítés helye és a szerződés időtartama
6. Többváltozatú ajánlat és részajánlat
7. Az ajánlat költségei
8. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei
9. Az ajánlatok benyújtásának határideje, címe és formai kellékei
10. Az ajánlatok bontása
11. Az ajánlatok módosítása, visszavonása és az ajánlati kötöttség
12. Az ajánlatok értékelése
13. A versenyeztetési eljárás nyelve
14. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek

II. ÁRKÉPZÉS

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

IV. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

I. A VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Jelen Dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

1.1. **Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a versenyeztetési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben Koncesszióba adóval.

Az ajánlatkérő és a Koncesszióba adó fogalmakat általában, mint egyezőket alkalmazzuk.

1.2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a versenyeztetési eljárásban ajánlatot nyújt be.

1.3. **Dokumentáció:** az általános és speciális követelményeket tartalmazó iratanyag, melyet az ajánlattevő vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó a jelen ajánlattételi felhívásának előírásait betartva elektronikus úton elért. A Dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig, ez az érvényes ajánlattétel feltétele.

1.4. **Szerződés:** a versenyeztetési eljárás nyertes ajánlattevőiként kihirdetett ajánlattevők és az ajánlatkérő között létrejövő koncessziós szerződés.

2. Ajánlatkérő:

Balatonszemes Község Önkormányzata

Cím: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Címzett: Németh Kornél Antalné, polgármester

Telefon: +36 84560900

E-mail: polgarmester@balatonszemes.hu

Név: Dr. Varga Enikő, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00761

Levelezési cím: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 37/B. Fszt.1.

Telefon: +36 309692086

E-mail cím: evdcons@gmail.com

3. Az eljárás tárgya, főbb mennyisége:

Az ajánlattételi felhívás 5. pontjaiban meghatározottak szerint.

4. Nyertes Ajánlattevő feladata:

Nyertes Ajánlattevő köteles a versenyztetés tárgyát képező feladatot az ajánlattételi felhívásban, a jelen Dokumentációban, illetve a Szerződéstervezetekben meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett elvégezni.

Nyertes Ajánlattevő feladata kiterjed a felhívásban, a Dokumentációban meghatározott valamennyi feladatra.

5. A teljesítés helye és a szerződés időtartama:

A teljesítés helye: az ajánlattételi felhívás 7. pontjában rögzítettek szerint.

A szerződés időtartama: az ajánlattételi felhívás 6. pontjában foglaltak szerint.

6. Többváltozatú ajánlat és részajánlat:

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

7. Az ajánlat költségei

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a Dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívül egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére.

8. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

Az ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészíteniük. Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén nincs lehetősége ajánlata, vagy a jelen Dokumentáció megváltoztatására sem.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a versenyztetési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, email-ben történik.

Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

Az ajánlattevő a Dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban írásban email-en keresztül (ld. 17. pontjában megadott email címre) ajánlattételi felhívásban kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemmel fordulhat az ajánlatkérőhöz. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását** tudja garantálni, a később beérkezett kérdések esetében az Ajánlatkérő nem köteles a választ megadni.

Amennyiben Ajánlatkérő a megfelelő határidőben beérkezett kiegészítő tájékoztatást, felvilágosítást, pontosítást igénylő kérésre nem tudja a megadott határidőre a kiegészítő tájékoztatást megadni, úgy az ajánlattételi határidőt arányosan meghosszabbítja. Ajánlatkérő a

kiegészítő tájékoztatást email-en küldi meg. A kiegészítő tájékoztatás megadása során Ajánlatkérő nem jelöli meg, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel, valamint, hogy választ az Ajánlatkérő mely gazdasági szereplőknek küldte még meg. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

A kiegészítő tájékoztatás oly módon kérhető, hogy a kérdéseknek fent hivatkozott határidők figyelembevételével meg kell érkezniük ajánlatkérő megbízottjához (evdcons@gmail.com) email-en keresztül. Gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatásban szíveskedjen megjelölni, hogy kérdését az eljárás mely része vonatkozásában kívánja feltenni. *Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemben foglalt kérdéseit a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem előterjesztésével egyidejűleg, a kiegészítő tájékoztatás megkönnyítése érdekében szíveskedjen **szerkeszthető formában** is eljuttatni.*

Az ajánlat tartalma: Az ajánlatnak az ajánlatkéréssel összhangban az alábbi dokumentumokat, nyilatkozatokat kell tartalmaznia:

- Fedlap
- Felolvasólap
- Tartalomjegyzék (adott esetben)
- Kitöltött és cégszerűen aláírt „Ajánlattételi nyilatkozat” (1. sz. melléklet).
- Kitöltött és cégszerűen aláírt (pdf), valamint szerkeszthető formátumú Ajánlati ártáblázat (2. sz. melléklet)
- Kitöltött és cégszerűen aláírt borítólapp (3. sz. melléklet)
- Az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája
- Meghatalmazás (adott esetben)
- Kitöltött és cégszerűen aláírt nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásának igazolásáról
- Az illetékes adó- és vámhivatal igazolása vagy az Art. szerinti együttes adóigazolás (Amennyiben Ajánlattevő nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban)
- Kitöltött és cégszerűen aláírt nyilatkozat a pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételeknek történő megfelelés tekintetében (5.1. sz. melléklet)
- Kitöltött és cégszerűen aláírt árbevételi nyilatkozat (5.2. sz. melléklet)
- Kitöltött és cégszerűen aláírt nyilatkozat a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek történő megfelelés tekintetében (6. sz. melléklet)
- Kitöltött és cégszerűen aláírt referencianyilatkozat (7. melléklet)
- HACCP tanúsítvány

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje, címe és formai kellei

Az ajánlat benyújtásának határideje: az ajánlattételi felhívás 16. pontjában meghatározottak szerint.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell email útján beérkeznie.

Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni.

10. Az ajánlatok bontása

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni, a rendelkezésre álló fedezet összege az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető.

Az ajánlatok bontásáról készített jegyzőkönyvet Ajánlatkérő elektronikus úton, email-ben küldi meg az ajánlattételi határidő lejártától számított legkésőbb 5 naptári napon belül.

11. Az ajánlatok módosítása, visszavonása és az ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig módosíthatja, illetve vonhatja vissza.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi felhívás 21. pontja szerint.

12. Az ajánlatok értékelése:

Ajánlatkérő tárgyi versenyeztetési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a „**legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont**” elve alapján értékeli, az alábbiak szerint:

Ssz.	Részszerpont megnevezése	Súlyszáma
1.	A koncessziós díj 1 évre vonatkozó összege (nettó HUF-ban megadva)	70
2.	Ajánlattevő által a tálalókonyha használata ellenében fizetni vállalt havi bérleti díj összege nettó Ft/hó összegben (A bérleti díj mértéke nem lehet kevesebb nettó 401 615,- Ft/hó összegnél, ez alatt az ajánlat automatikusan érvénytelennek minősül).	10
3.	Elektronikus rendelési rendszer biztosítása (Igen-Nem)	5
4.	Az étkezés adagszámait térítés nélküli csökkentésének (adag lemondásának) az étkezési napot megelőző legkésőbbi időpontja, naptári napban megadva az adott étkezés dátumától visszafelé számítva	5
5.	Szociálisan rászorulóknak étkeztetése 2 fajta menü közötti választási lehetőségéből (Igen-Nem)	5
6.	Diétás étkeztetés vállalása (gyermek étkeztetésnél) (Igen-Nem)	5

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontja esetén a részszerpontok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10, ahol 0 pont a legrosszabb, 10 pont a legjobb érték.

A fentiek szerint meghatározott megajánlásokat a Felolvasó lap megfelelő rovatába kell beírni. Kizárólag pozitív egész szám, vagy adott esetben 0 érték ajánlható meg!

A módszer, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámot:

1. A koncessziós díj 1 évre vonatkozó összege (nettó HUF-ban megadva)

Súlyszám: 70

Igazolási mód: ajánlati ártáblázat kitöltött, cégszerűen aláírt, pdf és szerkeszthető formátumú benyújtása.

Értékelés módszere: **fordított arányosítás**

Ajánlatkérő az értékelés során a nettó ajánlati árat veszi figyelembe. Az ajánlati ár szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő a pontszámok meghatározására.

Képlet:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő előírja az ajánlattevők számára, hogy ajánlatukban az ajánlati árat magyar forintban (HUF) nettó összegben **pozitív, egész számban** adják meg.

A nettó ajánlati árakat úgy kell megadni, hogy az magában foglalja a szerződés szerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget. Az árak tartalmaznia kell az étel nyersanyagai beszerzésének, elkészítésének, előírás szerű tárolásának, szükség szerűi kezelésének, a göngyölegeknek a költségeit is.

Az árazott ár táblázatban úgy kell megadni továbbá az ajánlat árat, hogy az tartalmazza a szerződés szerű teljesítéshez szükséges, a nyertes ajánlattevő egyéb járulékos költségeit is, azonban ezeket az ajánlattevő a saját munkafeltételeinek megfelelően építse be az ajánlatába az egységárakra vetítve. Az ajánlati árak teljes körűen tartalmaznia kell valamennyi, a műszaki leírásban, kiadott ár táblázatban, a szerződés tervezetben és a Dokumentációban szereplő szolgáltatások előírás szerűi teljesítését, valamint, minden egyéb járulékos költséget (szállítási, csomagolási és egyéb), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a nyertes ajánlattevőnek a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie. A nyertes ajánlattevőt terheli a szabadalommal védett termékek, eljárások jogdíja is, amit szintén az ajánlati árba kell beépíteni. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződés szerű teljesítésének részét képezi a termékek leszállítása és a fuvarszközökről történő lerakása is, amelyet az ajánlati árak szintén tartalmaznia kell. Amennyiben ajánlattevő a nettó ajánlati árat alul prognosztizálja, az ebből adódó többlet költségeket nem háríthatja át ajánlattevőre, és ez nem mentesíti a szerződés szerű teljesítés alól.

A nettó ajánlati ár alátámasztására kötelező csatolni a kitöltött 2. sz. mellékletben szereplő ajánlati ártáblázatot cégszerűen aláírt és szerkeszthető formátumban is.

Az ajánlattétel során a nettó egységárakat, nettó HUF összegben szükséges meghatározni valamennyi intézmény, valamennyi tétele vonatkozásában. Az ajánlati ár nem köthető semmilyen külföldi fizetőeszköz árfolyamához. A szerződéskötés valutáneme is csak HUF lehet.

Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár a szerződés hatálya alatt kötöttnek tekintendő, megváltoztatására a szerződéses időszakban a szerződés tervezetben leírt szerződésmódosítás szerint van lehetőség.

2. Ajánlattevő által a tálalókonyha használata ellenében fizetni vállalt havi bérleti díj összege nettó Ft/hó összegben

Súlyszám: 10.

Igazolási mód: nincs, a felolvasólapon kell megadni.

Ajánlatkérő előírja, hogy a bérleti díj mértéke nem lehet kevesebb nettó 401 615,- Ft/hó összegnél. Ajánlatkérő a nettó 401 615,- Ft/hó alatti megajánlásokat érvénytelennek minősíti.

Értékelés módszere: **egyenes arányosítás**

Ajánlatkérő az értékelés során a nettó havi bérleti díj összegét veszi figyelembe. Az ajánlati ár szempont esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő a pontszámok meghatározására.

Képlet:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

Az ajánlatkérő előírja az ajánlattevők számára, hogy ajánlatukban a nettó havi bérleti díj összegét magyar forintban (HUF) nettó összegben **pozitív, egész számban** adják meg.

3. Elektronikus rendelési rendszer

Súlyszám: 5.

Igazolási mód: nincs, a felolvasólapon Igen vagy Nem válasz jelölendő.

Értékelés módszere: **Igen-Nem típusú abszolút értékelési módszer**, ahol a kiadott pont a súlyszámmal kerül felszorzásra.

Igen válasz esetén:	1 pont kerül kiosztásra.
Nem válasz esetén:	0 pont kerül kiosztásra.

4. Az étkezés adagszámai térítés nélküli csökkentésének (adag lemondásának) az étkezési napot megelőző legkésőbbi időpontja, naptári napban megadva az adott étkezés dátumától visszafelé számítva

Súlyszám: 5.

Igazolási mód: nincs, a felolvasólapon kell megadni.

Értékelés módszere: **fordított arányosítás**

Ajánlatkérő az értékelés során a naptári napot veszi figyelembe. Az ajánlati ár szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő a pontszámok meghatározására.

