



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. május 9-én** tartandó **rendkívüli nyílt** ülésére.

Tárgy: **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2021 (III.18) rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2024.(III.21.) képviselő-testületi határozatával támogatta, hogy a magántulajdonban lévő 1231/20/A hrsz. ingatlan alatti terület eladásra kerüljön előkészítésre.

Az érintett 1231/20 hrsz. beépítetlen terület megjelölésű ingatlan jelenleg a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közé van sorolva, de ennek alátámasztására semmilyen ok nem szolgál, hiszen korábban is számos értékesítés történt a területen a hatályos rendelet megalkotása előtt. Ennek alapján a 1231/20 hrsz. kivételét javaslom a rendelet 4. mellékletéből és áthelyezését az 5. mellékletbe.

Kérem a javasolt módosítás elfogadását és az előterjesztéshez mellékelt rendelet tervezetet, annak új mellékleteivel elfogadni szíveskedjenek.

Balatonszemes, 2024. május 7.

Németh Kornél Antalné
polgármester

Az előterjesztést láttam:

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

**Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (V. 10.)
önkormányzati rendelete**

**önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2021.(III.18.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) - c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2021.(III.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2021.(III.18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Németh Kornél Antalné
polgármester

dr. Glöckler Ferenc
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént: 2024. május 10-én.

dr. Glöckler Ferenc
jegyző

1. melléklet a .../2024. (V. 10.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2024. (V. 10.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A 1231/20 hrsz. ingatlan forgalomképességének korlátozása közérdekkel nem indokolt, az ingatlanon a rendelet hatályba lépése előtt is értékesítették az üzletek alatti területeket, ezért a 4.sz. mellékletből az 5. sz. mellékletbe helyezése indokolt.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Helyrajzi szám	Utcanév	Ingatlanjelleg:	Az ingatlan fekvése:	A földrészlet nagysága: (ha)	(m2)
1194/ //	8636 Balatonszemes, Szabadság UTCA 54	12632 - ÓVODA	BELTERÜLET	0	1959
1313/ 1//	8636 Balatonszemes, Mártírok ÚTJA 5	12615 - MOZI (FILMSZÍNHÁZ)	BELTERÜLET	0	503
1319/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT 23	12121 - IFJÚSÁGI SZÁLLÓK	BELTERÜLET	0	7135
1313/2//	8636 Balatonszemes, Kossuth UTCA	12316 - FEDETT PIACOK	BELTERÜLET	0	1657
1904/ //	8636 Balatonszemes, BAJCSY ZSILINSZKY 52 52	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	BELTERÜLET	0	4049
143/ //	8636 Balatonszemes, ADY E	00003 - ZÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	1	6584
650/ 4//	8636 Balatonszemes, Hullám UTCA	00003 - ZÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	9411
1082/ //	8636 Balatonszemes, Fő 28	12742 - TŰZOLTÓSZERTÁR	BELTERÜLET	0	216
1128/ //	8636 Balatonszemes, Szabadság UTCA 24	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ	BELTERÜLET	0	1398
226/8//	8636 Balatonszemes, BERZSENYI D	24114 - STRANDOK	BELTERÜLET	1	9283
1260/ /A/ 2	8636 Balatonszemes, Bagolyvár UTCA	11221 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK	BELTERÜLET	0	72
1260/ /A/ 1	8636 Balatonszemes, Szabadság UTCA	12640 - KÓRHÁZAK ÉS EGYÉB EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁST NYÚJT ÉPÜLETEK	BELTERÜLET	0	85
2044/ //	8636 Balatonszemes, GÁRDONYI GÉZA 1	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	BELTERÜLET	1	6436
536/ 1//	8636 Balatonszemes, Arany János UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	150
015/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	KÜLTERÜLET	1	4164
0/ 2//	8636 Balatonszemes, BELTERÜLET	22230 - HELYI (TELEPÜLÉSI) SZENNYVÍZSZÁLLÍTÓ VEZETÉKEK	BELTERÜLET	0	0
0/ 3//	8636 Balatonszemes, BELTERÜLET	22220 - HELYI (TELEPÜLÉSI) VÍZELLÁTÓ VEZETÉKEK	BELTERÜLET	0	0
2040/ 4//	8636 Balatonszemes, TáNCSICS U-7-ES ÉS ÚT KÖZÖTT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	1	8282
755/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	334
756/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	337
1047/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	568