Képlet:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő előírja az ajánlattevők számára, hogy ajánlatukban a naptári napot **pozitív, egész számban** adják meg.

5. Szociálisan rászorulóknak étkeztetése 2 fajta menü közötti választási lehetőségéből

Súlyszám: 5.

Igazolási mód: nincs, a felolvasólapon Igen vagy Nem válasz jelölendő.

Értékelés módszere: **Igen-Nem típusú abszolút értékelési módszer**, ahol a kiadott pont a súlyszámmal kerül felszorozásra.

Igen válasz esetén:	1 pont kerül kiosztásra.
Nem válasz esetén:	0 pont kerül kiosztásra.

6. Diétás étkeztetés vállalása (gyermek étkeztetésénél)

Súlyszám: 5.

Igazolási mód: nincs, a felolvasólapon Igen vagy Nem válasz jelölendő.

Értékelés módszere: **Igen-Nem típusú abszolút értékelési módszer**, ahol a kiadott pont a súlyszámmal kerül felszorozásra.

Igen válasz esetén:	1 pont kerül kiosztásra.
Nem válasz esetén:	0 pont kerül kiosztásra.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az ajánlattételi felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli az általa meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott, a kerekítés szabályainak figyelembevételével két tizedes jegyig kiszámított értékelési pontszámot megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. A legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat lesz a legjobb ár-érték arányú, azaz a nyertes ajánlat.

Az ajánlatok elbírálását és értékelését az írásban kijelölt Bíráló Bizottság a lehető legrövidebb idő alatt elvégzi. A Bíráló Bizottság megvizsgálja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ennek során, az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzését végzi el.

Ajánlatkérő jelen versenyeztetési eljárásban a részletes és teljeskörű ajánlati ártáblázat és az ajánlati nyilatkozat kivételével teljes körben biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosítás kérés lehetőségét. Az eljárásban a hiánypótlásra, felvilágosítás kérésre kizárólag írásban kerülhet sor, valamennyi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen jelen felhívásban leírtak, és az ide vonatkozó jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet, de a benyújtott értékelési megajánlások nem változhatnak. Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra (önkéntes hiánypótlás).

Ajánlatkérő a megfelelőnek talált ajánlatokat ezt követően az ajánlattételi felhívás 12. pontjában leírt értékelési szempontok alapján értékeli.

Ajánlatkérő köteles az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül elbírálni, kivéve, ha az eljárásban benyújtott árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

13. A versenyeztetési eljárás nyelve

A versenyeztetési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik. Ajánlatkérő előírja, hogy magyar nyelven kívül az ajánlat nem nyújtható be.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak. A fordításon a következőket kérjük feltüntetni az alábbiakkal azonos tartalmú nyilatkozatot: „Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredeti szöveg tartalmával mindenben megegyezik” és a cégszerű aláírást. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az eredeti nyelven készült

dokumentum tartalmát összevesse a magyar nyelvű fordítással (kivéve, ha hiteles fordítás kerül becsatolásra). Az eredeti nyelvű dokumentum és a fordítás tartalma közötti eltérés esetén az eredeti dokumentumban foglaltak az irányadók.

Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis adatszolgáltatásnak, illetve nyilatkozattételnek minősül, amennyiben annak a Kbt. szerinti feltételei fennállnak.

14. A Dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között a szerződés az ajánlattételi felhívás, a jelen Dokumentáció és a nyertesként kihirdetett ajánlat feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a versenyeztetési eljárás eredményeként létrejövő szerződés ideje alatt. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a szerződő felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.

II. ÁRKÉPZÉS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Dokumentációban megfogalmazottak a szerződés teljesítésének alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.

Ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza az ajánlatkérőt a pénzforrások jogszabályok szerinti felhasználásában.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat, elgondolásaikat az előre meghirdetett értékelési rendszer szempontjain belüli értékeléshez szükséges részletességgel fejtsék ki.

Árképzés

A megajánlott ajánlati árat (koncessziós díjat) áfa nélküli nettó értékben kell megadni úgy, hogy az tartalmazza az összes járulékos költséget függetlenül azok formájától és forrásától.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés devizaneme is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt. Az Ajánlattevőnek valamennyi olyan költséggel számolnia kell, amely feladatainak ellátásával összefüggésben felvetődhet.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenniük, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen Dokumentációban szereplő nyilatkozatminták ajánlottak, azok alkalmazását Ajánlatkérő nem követeli meg, Ajánlatkérő formai érvényességi feltételt nem támaszt arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő az előírt nyilatkozatokat a jelen Dokumentációban szereplő minták kitöltésével tegye meg. Az ajánlattevő köteles azonban az előírt igazolásokat és nyilatkozatokat olyan tartalommal megtenni, amit az ajánlatkérő a felhívásban vagy a jelen Dokumentációban előírt.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felolvasólapot és az Ajánlattételi nyilatkozatot. (ld. Nyilatkozatminták)
3. Ajánlatkérő a közös ajánlattételt, valamint a kapacitást nyújtó szervezet igénybevételét az alkalmasság igazolásához kizárja.
4. Ajánlattevő alvállalkozó igénybevétele esetén köteles ajánlatában megjelölni a koncesszió azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell az ajánlatba!
5. Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
 - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet [ún. „e-tértivevény” -t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)] és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is,
 - az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta), egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (így például: személyi igazolvány, teljes bizonyító erejű magánokirat aláírás-minta);
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
6. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák esetében az adott referencia teljesítésének napján érvényes, az árbevétel, valamint a beszámoló adatai tekintetében a tárgyi üzleti év utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben a referencia teljesítésének napján vagy a tárgyi üzleti év utolsó napján nem történt jegyzés, a teljesítés napját vagy az üzleti év utolsó napját megelőző utolsó jegyzési

nap árfolyama az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

7. A felhívásban és a Dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
8. Ajánlattevő ajánlatában oldalszámokkal ellátott Tartalomjegyzéket szükséges, de nem kötelező benyújtania.

IV. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címeken:

Innovációs és Technológiai Minisztérium Munkavédelmi Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002
Fax: (06 1) 795-0884
E-mail: munkavedelmi-foo@itm.gov.hu

Egyenlő Bánásmód Hatóság

Cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B
Telefon: 1/795-2975
Zöldsorszám: 06-80- 203-939
Fax: 1/795-0760
Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672
e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: 1/301-2900
Fax: 1/301-2903
E-mail: info@mbfsz.gov.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerv

7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.
Munkavédelem:
Telefon: +36-82/529-697, T
Telefax: +36-82/527-112,
E-mail: somogy-kh-mmszsz@ommf.gov.hu, somogy-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

H-1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Telefon: +36-1-428-51-00, +36-40-42-42-42
Fax: +36-1-428-53-82
honlap: www.nav.gov.hu

NAV SOMOGY MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA - SIÓFOKI KIRENDELTSÉG 8600 Siófok, Koch Róbert u. 2.

Telefon: +36 (84) 312-733

Telefax: +36 (84) 312-733

Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.

Tel.: 82/528-994 Fax: 82/424-983

E-mail: somogy.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu, siofok.kk@katved.gov.hu

Balatonszemes Községi Önkormányzat

(8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. utca 23.)

--

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Koncessziós szerződés keretében „Balatonszemes Község Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, tálalókonyha üzemeltetése” szolgáltatás ellátására

tárgyú versenyeztetési eljáráshoz

--

2024.

Ellenjegyzem:

Dr. Varga Enikő

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00761)

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő:

Balatonszemes Községi Önkormányzat

székhely: 8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. utca 23.

telefon: +36 84560900

fax: +36 84360282

e-mail: polgarmester@balatonszemes.hu

képviseli: Németh Kornél Antalné polgármester

A továbbiakban: „**Ajánlatkérő vagy Koncesszióba adó**”

2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet / személy:

Dr. Varga Enikő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

székhely: 1132 Budapest, Kresz Géza utca 37/B. Fszt. 1.

képviseli: Dr. Varga Enikő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00761)

levelezési cím: 1132 Budapest, Kresz Géza utca 37/B. Fszt. 1.

telefon: +36 309692086

e-mail: evdcons@gmail.com

3. A választott eljárás:

Ajánlatkérő, jelen pályázati felhívás közzétételével koncessziós szerződés megkötésére irányuló versenyeztetési eljárást kezdeményez.

Tárgyi versenyeztetés nem tartozik „a közbeszerzésekről” szóló 2025. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt. hatálya alá, figyelemmel a Kbt. 15. § (4) bekezdésére, mely szerint „(A 3. mellékletben meghatározott szociális és egyéb szolgáltatások esetében a szolgáltatási koncessziókra vonatkozó nemzeti értékhatár nem kerül meghatározásra, az ajánlatkérőknek az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű szolgáltatási koncesszió esetében kell e törvény szerint eljárnia.”, tekintve azt, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el a Kbt. 3. melléklete szerinti szociális és egyéb szolgáltatások esetében a szolgáltatási koncessziókra vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatárt.

Ajánlatkérő a jelen pályázati felhívásban, illetve az ehhez kapcsolódó dokumentációban részletesen kifejti az eljárás menetét, valamint a tárgyi eljárás során alkalmazandó, illetve beérkezett ajánlatok értékelésére irányadó szabályokat.

Ajánlatkérő az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére közvetlenül, elektronikusan, e-mailen, térítésmentesen küldi meg az ajánlattételi felhívást és dokumentációt. Ajánlattevők ajánlataikat az ajánlattételi határidőig nyújthatják be, jelen felhívásban megadott címre. Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat értékeli és amennyiben szükséges hiánypótlási felhívást vagy

felvilágosítást kér Ajánlattevőktől. Az érvényes ajánlatok tartalmi vállalásaira Ajánlatkérő a jelen felhívásban meghatározott szempontok szerint és módszerek alkalmazásával pontszámokat ad. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elérő Ajánlattevő.

4. Az Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Koncessziós szerződés keretében „Balatonszemes Község Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, tálalókonyha üzemeltetése”.

5. A versenyeztetés tárgya és mennyisége:

A koncessziós szerződés keretében a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az Ajánlatkérő/Koncesszióba adó tulajdonában lévő, a 8636 Balatonszemes, Gárdonyi Géza utca 1. szám alatt található tálalókonyha (továbbiakban: **tálalókonyha**) üzemeltetésére a bölcsődei, az óvodai, általános iskolai korosztály és a szociálisan rászorulóknak részére közétkeztetési szolgáltatást nyújtani a dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezetben meghatározott kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt, illetve a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglaltakra tekintettel.

Nyertes ajánlattevőnek tehát a szolgáltatást a dokumentációban megjelölt tálaló- konyhával kell ellátnia. A Koncesszióba adó ellenszolgáltatása a tálalókonyha hasznosítási jogának az átengedése 2024.09.01. napjától kezdődően 5 (öt) éves, meghatározott időre (az étkeztetés tekintetében megállapított nyersanyag-norma és rezsiköltség – együttesen: SZOLGÁLTATÁSI DÍJ – megfizetésével együtt), mely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a Koncessziós jogosult általi viselésével.

A közétkeztetési szolgáltatás magában foglalja a Koncesszióba adó által megrendelt ételadagok megfőzését, valamint – az étkeztetés típusától, illetve az érintett intézménytől függően – az ételadagok a műszaki leírásban meghatározott helyszínre történő leszállítását/helyszínen történő kitálalását.

A Koncessziós jogosult köteles az üzemeltetés ellenében a Koncesszióba adó részére bérleti díjat fizetni, a felhívás mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételekkel.

Nyertes ajánlattevő köteles a tálalókonyhán a Szerződés időtartama alatt az Ajánlattételi Dokumentációban rögzített műszaki minimumtartalomnak megfelelő építési beruházásokat (építészeti és gépészeti felújítási munkákat), eszközbeszerzéseket (együttesen: BERUHÁZÁSOK) végrehajtani.

Tájékoztató mennyiségek:

A táblázatban szereplő adatok a hasznosítási jog átengedésének időtartama alatt változhatnak, mely azonban a koncessziós jogosult (ajánlattevő) működési kockázatának részeként értelmezendő.

A szolgáltatás ellátása az alábbi intézményekre vonatkozik:

Intézmény	Élelmezési napok		Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora	Σ fő
Bölcsőde	231	nap	5	5	5	5	-	5
Óvoda	220	nap	-	51	51	51	-	51
Iskola	185	nap	-	78	125	78	-	125
GYERMEKÉTKEZTETÉS ÖSSZESEN:								181
Szociális étkeztetés	250	nap	-	-	48	-	-	48

- a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola tanulói,
- a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde óvodásai, bölcsődés gyermekei, valamint
- a Balatonszemes Községben a szociálisan rászorult felnőttek.

Közétkeztetés tartalma az Önkormányzat által biztosítandó intézményi és szünidei gyermekétkeztetési feladatokhoz és szociális étkeztetési feladatokhoz kapcsolódó ételkészítési, valamint ezen szolgáltatásokhoz kapcsolódó konyha szükséges felújítása és üzemeltetése. A nyertes ajánlattevő szerződéses feladatát köteles a mindenkor hatályos, közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi jogszabály (a szerződéskötéskor hatályos 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet) és önkormányzati szabályok alapján ellátni.

A nyertes ajánlattevő által a Szerződés keretében ellátandó feladatok:

A versenyeztetés tárgyát képező szolgáltatás részletes specifikálása, mennyiség meghatározása, szakmai követelmények leírását a Műszaki leírás részletezően tartalmazza.

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Az ajánlattételi felhívás 5.) pontjában részletezett feladatok ellátása vonatkozásában létrejövő szerződés hatálya, valamint az ellátandó feladatok teljesítési határideje: **60 hónap** azzal, hogy a szolgáltatás teljesítését a nyertes ajánlattevő 2024. szeptember 1-től 2029. augusztus 31. között köteles ellátni.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelenlegi szolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződése 2024. augusztus 31. napján megszűnik, amelyre tekintettel felek rögzítik, hogy a nyertes ajánlattevő a szolgáltatást az azt követő napon köteles megkezdeni. A szolgáltatás – amennyiben az erre vonatkozó feltételek fennállnak - ezen időpontot megelőzően is megkezdhető.

7. A teljesítés helye:

- Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola, 8636 Balatonszemes, Gárdonyi Géza utca 1.
- Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde, 8636 Balatonszemes, Szabadság u. 54.
- Szociális étkeztetés, 8636 Balatonszemes község területe

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Az ajánlattételi felhívás mellékletét képző szerződésben részletezettek szerint.

9. Ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:

Az ajánlattételi felhívás mellékletét képző szerződéstervezetben részletezettek szerint.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a versenyeztetés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi versenyeztetési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

12. Az ajánlatok elbírálásának szempontja(i):

Ajánlatkérő az ajánlatokat a **legjobb ár-értékarány** elve szerint értékeli, az alábbi értékelési részszerpontok szerint.

Ponttartomány: 0-10

Ssz.	Részszerpont megnevezése	Súlyszáma
1.	A koncessziós díj 1 évre vonatkozó összege (nettó HUF-ban megadva)	70
2.	Ajánlattevő által a tálalókonyha használata ellenében fizetni vállalt havi bérleti díj összege nettó Ft/hó összegben (A bérleti díj mértéke nem lehet kevesebb nettó 401 615,- Ft/hó összegnél, ez alatt az ajánlat automatikusan érvénytelennek minősül).	10
3.	Elektronikus rendelési rendszer biztosítása (Igen-Nem)	5
4.	Az étkezés adagszámait térítés nélküli csökkentésének (adag lemondásának) az étkezési napot megelőző legkésőbbi időpontja, naptári napban megadva az adott étkezés dátumától visszafelé számítva	5
5.	Szociálisan rászoruló étkeztetése 2 fajta menü közötti választási lehetőségéből (Igen-Nem)	5
6.	Diétás étkeztetés vállalása (gyermek étkeztetésnél) (Igen-Nem)	5

13. A kizáró okok:

Az előírt kizáró ok tekintetében:

A versenyeztetési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- aki tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- akinek egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

Az előírt kizáró ok igazolási módjára való utalás:

Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt ajánlattételi nyilatkozat (ld. 1. számú Nyilatkozatminta) ajánlathoz való csatolásával kell nyilatkoznia arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az előírt kizáró ok fennállását a cégnyilvántartásban elérhető cégszolgálatok alapján, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisból az ajánlatkérő ellenőrzi, amennyiben az ajánlattevő nem szerepel az adatbázisban, úgy köteles csatolnia az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást.

A kizáró ok tekintetében olyan nyilatkozatot kell csatolni, amely nem régebbi a versenyeztetési eljárás megindításának időpontjánál.

14. Az alkalmassági minimumkövetelmények:

14.1 Ajánlattevők gazdasági és pénzügyi alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Ajánlattevő köteles csatolni a felhívás megküldését megelőző utolsó 2, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozó (vagy amennyiben nincs 2, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év, úgy működésének idejére vonatkozó) közbeszerzés tárgya (közétkeztetés) szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

14.2 Ajánlattevők gazdasági és pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei:

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik összesen minimum nettó 20 000 000,- Ft összegű, a közbeszerzés tárgyából (közétkeztetés) származó árbevétellel a felhívás megküldését megelőző utolsó 2, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben (vagy működésének ideje óta).

14.3 Ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. Ajánlattevő köteles csatolni a felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben befejezett, de 6 évnél nem régebben megkezdett legjelentősebb, az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott tárgyú szolgáltatásainak ismertetését.

Az ismertetőben meg kell adni legalább:

- (i) a szerződést kötő másik fél megnevezését, székhelye
- (ii) a szerződés tárgyát, mennyiségét (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen),
- (iii) az ellenszolgáltatás nettó összegét,
- (iv) a teljesítés idejét (év,hó, naptól év,hó,napig)
- (v) a teljesítés helyét, továbbá
- (vi) nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. Ajánlattevő köteles benyújtani — az ajánlattételi határidő időpontjában érvényes, tanúsító szervezettől származó – HACCP tanúsítványának, vagy az ezzel egyenértékű tanúsítvány vagy egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések bizonyítékának másolatát. Csatolni kell továbbá ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozatát is, amely igazolja, hogy a megtett minőségbiztosítási intézkedések egyenértékűek a HACCP rendszer működésével (ha HACCP tanúsítvány nincs).

14.4 Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1. Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben befejezett, de 6 évnél nem régebben megkezdett

- legalább 12 hónap folyamatos teljesítésű (azaz megaszakítás nélküli), legalább 170 fő részére nyújtott étkeztetés ellátására vonatkozó referenciával és
- akár saját tulajdonban álló, akár bérleti szerződéses konstrukcióban, konyha üzemeltetésére vonatkozó referenciával.

Ajánlattevő tárgyi alkalmassági követelménynek való megfelelését több szerződéssel is igazolhatja.

M.2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik: — az ajánlattételi határidő időpontjában érvényes – HACCP, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a HACCP rendszerrel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésekkel.

Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és ennek, vagy ezek nettó ellenértéke is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során.

14.5 Kapacitást nyújtó szervezet igénybevétele, illetve közös ajánlattétel:

Ajánlatkérő a közös ajánlattételt, valamint a kapacitást nyújtó szervezet igénybe vételét az alkalmasság igazolásához kizárja.

15. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal, teljes körűen biztosítja.

16. Ajánlattételi határidő:

2024. május 31. napján 10 óra 00 perc

17. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatokat elektronikus úton kell benyújtani, az alábbi email címre:

evdcons@gmail.com

Az e-mail tárgyában az alábbiakat kérjük feltüntetni: „Ajánlat – Balatonszemes– Közétkeztetés koncesszió”.

Az ajánlatokat aláírt és pdf. (szkennelt) formában is be kell nyújtani.

18. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar.

19. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

A felhívás 17. pontjában meghatározott helyszín.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A felhívás 16. pontjában meghatározott időpont.

20. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek.

21. A felhívás és dokumentáció módosítása, visszavonása, az ajánlati kööttség és annak minimális időtartama:

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig a jelen felhívás, illetve a dokumentáció tartalmát ajánlattevők egyidejű értesítésével módosíthatja. Az értesítésben egyértelműen megjelöli ajánlatkérő a felhívás, illetve dokumentáció módosuló pontjait. Amennyiben a módosítás terjedelme indokolja ajánlatkérő a módosításokkal egységes szerkezetű felhívást és dokumentációt készít és küld az ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig a jelen felhívást ajánlattevők egyidejű értesítésével visszavonhatja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártával áll be.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttség beálltát követően kötve van a felhívás és a dokumentáció feltételeihez. Ajánlattevő az ajánlati kötöttség beálltától kötve van az ajánlatához.

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 naptári nap.

Az ajánlati kötöttség idejét ajánlatkérő jogosult az Ajánlattételi Dokumentáció szerint, annak megfelelően kiterjeszteni. A nyertes ajánlattevő, illetve amennyiben ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló tájékoztatásban második helyezett ajánlattevőt megjelölt, úgy a második helyezett ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésétől számítva 30 napig kötve van az ajánlatához.

Ajánlatkérő az eredményesen lefolytatott versenyeztetési eljárást követően sem köteles a szerződést megkötni, az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Ajánlatkérő továbbá fenntartja a jogot, hogy az ajánlati kötöttséget feloldja és tárgyalást kezdeményezzen az ajánlattevőkkel. Ebben az esetben ajánlatkérő a tárgyalási szabályokról az ajánlati kötöttség feloldását követően tájékoztatja az ajánlattevőket.

22. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül kívánja elbírálni.

23. A tárgyalás lefolytatásának menetét és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályait, az első tárgyalás időpontját:

Nem releváns.

24. Az eredményhirdetés és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy tárgyi eljárás vonatkozásában külön eredményhirdetést nem kíván tartani.

Ajánlatkérő az ajánlattevőket írásban értesíti az eljárás eredményéről.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményének kihirdetését követően haladéktalanul a nyertes ajánlattevővel egyeztetett időpontban, az Ajánlatkérő székhelyén.

25. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként küldi meg az ajánlattevők részére:

- az eljárás tárgyának meghatározását, műszaki leírását, az ajánlati ártáblát,
- az ajánlattételhez szükséges dokumentációt, nyilatkozatmintákat, illetve

- az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződéstervezetet.

26. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott beszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Nem releváns.

27. Egyéb információk:

1. Az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket ajánlott tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Ajánlattevő az ajánlatát elektronikus úton a jelen felhívás 17. pontjában rögzített email címre történő megküldésével teheti meg a felhívásban rögzítetteknek megfelelően.

2. Az ajánlatban benyújtott igazolásokat egyszerű másolatban is be lehet nyújtani (azonban valamennyi nyilatkozatot eredetiben kell csatolni).
3. Ajánlattevő csatoljon az ajánlatához a felolvasólapot, amely tartalmazza ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési részszerzőpontok alapján értékelésre kerülnek. Ajánlattevő - formai előírásként köteles ajánlatához csatolni az ún. „Borítólapot”. Ezen dokumentumon ajánlattevő tüntesse fel a nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, statisztikai számjelét, bankszámla számát, a képviselőre jogosult személy nevét és beosztását, továbbá a jelen versenyzetési eljárásban a kapcsolattartásra kijelölt személy nevét, beosztását, telefonszámát, fax-számát, illetve e-mail címét is.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. (ld. 1. sz. nyilatkozatminta)

5. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
6. Az ajánlatban bármely, a felhívásban rögzítettől eltérő pénznemben megadott pénzügyi adat forintra történő átszámítása a referenciák tekintetében a teljesítés napján, az árbevétel igazolása során az üzleti év fordulónapján, minden egyéb esetben, a jelen felhívás megküldésének napján érvényes, MNB által megadott hivatalos deviza közép árfolyamon történik. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
7. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
8. Az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki-szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
9. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
10. **Az ajánlattételre felhívott szervezetek ajánlatukban nem jelölhetnek meg konzorciumi partnereket (közös ajánlattevőket), valamint Ajánlatkérő a kapacitást nyújtó szervezet igénybevételét is kizárja az alkalmasság igazolásához.**
11. Az ajánlatban csatolni kell az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját.
12. **Ajánlatkérő rögzíti, hogy a felhívás nem eredményez sem ajánlati, sem szerződéskötési kööttséget Ajánlatkérő részéről. A szerződéskötés Ajánlatkérő külön és saját diszkrecionális jogkörében megkötött döntésétől függ, amely döntésről értesíteni fogja az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket.**
13. Figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésére, amely szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arról is, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül-e, továbbá amennyiben igen, úgy arra vonatkozó kötelezettségvállalását, hogy a nyilatkozatában foglaltak változásáról a változás bekövetkezését követően haladéktalanul tájékoztatja az Ajánlatkérőt.
14. Szerződéskötési feltétel:

14.1. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkeznie kell vagy a meglévőt ki kell egészítenie olyan 10.000.000,-Ft/év és 3.000.000,- Ft/káresemény összegű közétkeztetési tárgyú – a teljes projektet lefedő – havaria felelősségbiztosítással, mely a szerződés fennállása alatt a közétkeztetési szolgáltatás teljes egészére kiterjed, és felelősségbiztosítást nyújt valamennyi, az étkeztetés során ellátott tevékenységre, valamint minden harmadik személynek okozott személyi és vagyoni kárra is.