2041/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	BELTERÜLET	0	616
2055/ 9//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	BELTERÜLET	0	3133
2626/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	KÜLTERÜLET	0	324
2106/ 1//	8636 Balatonszemes, Vörösmarty UTCA 10A	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	BELTERÜLET	0	565
1221/ 14//	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	1330
147/ 11//	8636 Balatonszemes, ADY E	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	137
147/ 12//	8636 Balatonszemes, ADY E	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	109
147/ 18//	8636 Balatonszemes, ADY E	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	51
184/ 2//	8636 Balatonszemes, VIGADÓTÓL K-RE	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	71
2166/ 3//	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	267
1234/ 3//	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	1841
2133/ 10//	8636 Balatonszemes, Vörösmarty UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	515
2377/ 2//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	BELTERÜLET	4	7647

Üzleti, vagy forgalomképes vagyon

Helyrajzi szám	Utcanev	Ingtalanjelleg:	Az ingatlan fekvése:	A földrészlet nagysága: (ha)	(m2)
1080/ //	8636 Balatonszemes, Fő 32	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	BELTERÜLET	0	3716
1237/ //	8636 Balatonszemes, ÁLLOMÁS TÉR	12300 - NAGY- ÉS KISKERESKEDELMII ÉPÜLETEK	BELTERÜLET	0	225
2133/ 7//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	894
2133/ 5//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	505
2638/ 1//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	KÜLTERÜLET	0	2926
785/ //	8636 Balatonszemes, LANDLER J	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	BELTERÜLET	0	719
465/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	1	7124
295/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00003 - ZÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	7908
1159/ 3//	8636 Balatonszemes, Fő 35	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	57
759/ 1//	8636 Balatonszemes, Bánk bán UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	513
1105/ 1//	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT 29	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	BELTERÜLET	0	615
1231/ 4//	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	132
1231/ 9//	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	48
1231/ 14//	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	74
059/ 60//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00005 – TERMŐFÖLD	KÜLTERÜLET	6	2473
064/ 2//	8636 Nagycsepely, NAGYCSEPELY	00005 – TERMŐFÖLD,	KÜLTERÜLET	1	9248
023/ 1//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KÜLTERÜLET	1	519
2050/ 4//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00004 - TEMETŐ	BELTERÜLET	2	9701
2050/ 2//	8636 Balatonszemes, CSILLAG	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	814
024/ //	8636 Balatonszemes, FÜRDŐ TERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KÜLTERÜLET	13	3649
025/ 10//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	KÜLTERÜLET	1	5612
2050/ 3//	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	413
2038/ //	8636 Balatonszemes, TÁNCSICS M	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	1118

977/ //	8636 Balatonszemes, KERTALJA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	1221
1231/ 13//	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA 1	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	235
2040/ 1//	8636 Balatonszemes, Táncsics U-7-ES ÉS ÚT KÖZÖTT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	6339
2040/2//	8636 Balatonszemes, Táncsics U-7-ES ÉS ÚT KÖZÖTT	12744 - NYILVÁNOS WC-K, MOSDÓK, STB.	BELTERÜLET	1	9975
2040/5//	8636 Balatonszemes, Táncsics U-7-ES ÉS ÚT KÖZÖTT	24111 - SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARÚGÁS RÉSZÉRE, AUTÓ- VAGY KERÉKPÁR)	BELTERÜLET	0	9988
079/ //	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	00005 - TERMŐFÖLD	KÜLTERÜLET	31	9631
1961/ //	8636 Balatonszemes, SZEDRES UTCA 38	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	1961
025/ 3//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KÜLTERÜLET	3	63
025/ 8//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KÜLTERÜLET	1	3837
894/2//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 – GAZDASÁGI ÉPÜLET, UDVAR	BELTERÜLET	0	2431
2260/ 3//	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	1029
023/2//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	12744 - NYILVÁNOS WC-K, MOSDÓK, STB.	KÜLTERÜLET	4	7029
063/ 21//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	KÜLTERÜLET	0	2782
979/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	806
986/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	484
987/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	284
988/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	276
989/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	355
990/ //	8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	471
1053/ //	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	246
2139/ 2//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	258
2139/ 3//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	217
2139/ 4//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	34
2043/ 5//	8636 Balatonszemes, NÉVTELEN	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	BELTERÜLET	0	1073
025/6//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	KÜLTERÜLET	0	6276
897/7//	8636 Balatonszemes, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	3563
1231/ 20//	8636 Balatonszemes, Kisfaludy UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BELTERÜLET	0	1715