14.2. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkeznie kell a tevékenység ellátáshoz szükséges hatósági engedélyekkel.

A szerződéskötési feltételek vállalásáról Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell. A szerződéskötési feltételek meglétének hiányát Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként tekinti.

28. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

Az eljárást megindító **felhívás 2024. május ... napján került megküldésre** az ajánlattevők részére.

Kelt: Balatonszemes, 2024. május 7.

Balatonszemes Községi Önkormányzat
képviselésében:

Dr. Varga Enikő
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
(00761)

Mellékletek:

- Ajánlattételi dokumentáció
- Nyilatkozatminták
- Koncessziós szerződéstervezet
- Műszaki leírás
- Ajánlati ártábla (árazatlan)

NYILATKOZAT BECSÜLT ÉRTÉKRŐL ÉS EGYBESZÁMÍTOTT BECSÜLT ÉRTÉKRŐL

A Balatonszemes Községi Önkormányzat (8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. utca 23.), mint Ajánlatkérő képviselőjében, alulírott Németh Kornél Antalné polgármester, döntéshozatalra jogosult személy, az alábbiak szerint nyilatkozom a Balatonszemes Községi Önkormányzat által indítandó „**Koncessziós szerződés keretében „Balatonszemes Község Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, tálalókonyha üzemeltetése szolgáltatás ellátására”** tárgyú koncessziós versenyeztetési eljárás vonatkozásában.

1. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy tárgyi szolgáltatási koncesszió nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el a törvény 3. melléklete szerinti szolgáltatási koncesszióra irányadó közösségi eljárásrend szerinti közbeszerzési értékhatárt.
2. Ajánlatkérő a koncessziós versenyeztetési eljárás során a becsült érték meghatározásakor az egybeszámítási kötelezettséget figyelembe vette.
3. A koncessziós versenyeztetési eljárás becsült értékének meghatározásakor a Kbt. 19. § (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a részekre bontás tilalma figyelembevételével járt el.
4. Az egybeszámítás szabályaira tekintettel került megállapításra a tárgyi koncessziós beszerzés eljárásrendje.
5. Tárgyi szolgáltatási koncesszió becsült értéke: összesen nettó 405 505 000 Ft, azaz bruttó 514 991 350 HUF.
6. Becsült érték kiszámításának módszere: Kbt. 28. § (2) bekezdés g) pontja
7. Az egybeszámított becsült érték: nettó 405 505 000 HUF.

Egybeszámítással érintett közbeszerzési eljárások listája: nem releváns

Balatonszemes, 2024. május 7.

.....
Németh Kornél Antalné
polgármester

FELKÉRENDŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK MEGHATÁROZÁSA

„Koncessziós szerződés keretében „Balatonszemes Község Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, tálalókonyha üzemeltetése szolgáltatás ellátására” tárgyú

KONCESSZIÓS VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS vonatkozásában

NÉV	SZÉKHELY	ADÓSZÁM	EMAIL	KÉPVISELŐ
ATROPLUSZ Kft.	Vasvár			
JustFood Kft.	Szentgotthárd,			
VERFOOD Kft. (Platán étterem)	Balatonföldvár			
Csehi Konyha (Ordacsehi Iskola Konyha – Étterem)	Ordacsehi			
Balatoni Idegenforgalmi Kft. (Szedres Vendégfogadó, Balatonszemes)	Fonyód			

Balatonszemes, 2024. május 7.

.....
Németh Kornél Antalné
polgármester

Balatonszemes Községi Önkormányzat

(8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. utca 23.)

--

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ – KONCESSZIÓS SZERZŐDÉSTERVEZET

**Koncessziós szerződés keretében „Balatonszemes Község Önkormányzata
részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, tálalókonyha üzemeltetése
szolgáltatás ellátására”**

tárgyú versenyeztetési eljáráshoz

--

2024.

Ellenjegyzem:

Dr. Varga Enikő

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00761)

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

- tervezet -

„Balatonszemes Község Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása,
tálalókonyha üzemeltetése” szolgáltatás ellátására

Amely létrejött egyrészről:

Név: Balatonszemes Község Önkormányzata

Székhely:

Telefon szám:

Törzskönyvi azonosítószám:

Adószám:

Pénzforgalmi jelzőszáma:

képviseli:

mint Koncesszióba adó (a továbbiakban: **Koncesszióba adó**),

Másrészről:

Név:

Székhely:

Telefon szám:

KSH statisztikai számjel:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Pénzforgalmi jelzőszáma:

Képviseli:

mint Koncessziós jogosult (a továbbiakban: **Koncessziós jogosult**) együttesen, mint Felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

Előzmények

Koncesszióba adó koncessziós beszerzési eljárást folytatott le „**Balatonszemes Község Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, tálalókonyha üzemeltetése**” - szolgáltatás ellátása tárgyban.

A koncessziós beszerzési eljárás teljes iratanyaga – külön fizikai csatolás nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá, tekintettel arra, hogy a beszerzés

becsült értéke nem éri el a törvény 3. melléklete szerinti szolgáltatási koncesszióra irányadó közösségi eljárásrend szerinti közbeszerzési értékhatárt, továbbá, tekintettel arra, hogy tárgya nem a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (2) bekezdése szerinti, kizárólagosan a Koncesszióba adó, mint helyi önkormányzat által végezhető gazdasági tevékenység, nem tartozik a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény hatálya alá sem.

Koncesszióba adó – az eljárás során beérkezett ajánlatok áttanulmányozását, bírálatát és értékelését követően - a Koncessziós jogosultat hirdette ki a beszerzés nyerteseként, amely alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással

1. A Szerződés tárgya

1.1. Koncessziós jogosult koncessziós szerződés keretében, saját működési kockázatára vállalja a Balatonszemes Község Önkormányzat által biztosított bölcsődei, óvodai, általános iskolai korosztály és a szociálisan rászorulóknak részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtását tálalókonyha üzemeltetéssel az alábbi intézmények részére a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő minőségben. Koncessziós jogosult a szolgáltatást a 8636 Balatonszemes, Gárdonyi Géza utca 1. szám alatt található tálalókonyha igénybevételével köteles ellátni.

Ellátott intézmények:

Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola (8636 Balatonszemes, Gárdonyi Géza utca 1.)
Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde (8636 Balatonszemes, Szabadság u. 54.)
Balatonszemes Község (a szociálisan rászorult felnőttek részére)

A Koncesszióba adó **a 8636 Balatonszemes, Gárdonyi Géza utca 1. szám** alatt található tálalókonyha (továbbiakban: tálalókonyha) üzemeltetését, és a közétkeztetési szolgáltatást rendeli meg a Koncessziós jogosulttól, a Koncesszióba adó ellenszolgáltatása a tálalókonyha hasznosítási jogának az átengedése 2024.09.01. napjától kezdődően 5 (öt) éves, meghatározott időre (az étkeztetés tekintetében megállapított nyersanyag-norma és rezsiköltség – együttesen: **Szolgáltatási Díj** (a továbbiakban: Szolgáltatási Díj vagy Koncessziós Díj) – megfizetésével együtt), mely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a Koncessziós jogosult általi viselésével.

A közétkeztetési szolgáltatás magában foglalja a Koncesszióba adó által megrendelt ételadagok megfőzését, valamint – az étkeztetés típusától, illetve az érintett intézménytől függően – az ételadagok műszaki leírásban meghatározott időpontban a műszaki leírásban meghatározott helyszínre történő leszállítását/helyszínen történő kitálalását.

Koncesszióba adó kijelenti, hogy a jelen Szerződés fennállása idején a Koncessziós jogosult által a jelen Szerződés alapján működtetett tálalókonyha útján látja el a közigazgatási területén lévő, a műszaki leírásban felsorolt intézmények ételmezési feladatait.

A Koncesszióba adó rendelkezésre bocsátja, birtokba adja üzemeltetés érdekében a Koncessziós jogosult részére a tálalókonyhát a birtokba adás időpontjában megfelelő műszaki állapotban és a Felek által, a szerződés hatályba lépésekor felvett leltár szerinti ingóságokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, fogyóeszközökkel.

1.2. A Koncessziós jogosult köteles az üzemeltetés ellenében a Koncesszióba adó részére Bérleti Díjat (benyújtott ajánlat szerint) fizetni, jelen Szerződésben foglalt feltételekkel.

1.3. Ajánlattevő értékelési részszerpontra tett megajánlásai:

Értékelési részszerpont	Megajánlás
A koncessziós díj 1 évre vonatkozó összege (nettó HUF-ban megadva)	nettó HUF
Ajánlattevő által a tálalókonyha használata ellenében fizetni vállalt havi bérleti díj összege nettó Ft/hó összegben (A bérleti díj mértéke nem lehet kevesebb nettó 401 615,- Ft/hó összegnél, ez alatt az ajánlat automatikusan érvénytelennek minősül).	nettó HUF/hó
Elektronikus rendelési rendszer biztosítása (Igen-Nem)
Az étkezés adagszámait térítés nélküli csökkentésének (adag lemondásának) az étkezési napot megelőző legkésőbbi időpontja, naptári napban megadva az adott étkezés dátumától visszafelé számítva
Szociálisan rászorulóknak étkeztetése 2 fajta menü közötti választási lehetőségéből (Igen-Nem)
Diétás étkeztetés vállalása (gyermek étkeztetésénél) (Igen-Nem)

2. A Szerződés időbeli hatálya, a hasznosítási jog átengedésének időtartama, a teljesítés helyei (földrajzi hatálya)

2.1. Jelen Szerződés napján Felek kölcsönös aláírását követően lép hatályba azzal, hogy a tálalókonyha birtokba átadás-átvételének időpontja megegyezik a hatálybalépés időpontjával, a közétkeztetési szolgáltatást a Koncessziós jogosult 2024.09.01. napjától 2029.08.31. napjáig köteles nyújtani.

2.2. A Koncessziós jogosult az egyes közétkeztetési szolgáltatásokat a műszaki leírásban rögzített időpontoktól, illetve időpontokban, valamint az üzemeltetés megkezdését követően a vonatkozó jogszabályokban, különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (Gytv.), illetve a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (Szocvtv.) meghatározott időpontoktól kezdődően, az azokban meghatározott napokon, a Koncesszióba adó által a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően leadott rendelések alapján köteles nyújtani.

2.3. Felek rögzítik, hogy Koncesszióba adó a tálalókonyhát (8636 Balatonszemes, Gárdonyi Géza utca 1. szám) a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a műszaki leírásban részletezett, az átadás során megtekintett állapotban, az átadáskor készített leltár szerinti eszközökkel/felszerelési és berendezési tárgyakkal fogja a Koncessziós jogosult részére átadni jegyzőkönyv felvétele mellett.

2.4. Koncessziós jogosult köteles a tálalókonyha folyamatos működőképes, higiénikus, biztonságos állapotát biztosítani és fenntartani, és saját költségén az átadáskor hiányzó, a tálalókonyha üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközöket beszerezni a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

2.5. A Koncessziós jogosult a jelen Szerződés mellékletét képező Műszaki leírásban meghatározott intézmények étkezői, illetve az ételadatoknak a leírásban megjelölt helyeken történő kiosztásával köteles a közétkeztetési szolgáltatást biztosítani.

3. A tálalókonyha üzemeltetésével, valamint a közétkeztetéssel kapcsolatos rendelkezések

3.1. Koncessziós jogosult vállalja, hogy valamennyi, jelen Szerződés tárgyát képező közétkeztetéssel érintett személyek számára a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet és a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendeletben és annak mellékletében írt előírásokat maradéktalanul betartja, azon belül Koncessziós jogosult köteles különösen az általa biztosított ételadagok korcsoportonkénti energiataralmát egy főre a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 5. § (2)-(2a) bekezdése alapján, annak a 3. mellékletében feltüntetett energiaszükségleti értékek figyelembevételével valamennyi étkezési napon biztosítani.

Koncessziós jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a 37/2014 (IV.30) EMMI rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, a közétkeztetés keretében biztosított élelmiszer nyersanyagok energia- és tápanyagtartalmára vonatkozó előírásokat betartja, az étlapok összeállításánál a rendeletben foglaltak szerint jár el.

Koncessziós jogosult felel azért, hogy az általa biztosított ételadag – a szolgáltatott étkezések függvényében – tartalmazza a fenti rendeletben meghatározott 1 főre eső minimum tápanyagszükségletet.

3.2. A Koncessziós jogosult köteles gondoskodni a saját költségén az élelmiszerellátásról, az élelmiszerek tárolásáról és tartálékolásáról.

3.3. A Koncessziós jogosult a gyermekétkeztetés tekintetében az adott hétre vonatkozó étlapot legalább a tárgy hét előtti csütörtökön köteles a Koncesszióba adó által kijelölt megbízottjai részére elektronikus úton megküldeni, melynek tartalmaznia kell a Koncesszióba adó által meghatározott létszámú étkezők részére összeállított diétás, illetve egyéb speciális típusú étkezést is.

A Koncesszióba adó vállalja, hogy az adott tanévfélévet megelőző hónapban a polgármester és/vagy jegyző, és/vagy az általuk kijelölt személyek, valamint az étkeztetésben résztvevő intézmények vezetői és/vagy az általuk kijelölt személyek közösen áttekintik az étlapokat, és egyeztetik az addigi tapasztalatokat, a módosítási javaslatokat pedig megküldik a Koncessziós jogosult részére.

3.4. A Koncesszióba adó biztosítja, hogy az általa kijelölt személy az adagokra vonatkozó konkrét megrendelését írásban, egy hétre vonatkoztatva a tárgyhetet megelőző pénteki nap 12.00 óráig küldi meg elektronikus úton a Koncessziós jogosult részére.

A Koncesszióba adó – illetve az általa az ételadagok megrendelésére jogosult személy(ek) – legkésőbb az étkezési napot megelőző ... naptári napon (értékelési részszempont) jogosult az ételadagok lemondására térítés nélkül.

3.5. A Koncessziós jogosult felelőssége a koncesszió tárgyát képező valamennyi feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételek – beleértve a tálalókonyha birtokának átadás-átvételek

felvett leltár szerint a Koncesszióba adó által átadott eszközöket, berendezési és felszerelési tárgyakat is – és személyi feltételek (szakképzett személyzet) biztosítása.

A Koncessziós jogosultnak gondoskodnia kell az üzemeltetés időszaka alatt elhasználandó tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak stb.) és konyhai berendezések pótlásáról. Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket a szerződés megszűnését követő 15 napon belül legalább az átvételkor meglévő műszaki állapotban és tartalommal kell visszaszolgáltatni. Az eszközök át- és visszaadása jegyzőkönyv szerint történik, amelyben rögzítésre kerül az elhasználandóságuk foka is.

A meleg étel kiszállítására ételszállító edényekben, a hideg készételek kiszállítására pedig kis étkezéshez alkalmas fedett műanyag tárolókban köteles a Koncessziós jogosult, figyelembe véve a HACCP előírásait.

3.6. A Koncessziós jogosult a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások teljesítése során az irányadó valamennyi jogszabályi rendelkezés maradéktalan betartásával köteles eljárni, továbbá rendelkeznie kell a szolgáltatás teljes időtartama alatt a tálalókonyha működtetésére vonatkozó, valamint a Koncessziós jogosult részére a feladatok ellátásához előírt engedéllyel, különös tekintettel az alábbiakra:

- A Koncessziós jogosult köteles a szolgáltatás időtartama alatt a HACCP előírásainak megfelelő szolgáltatást nyújtani, a szerződés teljesítése során folyamatosan fenn kell tartania HACCP élelmiszerbiztonsági rendszerét (folyamatosan érvényes tanúsítvánnyal kell rendelkeznie).

- A Koncessziós jogosult a tálalókonyhának a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti üzemeltetését köteles fenntartani, biztosítva a működésre vonatkozó engedély(ek) folyamatos érvényességét és hatályosságát a szerződés időtartama alatt.

3.7. Koncessziós jogosult kizárólag a Koncesszióba adónak előre bejelentett alvállalkozót jogosult igénybe venni a Szerződés teljesítéséhez, amennyiben a bevonást a Koncesszióba adó jóváhagyta. Koncessziós jogosult a szerződésszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.

3.8. Koncessziós jogosult saját költségén köteles a szolgáltatásnyújtás, valamint az étkezés helyén keletkező ételmaradék és konyhai hulladék összegyűjtéséről, és onnan történő elszállításáról és ártalmatlanításáról.

3.9. Koncessziós jogosult műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően köteles a tálalókonyha általa történő üzemeltetésének időtartamára saját nevében a tálalókonyhára vonatkozó (közmű)szerződések megkötésére, és azok alapján valamennyi költség, illetve a Koncesszióba adó által továbbszámlázott közműdíjak megfizetésére.

3.10. Koncessziós jogosult a tálalókonyha egyéb hasznosítására, azaz harmadik személyek részére történő szolgáltatások nyújtására is Koncesszióba adó és egyéb szolgáltatást igénylők részére is, amely azonban nem befolyásolhatja jelen Szerződés szerződésszerű teljesítését.

3.11. Koncessziós jogosult szavatolja, hogy a Szerződés hatálybalépésétől kezdődően rendelkezik legalább 10.000.000,- Ft/év és 3.000.000,- Ft/káresemény összegű, érvényes, kőzétkeztetési tárgyú – a teljes projektet lefedő – havi felelősségbiztosítással, mely a

szerződés fennállása alatt a közétkeztetési szolgáltatás teljes egészére kiterjed, és felelősségbiztosítást nyújt valamennyi, az étkeztetés során ellátott tevékenységre, valamint minden harmadik személynek okozott személyi és vagyoni kárra is. A kötvényt a Koncesszióba adó kérésére köteles bemutatni, annak másolatát a szerződés megkötésekor átadni.

3.12. Koncesszióba adó fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a jelen Szerződéssel érintett valamely, vagy minden köznevelési intézményben – akár az azok működését érintő rendkívüli jogrend kihirdetése okán, akár attól eltérő okból, jogszabályi vagy fenntartói/intézményi döntés alapján – tantermen kívüli, digitális munkarend szerint folyik a nevelés-oktatás feladatellátása, erre való hivatkozással az érintett időtartam alatt a jelen Szerződésben rögzített adagszámtól a teljesítés során az ez által indokolt mértékben eltérjen, akár intézményenként külön-külön. A változtatásról Felek ez esetben késedelem nélkül egyeztetnek, annak részleteit kiegészítő írásbeli megállapodásba foglalják, mely a létrejöttével jelen Szerződés mellékletévé válik. Koncessziós jogosult a jelen pont szerinti megváltozott helyzet idején is köteles – az adagok számának kivételével – a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan betartásával eljárni.

4. Szolgáltatási díj (Koncessziós díj)

4.1. Koncessziós jogosult a jelen Szerződés szerinti közétkeztetési szolgáltatásai ellenértékeként szolgáltatási díjra jogosult.

4.2. A szolgáltatási díj részét, figyelemmel a 6.3. pontban foglalt rendelkezésekre is, a nyersanyagnorma, a rezsiköltség képezi. A nyersanyagnorma összegét a Koncesszióba adó önkormányzati rendelet útján határozza meg minden évben, a rezsiköltség tekintetében a Koncessziós jogosult által megadott, jelen Szerződés mellékletét képező táblázatban foglalt összeg az irányadó.

A rezsiköltség tartalmazza valamennyi költséget, mely az adott adagok elkészítésével, a kiszállítással és az adagolásával kapcsolatban a Koncessziós jogosult oldalán felmerül, beleértve a tálalókonyha közüzemi és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatásainak (pl. víz, gáz, elektromos energia, telefon) költségeit is, valamint a szolgáltatás/étkezés helyén keletkező ételmaradék és konyhai hulladék összegyűjtésének, onnan történő elszállításának és ártalmatlanításának költségét is.

4.3. Az éves koncessziós díjat a Koncesszióba adó havi egyenlő részletekben számlázza ki a Koncessziós jogosultnak. A szolgáltatási díj megfizetésére Koncesszióba adó utólag, havi rendszerességgel, a tárgyhónapot követően Koncessziós jogosult által az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.), valamint az egyéb alkalmazandó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kiállított és a Koncesszióba adó jelen Szerződésben megjelölt nevére és címére kiállított és benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel köteles.

4.4. A számlák kifizetése banki átutalással történik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel a Koncessziós jogosult banknál vezetett számú bankszámlájára.

4.5. A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

4.6. A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar Forint.

4.7. Amennyiben a Koncesszióba adó a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Koncessziós jogosultnak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.

4.8. A Koncessziós jogosult 2025. évtől kezdődően minden tárgyév január 31. napjáig a Koncesszióba adó részére megküldi a Koncesszióba adó Képviselőtestülete általi határozathozatal érdekében az adott tárgyévre vonatkozó nyersanyagnormára és a rezsiköltségre vonatkozó javaslatát.

A szolgáltatási díj-javaslatot Képviselő-testület minden év február 15. napjáig megtárgyalja, az új szolgáltatási díj – amennyiben a felek megegyeztek a módosításról – tárgyév április 1. napjától hatályos. A Szerződés alapján a teljes szolgáltatási díj, vagy annak egy részének a módosítására kizárólag közös megegyezés esetén és írásban jogosultak a felek.

5. Bérleti díj

Koncessziós jogosult a tálalókonyha használatáért havi Ft (*értékelési részzempont*) + ÁFA, azaz forint + általános forgalmi adó összegű bérleti díj fizetésére köteles, mely nem tartalmazza a tálalókonyha használatával felmerülő közüzemi- és egyéb rezsiköltségeket.

A bérleti díjat Koncessziós jogosult negyedéves rendszerességgel, az adott negyedév utolsó napját követően a 4.3. pontban foglaltak megfelelő alkalmazásával kiállított számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel köteles megfizetni. A bérleti díj módosítása a Felek által közös megegyezéssel, írásban lehetséges, a díj emelésére legkorábban 2025. április 1. napjától jogosultak a Felek.

6. Felújítás (építési beruházások), karbantartási munkák, catering szolgáltatás

6.1. A Koncessziós jogosult köteles a tálalókonyhán a jelen Szerződés időtartama alatt a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírásban rögzített műszaki minimumtartalomnak megfelelő építési beruházásokat (építészetit és gépészeti felújítási munkákat), eszközbeszerzéseket (együttesen és a továbbiakban: **beruházások**) végrehajtani. A beruházásokról, a Koncessziós jogosult a Koncesszióba adót, üzembehelyezési okmányokkal, és kapcsolódó számlamásolatokkal tájékoztatja. Ingatlant érintő beruházások megvalósításának konkrét időpontja és pontos műszaki tartalma körében a Koncessziós jogosult minden esetben köteles a Koncesszióba adó előzetes írásbeli jóváhagyását kérni. Amennyiben a Szerződés a határozott idő lejártát megelőzően megszűnik, a beruházással kapcsolatos megtérítési igényre a Szerződésben foglaltak az irányadóak.

6.2. A beruházások, a jelen szerződés lejáratával egy időben, vagy ha a szerződés hosszabbítására kerül sor, akkor a meghosszabbított idő lejáratával, a Koncesszióba adó tulajdonába kerülnek, azokon nem keletkezik közös tulajdon. Az érintett gépek, berendezések,

eszközök használatára, hasznosítására a Koncessziós jogosult a jelen Szerződés szerint, kizárólag annak időtartama, meghosszabbított időtartama esetén, annak ideje alatt is jogosult, azok leszerelésére, elvitelére a Szerződés megszűnésekor -az e szerződésben foglalt eltérésekkel - nem jogosult.

6.3. Koncessziós jogosult a beruházásokat saját költségén köteles elvégezni, továbbá tudomásul veszi, hogy a beruházásokért, a beruházásokkal érintett gépek, berendezések, eszközök tulajdonjogának átruházásáért külön díjazás, illetve vételár nem illeti meg. A vállalt beruházások értéke, a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások díjának kialakításánál kerül figyelembevételre. A beruházások átadáskori értékének meghatározása, a számviteli- adózási előírásoknak történő megfelelés okán, Felek közös érdeke. Az átadás a Koncesszióba adó részére a Koncessziós jogosult által nyilvántartott, általa megválasztott értékbecslő részéről alátámasztott könyv szerinti értéken, de térítésmentesen történik. Az értékbecslés költségét a Koncessziós jogosult viseli.

6.4. Koncessziós jogosult vállalja a beruházások (építési beruházás/építmény felújítás) alatt a folyamatos szolgáltatás ellátást további költségigény nélkül. Erre vonatkozó személyi és tárgyi feltételeket biztosítani kell a Koncessziós jogosult által teljeskörűen, beleértve legalább a jelen Szerződésben és a mellékletét képező műszaki leírásban foglalt műszaki és szakmai követelményeknek megfelelő másik konyhát is.

6.5. Koncessziós jogosult – a jelen Szerződésben foglaltak sérelme nélkül – saját költségén köteles elvégezni a tálalókonyha üzemeltetése során rendszerint felmerülő, mind gépészeti, mind (belső)építészeti jellegű karbantartási, állagmegóvási, javítási munkákat, valamint a tálalókonyhába behozott, saját tulajdonát képező gépek, berendezések, eszközök rendkívüli javítási munkálatait, szükségessé vált cseréjét, beleértve a szolgáltatás nyújtásához szükséges fogyóeszközök (pl. tálak, tányérok, poharak, evőeszközök) pótlását.

Koncessziós jogosult a Koncesszióba adó tulajdonát képező gépeket, berendezéseket, eszközöket érintő rendkívüli, jelentősebb javítási munkálatokat, valamint azok szükségessé vált cseréjét a Koncesszióba adó költségén köteles elvégezni. Koncessziós jogosult késedelem nélkül köteles értesíteni Koncesszióba adót, amennyiben a tálalókonyhában, a Koncesszióba adó tulajdonát képező gépekben, berendezésekben, eszközökben olyan kár vagy meghibásodás keletkezik, amely rendkívüli javítási munkálatokat, illetve az érintett gép, berendezés, eszköz cseréjét igényli, a munkálatokról, a beszerzendő gépről, berendezésről, eszközről köteles előzetesen egyeztetni Koncesszióba adóval. Koncessziós jogosult köteles a közétkeztetési szolgáltatásokat a munkálatok időtartama alatt is a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek megfelelően és színvonalon, többlet-ellenszolgáltatás iránti igény nélkül biztosítani.

7. A hasznosítási jog gyakorlásának ellenőrzése

7.1. Koncessziós jogosult köteles hozzájárulni és tűrni, hogy Koncesszióba adó vagy az általa megbízott személy/szervezet a feladatellátást ellenőrizze. Koncesszióba adó a szolgáltatás ellenőrzésére – különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően – bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján, előzetes bejelentést követően.

A fentieknek megfelelően Koncesszióba adó jogosult az ételkészítés, ételszállítás feltételeit és higiéniját, továbbá az étlapok összeállítását, energia- és tápanyag összetételt, mikrobiológiai

megfelelőségét is ellenőrizni. Koncessziós jogosult kötelezi magát arra, hogy Koncesszióba adónak vagy Koncesszióba adó megbízottjának biztosítja folyamatosan a szerződés időtartama alatt

- az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzésének lehetőségét,
- a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzésének lehetőségét,
- a tálalókonyha rendszeres, vagy szűrőpróbaszerű látogatásának, ellenőrzésének, étel szállítási feltételeinek vizsgálatának lehetőségét.

7.2. Koncessziós jogosult vállalja, hogy a 28/2017. (V. 30.) FM rendelet alapján önellenőrzést végez a szolgáltatás vonatkozásában. Felek megállapodnak, hogy a Koncessziós jogosult köteles évente legalább egy önellenőrzést végezni.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Felek Koncessziós jogosult nem teljesítése, illetve a késedelmes vagy hibás teljesítése esetére a Ptk. 6:186.§- ban foglaltakat figyelembe véve az alábbi kötbéreket kötik ki:

8.2. Hibás teljesítési kötbér: Koncessziós jogosult olyan nem szerződésszerű teljesítése esetén, amelyért felelős, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben a Koncesszióba adó hibás teljesítéséről szóló írásbeli figyelmeztetése után sem orvosolja a hibás teljesítést késedelem nélkül. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett ételadagokra eső nettó szolgáltatási díj 5 %-a. A Koncesszióba adó a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

8.3. Késedelmi kötbér: amennyiben Koncessziós jogosult az ételadagok átadását a műszaki leírásban rögzített időpontban/határidőn belül - előzetes értesítés nélkül - bizonyíthatóan olyan okból nem teljesíti, amelyért a Koncessziós jogosult felelős, azaz késedelembe esik, úgy a késedelembe eséstől számított minden megkezdett késedelmes negyedóra után késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett intézmény megrendelése tekintetében minden megkezdett 15 percére a késedelemmel érintett ételadagokra eső nettó szolgáltatási díj 5 %-a/15 perc. Ha Koncessziós jogosult neki felróható okból 45 percet meghaladó késedelembe esik Koncesszióba adó jogosult az adott teljesítést meghiúsultnak tekinteni és meghiúsulási kötbért kiszabni.

8.4. Meghiúsulási kötbér: a meghiúsulási kötbért Koncesszióba adó abban az esetben érvényesítheti, ha a Koncessziós jogosult bizonyíthatóan neki felróható ok miatt nem teljesít. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett ételadagokra eső nettó szolgáltatási díj 30 %-a.

8.5. A kötbér esedékessé válik hibás teljesítéssel, késedelem esetén a tényleges teljesítés időpontjában, nem teljesítés esetén az elmulasztott teljesítési időpontban.

8.6. Koncesszióba adó jogosult kötbérkövetelését Koncessziós jogosultnak fizetendő összegbe beszámítani úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül a kötbér esedékessé válását követően kiállított soron következő számla összegéből.

8.7. Koncessziós jogosult köteles haladéktalanul tájékoztatni a Koncesszióba adót, amennyiben a teljesítését akadályozó körülmények merülnek fel, és köteles gondoskodni – saját költségén – a szerződés szerű teljesítés mielőbbi helyreállításáról.

8.8. Jelen Szerződésben foglaltak sérelme nélkül a Koncessziós jogosult köteles az étkezés kezdő időpontjától számított 45 percen belül gondoskodni nem, vagy hibás teljesítés esetén a hiányzó, vagy nem a Szerződésnek megfelelően elkészített ételadagok pótlásáról.

9. Szerződés megszüntetése, megszűnése, tálalókonyha átadása, elszámolás

9.1. Jelen Szerződés a határozott idő lejártának napján Felek külön nyilatkozata nélkül megszűnik.

9.2. Jelen Szerződést Felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

9.3. Felek a rendes, indokolás nélküli felmondás jogát a szerződés jellegére tekintettel kizárják azzal, hogy Koncesszióba adó jogosult jelen Szerződés felmondására, amennyiben jelen Szerződéses jogviszony fenntartását jogszabály, vagy hatósági határozat a jövőre nézve kizárja.

9.4. Jelen Szerződést bármelyik fél írásban, azonnali hatályú felmondással a felmondás másik féllel történő közlésével, a közlés tárgy hónapjának utolsó napjára eső hatállyal felmondhatja, ha a másik fél a Szerződésben vállalt kötelezettségét megsérti és a szerződés szerű állapot helyreállítására történő felszólítást a másik fél nem teljesíti.

9.5. Koncesszióba adó jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással egyoldalúan megszüntetni különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) Koncessziós jogosult ellen jogerős bírósági határozat alapján csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy adó és egyéb köztartozásai vagy tartozásai a szolgáltatás — Felek és a jogszabályok által meghatározott — színvonalát tartósan, vagy súlyos mértékben veszélyeztetik;
- b) a Koncessziós jogosult megszegi a titoktartási, személyes adatvédelmi, és/vagy dokumentum megőrzési kötelezettségét;
- c) a Koncessziós jogosult a teljesítés ellenőrzését Koncesszióba adó felszólítása ellenére is bármilyen módon hátráltatja, vagy megakadályozza;
- d) Koncessziós jogosult a közétkeztetésre vonatkozó kötelezettség teljesítése keretében a tevékenységet nem a jogszabályoknak (pl.: 37/2014 (IV.30.) EMMI rendelet) és a jelen szerződésben szabályozottaknak megfelelő módon végzi, különösen
 - da) ha a Koncessziós jogosult tevékenységének ellenőrzésére jogosult hatóság élelmezés- egészségügyi, közegészségügyi szempontból súlyos, megalapozott kifogást talál egy éven belül legalább két alkalommal, a koncessziós jogosult jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenységével kapcsolatban, vagy
 - db) a teljesítés során elvégzett hatósági ellenőrzések, vizsgálatok eredménye megállapítja, hogy Koncessziós jogosult ételmérgezést okozott és a hatóság ezzel kapcsolatos bírságot szabott ki,
 - dc) a koncessziós jogosult 1 naptári éven belül ismételt 4 alkalommal kerül sor hibás teljesítési kötbér érvényesítésére.
- e) A meghíúsulási kötbér 2 alkalommal kerül alkalmazásra.

9.6. Koncesszióba adó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Koncessziós jogosult társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni,

b) a Koncessziós jogosult közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.

Koncesszióba adó jogosult a jelen szerződés felmondására, ha a Koncessziós jogosult ellen csődlejárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás vagy köztartozás miatt végrehajtási eljárás indul, feltéve, hogy ez a tény a szolgáltatás folyamatosságát és biztonságát veszélyezteti. A hivatkozott eljárások megindulását a Koncessziós jogosult köteles a Koncesszióba adó felé bejelenteni.

9.7. A Szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Koncessziós jogosult a Szerződés megszűnése előtt a Koncesszióba adó által igazoltan teljesített szolgáltatás díjára, a Koncesszióba adó pedig a megszűnés napjáig járó bérleti díjra jogosult.

9.8. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés megszűnésekor, a Koncesszióba adóval egyeztetett időpontban a Koncessziós jogosult köteles a tálalókonyhát – a dokumentált felújítási munkálatok és gép-, berendezés-, eszközcserek figyelembevételével – az átadáskor készített leltár, és az üzembehelyezési dokumentumok szerinti teljes felszerelésével, jegyzőkönyv felvétele mellett a Koncesszióba adó birtokába átadni, illetve visszaadni. A tálalókonyha működőképességéhez szükséges, a Koncessziós jogosult által, a vállalt beruházások értéke felett vásárolt eszközöket Koncessziós jogosult köteles Koncesszióba adónak megvételre felajánlani a Koncessziós jogosult által nyilvántartott, általa megválasztott értékbecslő részéről alátámasztott könyv szerinti értéken. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor Koncesszióba adó a tulajdonában nem álló, de neki megvételre felajánlott felszerelési tárgyakra – vagy egyes tárgyi eszközökre - nem tart igényt, úgy Koncessziós jogosult köteles azokat elszállítani. Koncessziós jogosult köteles továbbá a tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök) szükség szerinti pótlásáról és cseréjéről saját költségén gondoskodni.

9.9. Amennyiben jelen Szerződés bármely okból annak lejárta előtt megszűnik, úgy Felek az esetlegesen előre megfizetett díjak és más költségek és a Koncessziós jogosult saját beruházásának a szerződés megszűnésének napjára kimutatott 9.7. pont második mondata szerinti értéke vonatkozásában időarányosan elszámolnak egymással. Felek az elszámolásból eredő visszafizetési kötelezettségüket a számla kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel teljesítik.

9.10. Abban az esetben, ha a Koncessziós jogosultat rajta kívül álló, általa el nem hárítható okok gátolják vagy késleltetik kötelezettségeinek teljesítésében vagy pontos teljesítésében, és ezek az okok a szokásos joggyakorlat szerint Vis maior esetnek számítanak (háború, zendülés, sztrájk, embargó, baleset, gátló kormányintézkedések, rendkívüli természeti jelenségek,

rendkívüli közlekedési anomáliák, stb.), akkor a Koncessziós jogosult a Vis maior által érintett részében mentesül jelen szerződés teljesítése vagy pontos teljesítése alól.

Vis maior esetén mindkét fél viseli saját kárát és költségeit, és kölcsönösen mindent megtesznek azért, hogy a szolgáltatást fenntartsák.

10. Kapcsolattartás

10.1. Felek kötelesek az általuk tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban - e-mailben vagy postai úton ajánlott levélként - egymás részére haladéktalanul megküldeni. Kézbesítés tekintetében a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak. Felek ezen túlmenően, egymás munkájának elősegítése és a Szerződés minél hatékonyabb teljesíthetősége érdekében az értesítéseket, tájékoztatásokat elektronikus úton is megküldhetik egymásnak.

10.2. Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Koncesszióba adó részéről:

név:...

telefon:...

e-mail: ...

Koncessziós jogosult részéről:

név:...

telefon:...

e-mail: ...

10.3. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást, az ennek elmaradásából eredő károkért, költségekért az értesítést elmulasztó fél felel. Felek megállapodnak, hogy az értesítésen kívül további jogcselekmény nem szükséges, a kapcsolattartók személyének változása esetén nem szükséges a szerződést módosítani.

11. Felek titoktartási, adatkezelési és dokumentum-megőrzési kötelezettsége

11.1. Koncessziós jogosult vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötése, illetve teljesítése során és/vagy azzal összefüggésben tudomására jutott minősített adatokat, egyéb, Koncesszióba adó által bizalmasnak minősített, vagy a jellege alapján külön ekkénti minősítés hiányában is ésszerűen bizalmasnak tekintendő adatokat, tényeket, információkat, iratokat, valamint magának a Szerződésnek a tartalmát (együtt: bizalmas adat) bizalmasan kezeli, és minden szükséges intézkedést megtesz az ilyen bizalmas adatok megőrzése érdekében, azokat a Koncesszióba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül - az arra jogszabály alapján kifejezetten feljogosított személyek és szervek kivételével, az ott meghatározott esetekben – harmadik személyek számára hozzáférhetővé nem teszi. Koncessziós jogosult a bizalmas adatokat kizárólag azon munkavállalói, egyéb foglalkoztatottjai, vezető tisztségviselői, illetve a jelen Szerződésnek megfelelően a teljesítésbe esetlegesen bevont alvállalkozó(k) azon munkavállalói, egyéb foglalkoztatottjai, vezető tisztségviselői számára jogosult rendelkezésre bocsátani, akiknek elengedhetetlenül szükségük van a Szerződés teljesítése érdekében az ilyen bizalmas adatokra, és vállalják, hogy a bizalmas adatokat legalább a jelen Szerződésben meghatározottakkal egyenértékű védelemben részesítik. A Koncessziós jogosult kizárólagosan

felel a bizalmas adatokat a fentiek szerint megismerő harmadik személyeknek a bizalmas adatokkal kapcsolatos visszaéléseiért, a bizalmas adatoknak az általuk történő nyilvánosságra hozataláért, illetéktelen harmadik személyekkel történő közléséért. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az adatkezelés során betartják a GDPR 6. cikk (1) bekezdésében leírtakat.

11.2. A Koncessziós jogosult a Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítése során, azzal összefüggésben megismert személyes adatok kezelésére, tárolására, feldolgozására, illetve továbbítására kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges körben jogosult. A Koncessziós jogosult köteles biztosítani, hogy sem alkalmazottai, sem alvállalkozói ne használják fel a szerződés szerinti szolgáltatások teljesítése során megismert személyes adatokat semmilyen jogosulatlan célra.

11.3. Koncessziós jogosultnak a teljesítés során az elvégzésre kerülő szolgáltatásokat úgy kell dokumentálnia, hogy az lehetővé tegye a szolgáltatások teljesítésének és az annak során keletkező dokumentumoknak Koncesszióba adó, továbbá más, arra jogosult személy vagy szerv általi ellenőrizhetőségét lehetővé tegye. Koncessziós jogosult tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő belső iratanyagainak vizsgálatát, a közpénzek felhasználásának ellenőrzését végző állami, és európai uniós ellenőrző szervek számára üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

12. Záró rendelkezések

12.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

12.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az jogvita 30 napon belül nem kerül rendezésre, Felek a jogvitájukra kikötik – a per tárgyatól és értékétől függően – az illetékes Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét.

12.3. Koncessziós jogosult köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Koncesszióba adó számára megismerhetővé tenni.

12.4. Koncessziós jogosult - figyelemmel az Áht. 41. § (6) bekezdésben foglaltakra - a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatot tesz.

12.5. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

12.6. Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Koncessziós jogosultnak lehetővé kell tenni a Koncesszióba adó, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti

fejezetek ellenőrzési szervezeti, a Magyar Államkincstár, valamint az államháztartásról szóló törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeit. Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni.

13.2. Koncesszióba adó vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásra, illetőleg annak egy részére nem köt mással szerződést, a szolgáltatást Koncessziós jogosulttól rendeli. Koncesszióba adó tájékoztatja a Koncessziós jogosultat, hogy a jelenlegi szolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződése 2024. augusztus 31. napján megszűnik, amelyre tekintettel felek rögzítik, hogy a Koncessziós jogosult a szolgáltatást ezen a napon követő napon köteles megkezdeni. A szolgáltatás – amennyiben az erre vonatkozó feltételek fennállnak - ezen időpontot megelőzően is megkezdhető.

13.3. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett szervezetek, társaságok, ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez, képviselőik jogszerűen képviselik a szervezetet, társaságot és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

13.4. Felek kötelezik magukat, hogy tárgyalásaik adatait üzleti titokként kezelik és arról külső személyek részére információt a másik fél hozzájárulása nélkül nem szolgáltatnak ki.

13.5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés közöttük, a szerződés tárgyával kapcsolatban fennálló valamennyi megállapodást tartalmazza, jelen szerződés kelte előtt tett valamennyi nyilatkozat, vállalás, megállapodás csak akkor érvényes, ha jelen szerződésnek is részét képezi.

13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a bérleti jogviszonyra vonatkozó különös jogszabályok, az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a tárgyahoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.7. Jelen szerződés 4 (azaz négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (azaz három) eredeti példány a Koncesszióba adót, 1 (azaz egy) eredeti példány pedig a Koncessziós jogosultat illet meg.

13.8. Felek kijelentik, hogy ezen koncessziós szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írták alá.

13.9. A szerződés részét képezik az alábbi mellékletek, melyek ténylegesen nem kerülnek csatolásra, de tartalmuk ismert és az eljárás dokumentumai között fellelhetőek.

1. számú melléklet: Koncessziós eljárás dokumentumai *(fizikailag nem csatolandó)*
2. számú melléklet: Koncessziós jogosult ajánlata *(fizikailag nem csatolandó)*
3. számú melléklet: Aláírt átláthatósági nyilatkozat *(csatolandó)*
4. számú melléklet: Koncessziós jogosult felelősségbiztosítási kötvénye az ajánlattételi felhívásban meghatározott biztosítási fedezettel *(csatolandó)*

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés 12 összetűzött oldalból áll, azt elolvasták, közösen értelmezték, és mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt írják alá. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Koncesszióba adót, 2 példány Koncessziós jogosultat illet meg.

Balatonszemes, 2024. ...

.....
Balatonszemes Község Önkormányzata

Koncesszióba adó

A képviselőjében:

.....
polgármester

.....
Koncessziós jogosult

A képviselőjében

.....
(titulus)

A szerződéstervezetet ellenjegyzem:

.....

Dr. Varga Enikő

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

00761

Balatonszemes Községi Önkormányzat

(8636 Balatonszemes, Bajcsy Zs. utca 23.)

--

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ – MŰSZAKI LEÍRÁS

**Koncessziós szerződés keretében „Balatonszemes Község Önkormányzata
részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, tálalókonyha üzemeltetése”
szolgáltatás ellátására**

tárgyú versenyeztetési eljáráshoz

--

2024.

Ellenjegyzem:

Dr. Varga Enikő

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00761)

MŰSZAKI LEÍRÁS

Koncessziós szerződés keretében „Balatonszemes Község Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, tálalókonyha üzemeltetése” szolgáltatás ellátására”

tárgyú versenyeztetési eljáráshoz

I. KONCESSZIÓ JELLEMZŐ ADATAI

Balatonszemes Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő/Koncesszióba adó (továbbiakban: **Ajánlatkérő vagy Koncesszióba adó**) tulajdonát képezi a 8636, Balatonszemes, Gárdonyi G. u. 1. (hrsz: 2044/3 hrsz.) alatt található tálalókonyha.

A tálalókonyha/építmény főbb paraméterei: A tálalókonyha az általános iskola épületével közös telken fekszik, de attól részben elhatárolva. Az épület vezetékes ivóvíz ellátással és szennyvízelvezetéssel, földgázellátással, elektromos energiaellátással rendelkezik. Az egyes fogyasztások az épületben felszerelt főmérőkön/almérőkön mérhetők.

A tálalókonyha üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költséget a Koncessziós jogosult köteles viselni 2024.09.01. napjától kezdődően. Továbbá, a Koncessziós jogosultnak a hulladékszállításra vonatkozó szerződést a saját nevére meg kell kötnie. Azok a díjak, melyekre vonatkozó szerződések nem mondhatók fel 2024.09.01. napjával, továbbszámlázásra kerülnek a Koncessziós jogosultnak.

A meglévő épületrész hasznos nettó alapterülete: 251,74 m²

II. A KÖZÉTKEZTETÉS

Ajánlatkérő kötelező feladata ellátása érdekében az alábbi oktatási – nevelési intézmények vonatkozásában nyújtja a közétkeztetési szolgáltatást:

Intézmény	Élelmezési napok	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Vacsora	Σ fő
Bölcsőde	231 nap	5	5	5	5	-	5
Óvoda	220 nap	-	51	51	51	-	51
Iskola	185 nap	-	78	125	78	-	125
GYERMEKÉTKEZTETÉS ÖSSZESEN:							181
Szociális étkeztetés	250 nap	-	-	48	-	-	48

Ajánlatkérő által megadott adatok tájékoztató jellegűek, a tényleges igénybevétel a szerződés teljesítése során eltérhet a koncessziós szerződés tervezetében foglaltak szerint.

Az ajánlatkérő a tálalókonyha üzemeltetésére, és a közétkeztetési szolgáltatás megrendelésére, azaz a szolgáltatási koncesszióra JELEN VERSENYEZTETÉSI eljárást indítja meg, visszterhes szerződés megkötése érdekében, melynek keretében közétkeztetési szolgáltatás nyújtását rendeli meg. Ajánlatkérő ellenszolgáltatása a tálalókonyha hasznosítási jogának az átengedése 2024.09.01. napjától kezdődően 5 (öt) éves, meghatározott időre (az étkeztetés tekintetében megállapított nyersanyag-norma és rezsiköltség – együttesen: SZOLGÁLTATÁSI DÍJ – megfizetésével együtt), mely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a Koncessziós jogosult általi viselésével.

A szolgáltatást nyújtó, üzemeltető – a továbbiakban: Koncessziós jogosult/nyertes ajánlattevő – köteles az üzemeltetés ellenében Ajánlatkérő részére BÉRLETI DÍJAT fizetni, a koncessziós szerződésben foglalt feltételekkel.

A koncessziós szolgáltatás tervezett kezdési és befejezési időpontja:

Kezdés: 2024. szeptember 1.
Befejezés: 2029. augusztus 31.

Koncessziós jogosult/nyertes ajánlattevő feladatai, jogai és kötelezettségei a szolgáltatás teljesítése során:

1. Az üzemeltetésébe adott tálalókonyhán a megállapított adagszámú ételnek a mindenkori hatályos jogszabályokban foglalt minőségi és mennyiségi, energiatartalom, tápanyagtartalom követelményeknek megfelelő kitálalása, adott esetekben kiszállítása és az előírt teljesítési helyeken történő átadása Ajánlatkérő által kijelölt személy/személyek, illetve az étkezők részére. Az előállított ételek nyersanyagai tekintetében meg kell felelni a vonatkozó rendeletekben – különösen a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben – meghatározott élelmiszer-felhasználási előírásoknak, valamint a napi energia-, és tápanyag-beviteli értékekre vonatkozó előírásoknak.
2. Gondoskodik a saját költségén az élelmiszerellátásról, az élelmiszerek tárolásáról és tartalékolásáról.
3. A koncesszió tárgyát képező valamennyi feladat ellátásához szükséges tárgyi feltétel – beleértve a koncessziós szerződés mellékletét képező leltár szerint Ajánlatkérő által átadott eszközöket, berendezési és felszerelési tárgyakat is – és személyi feltétel (szakképzett személyzet) biztosítása. A Koncessziós jogosultnak gondoskodnia kell az üzemeltetés időszaka alatt elhasználódott tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak stb.) és konyhai berendezések pótlásáról. Ajánlatkérő tulajdonában lévő eszközöket a szerződés megszűnését követő 15 napon belül legalább az átvételkor meglévő műszaki állapotban és tartalommal kell visszaszolgáltatni. Az eszközök át- és visszaadása jegyzőkönyv szerint történik, amelyben rögzítésre kerül az elhasználódottságuk foka is.
4. Gondoskodik a szolgáltatás/étkezés helyén keletkező ételmaradék és konyhai hulladék gyűjtéséről, a szolgáltatási/étkezési helyről történő elszállításáról és ártalmatlanításáról.
5. Rendelkezik a szolgáltatás teljes időtartama alatt a tálalókonyha működtetésére vonatkozó, valamint a feladatok ellátásához előírt engedélyekkel, különös tekintettel az alábbiakra:
 - a) Koncessziós jogosult a szolgáltatás nyújtása során köteles betartani a tevékenység ellátására vonatkozó mindenkor hatályos valamennyi jogszabályi előírást.
 - b) Koncessziós jogosult köteles a szolgáltatás időtartama alatt a HACCP előírásainak megfelelő szolgáltatást nyújtani, a szerződés teljesítése során folyamatosan fenn kell

tartania HACCP élelmiszerbiztonsági rendszerét (folyamatosan érvényes tanúsítvánnyal kell rendelkeznie).

- c) Koncessziós jogosult a tálalókonyhának a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti üzemeltetését köteles fenntartani, biztosítva a működésre vonatkozó engedély(ek) folyamatos érvényességét és hatályosságát a szerződés időtartama alatt.
6. Jogosult szolgáltatási díjra, mely magába foglalta a nyersanyag-norma és a rezsiköltség összegét.
7. Köteles bérleti díj fizetésére az ajánlatban és a szerződésben foglalt feltételekkel.
8. Köteles a szerződés 5 éves időtartama alatt a tálalókonyha felújítása körében jelen műszaki leírás IV. részében lévő táblázatban foglalt műszaki minimumtartalomnak megfelelő építési beruházás elvégzésére és eszközök beszerzésére. A beruházás és eszközbeszerzés megvalósításának konkrét időpontja és pontos műszaki feltételei körében köteles a Koncessziós jogosult Ajánlatkérő előzetes írásbeli jóváhagyását kérni. A beruházás eredményei a koncessziós jogviszony megszűnésével térítésmentesen átszállnak Ajánlatkérő tulajdonába. Amennyiben a jogviszony a határozott idő lejártát megelőzően megszűnik, a beruházással kapcsolatos megtérítési igényre a szerződésben foglaltak az irányadóak.
9. Köteles a szerződés teljes időtartama alatt olyan, a szerződés tárgyát képező tevékenységre (közétkeztetés) vonatkozó havariabiztosítási jogviszonyt fenntartani, melynek mértéke legalább 10.000.000.- Ft/év és 3.000.000.- Ft/káresemény biztosítási jogviszonnal is.
10. Köteles a szerződéskötést megelőzően a Koncesszióba adó által rendelkezésre bocsátott átláthatósági nyilatkozat valóságnak megfelelő adatokkal történő kitöltésére és Koncesszióba adó részére történő megküldésére.
11. Köteles az étkezés kezdő időpontjától számított 45 percen belül gondoskodni nem, vagy hibás teljesítés esetén a hiányzó, vagy nem a szerződésnek megfelelően elkészített ételadagok pótlásáról.
12. Köteles a Koncesszióba adó által előírt építési beruházás/építmény felújítás alatt a folyamatos szolgáltatás ellátását biztosítani további költségigény nélkül. Erre vonatkozó személyi és tárgyi feltételeket biztosítani kell a Koncessziós jogosult által teljeskörűen, beleértve legalább a jelen felhívásnak megfelelő műszaki és szakmai követelményeknek megfelelő másik konyhát is.

Koncessziós jogosult/nyertes ajánlattevő a kész ételek átadására az alábbi időtartamon belül és helyen köteles:

Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola étkezői részére a tízórait, az ebédet, az uzsonnát a 8636, Balatonszemes, Gárdonyi G. u. 1. ingatlanon lévő tálalókonyha étkezőjében kell kitalálni.

A többi étkezésre/adagra az alábbiak az irányadóak:

Intézmény megnevezése	Szállítási cím	Étkezés típusa	
Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde	8636 Balatonszemes, Szabadság u. 54.	Bölcsődei étkeztetés	Reggeli + Tízórai
			Ebéd + Uzsonna
		Óvodai étkeztetés	Tízórai
			Ebéd + Uzsonna
Balatonszemes Község Önkormányzata	8636, Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u.23.	Szociális étkeztetés	Ebéd

A meleg étel kiszállítására ételszállító edényekben, illetve a szociális étkezőknek a saját maguk által, vagy a Koncessziós jogosult által biztosított éthordókba adagolva, a hideg készételek kiszállítására pedig kis étkezéshez alkalmas fedett műanyag tárolókban köteles a Koncessziós jogosult, figyelembe véve a HACCP előírásait.

Ajánlatkérő feladatai, jogai és kötelezettségei a szolgáltatás teljesítése során:

Ajánlatkérő Koncessziós jogosult rendelkezésre bocsátja, birtokba adja üzemeltetés végett a tárolókonyhát, a birtokba adás időpontjában megfelelő műszaki állapotban és Ajánlatkérő és a Koncessziós jogosult által felvett leltár szerinti ingóságokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, fogyóeszközökkel.

Ajánlatkérő biztosítja, hogy az általa kijelölt személy az adagokra vonatkozó konkrét megrendelését írásban, egy hétre vonatkoztatva a tárgyhetet megelőző pénteki nap 12.00 óráig küldi meg elektronikus úton a Koncessziós jogosult részére.

Amennyiben Koncessziós jogosult a teljesítés során biztosít bármilyen elektronikus rendelési rendszert (ld. a vállalat értékelési szempont), úgy abban az esetben a rendelés ezen a felületen keresztül történik.

Ajánlatkérő – illetve az általa az ételadagok megrendelésére jogosult személy(ek) – legkésőbb Koncessziós jogosult által az ajánlatában meghatározott napig jogosult az ételadagok módosítására/lemondására.

Ajánlatkérő a szerződésszerűen teljesített szolgáltatás ellenértékét köteles átutalással megfizetni Koncessziós jogosult részére a teljesítésigazolás kiállítását és aláírását követően.

Koncessziós jogosult tevékenységét Ajánlatkérő bármikor jogosult ellenőrizni.

Koncessziós jogosult a gyermekétkeztetés tekintetében az adott hétre vonatkozó étlapot legalább a tárgyhet előtti csütörtökön köteles az Ajánlatkérő által kijelölt megbízottjai részére elektronikus úton megküldeni, melynek tartalmaznia kell az Ajánlatkérő által meghatározott létszámú étkezők részére összeállított diétás, illetve egyéb speciális típusú étkezést is.

Koncessziós jogosult igény esetén vállalja az iskolai étkeztetésben a kétmenüs rendszer bevezetését és a szabad szerződéses lehetőség kivitelezését, amennyiben azt a jogszabályi környezet lehetővé teszi.

Ajánlatkérő vállalja, hogy az adott tanévfélévet megelőző hónapban a polgármester és/vagy jegyző, és/vagy az általuk kijelölt személyek, valamint az étkeztetésben résztvevő intézmények vezetői és/vagy az általuk kijelölt személyek közösen áttekintik az étlapokat, és egyeztetik az addigi tapasztalatokat, a módosítási javaslatokat pedig megküldik Koncessziós jogosult részére.

III. A szolgáltatási díjak/ajánlati ár és a bérleti díj meghatározására, valamint az értékelésre vonatkozó rendelkezések:

1. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban értékelési szempontként a Koncessziós díj 1 évre vonatkozó nettó összegét értékeli, amely az ajánlati ár/szolgáltatási díj részét képező rezsiköltség összege.

A szolgáltatási díj részét a nyersanyagnorma, a rezsiköltség képezi. Ezekből a nyersanyagnorma összegét az önkormányzat fogadja el minden évben, a másik kettő összeget pedig az ajánlatban kell az ajánlattevőnek meghatározni.

A műszaki leírás alapján benyújtandó, a szolgáltatási díj részletezését tartalmazó excel táblázatot külön melléklet tartalmazza, az ajánlati árat/szolgáltatási díjat ennek a táblázatnak a kékkel jelölt cellái beárazásával köteles Koncessziós jogosult az ajánlatában megadni.

Ajánlatkérő a 2024. évre vonatkozó nyersanyagnorma tekintetében Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2023. (IV.4.) számú határozatában meghatározott, alábbi díjakat fogja alkalmazni:

Ellátási forma	Nettó nyersanyagnorma
bölcsődei étkezés	
- teljes napi (4-szeri étkezés)	574 Ft
óvodai étkezés	
- teljes napi (3-szori étkezés)	574 Ft
iskolai étkezés	
- tízórai	139 Ft
- ebéd	394 Ft
- uzsonna	139 Ft
- teljes napi	672 Ft
Ellátási forma	Nyersanyag norma
szociális étkezés ebéd	429 Ft

Ajánlattevő által megadandó rezsiköltségnek tartalmaznia kell valamennyi költséget, mely az adott adagok elkészítésével és a kiszállítással, és az adagolásával kapcsolatban részéről

felmerül, beleértve a tálalókonyha közüzemi és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatásainak (víz, gáz, elektromos energia, telefon) költségeit is. Ajánlatkérő itt is jelzi, hogy Ajánlattevőnek a szolgáltatás/étkezés helyén keletkező ételmaradék, és konyhai hulladék gyűjtésének, a szolgáltatási/étkezési helyről történő elszállításának és ártalmatlanításának költségeivel is kell számolnia, mert ezen feladatok elvégzése is Ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlati árként megadott szolgáltatási díj kizárólag egész szám lehet.

Koncessziós jogosult 2025. évtől kezdődően minden tárgyév január 31. napjáig Ajánlatkérő részére megküldi a Képviselő-testület általi határozathozatal érdekében az adott tárgyévre vonatkozó nyersanyagnormára, rezsiköltségre és szállítási díjra vonatkozó javaslatát azzal, hogy amennyiben díjemelésre vonatkozik a javaslata, a teljes szolgáltatási díj emelésének mértéke nem haladhatja meg az előző tárgyév szerinti díj 15 %-át.

A szolgáltatási díj-javaslatot Képviselő-testület minden év február 15. napjáig megtárgyalja, az új szolgáltatási díj – amennyiben a felek megegyeztek a módosításról – tárgyév április 1. napjától hatályos. A szerződés alapján a teljes díj, vagy annak egy részének a módosítására kizárólag közös megegyezés esetén és írásban jogosultak a felek.

2. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban – az ott meghatározott feltételekkel – értékeli az Ajánlattevő által a tálalókonyha használata ellenében fizetni vállalt havi bérleti díjat is, melyet Ajánlatkérő negyedévente vállal megfizetni számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel. A bérleti díj mértéke nem lehet kevesebb nettó 401.615- Ft/hó összegnél, mert úgy az ajánlat érvénytelennek minősül.

A bérleti díj módosítása Felek által közös megegyezéssel, írásban lehetséges, a díj emelésére legkorábban április 1. napjától jogosultak a felek, legfeljebb a KSH által az adott tárgyévre közzétett infláció mértékével.

IV. MŰSZAKI TARTALOM: A 8636, Balatonszemes, Gárdonyi G. u. 1. szám alatti tálalókonyha és étkező felújításának meghatározására

Koncessziós jogosult/nyertes Ajánlattevő a szerződés időtartama alatt a tálalókonyhán saját költségen az alábbi műszaki minimumtartalomnak megfelelő építési beruházásokat (építészeti és gépészeti felújítások) és eszközbeszerzéseket köteles végrehajtani:

Tálalókonyha hasznos nettó alapterülete: 251,74 m²

Építési beruházás:

Ssz.	Feladat	Mennyiség
1.	Gáztüzelésű kombi kazán, kéménnyel, beüzemelve	1 db
2.	Hideg burkolatok javítása, csempe és járólap	12 m ²
3.	Esővíz elvezetés javítása kültéren	30 m
4.	Lépcsők beton festése	10 m ²
5.	Padló összefolyók javítása	3 db
6.	Csapok és csövek bontása, áthelyezése, csőcsere	1 klts.
7.	Öltözőszekrény és pad	1 db

8.	Öltöző helység festése	20 m2
9.	Ablak tömítés, pótlás	1 klts.
10.	Nyílás bontás és fal vissza javítás	1 klts.
11.	Étkező helységben aljzat bontása	150 m2
12.	Járólapozás étkező helységben, aljzat kiegyenlítéssel	150 m2
13.	Armatúrák cseréje	12 db
14.	Tisztasági festés	50 m2
15.	3 db mosdó és csap felszerelése	3 db
16.	WC kialakítása	1 db
17.	Zuhanyzó helység kialakítása	1 db
18.	Fogasok cseréje	1 db
19.	Étkezői csempe bontása, új beépítése	10 m2
20.	Rozsdamentes élvédő felhelyezése	3 db.
21.	Bontási törmelék elszállítása	34 m3

Eszközök beszerzése:

1. Étkező asztalok és székek
2. Tálcák
3. Tálcatartó regálkocsi