



**Balatonszemes Község Polgármestere**  
8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.  
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.  
E-mail: [onkormanyzat@balatonszemes.hu](mailto:onkormanyzat@balatonszemes.hu)  
Hivatali kapu neve: BSZEMES  
KRID: 532979998

---

## Előterjesztés

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. május 28.** napján tartandó nyilvános ülésére.

**Tárgy: Előterjesztés a Balatonszemes Berzsényi utcai strand vizesblokk tetőszigetelése tárgyú építési munkálatok megvalósításáról**

Előterjesztő: Németh Kornél Antalné polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Berzsényi D. u-i strand WC teteje beázik. Ennek oka, hogy a kivitelezés során az elkészített lapostetős építményt a kivitelező tervek szerint szigetelte, de a meglévő betonfödém szerkezetre ez a szigetelés csak kb. 50 cm-rel nyúlt át. Mivel a beruházás költségvetése a teljes szigetelést nem tartalmazta, a régi födémekben lévő dilatációs hézagok nem kerültek lefedésre, szigetelésre, amelyen keresztül a csapadékvíz visszafolyt az új födém szigetelése alá.

A felújításra árajánlatokat kértünk be (mellékletek):

- 1.) Siószigetelés Kft. - 2.222.104,- Ft bruttó
- 2.) RIAN 2003 Kft. - 1.891.986,- Ft bruttó
- 3.) AND-dach Kft. - 2.329.019,- Ft + áfa

A legkedvezőbb ajánlattevő a RIAN 2003 Kft. 1.891.986,- Ft bruttó értékben vállalja az építési munkák elvégzését, javasolom, hogy az ő árajánlatának elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

**Határozati javaslat:**

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2024.(V.28.) Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balatonszemes Berzsényi utcai strand vizesblokk tetőszigetelése tárgyú építési munkálatok megvalósítását.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó **RIAN 2003 Kft.** árajánlatát, aki **bruttó 1.891.986,-Ft** díjért vállalja a feladat megvalósítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújítást megvalósítsa és a kivitelező RIAN 2003 Kft.-vel kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Kornél Antalné polgármester

Balatonszemes, 2024. május 23.

Németh Kornél Antalné  
polgármester

## Polgármester

---

**Feladó:** beatrix viragne <siofokszigeteles@gmail.com>  
**Küldve:** 2024. május 22. 8:24  
**Címzett:** baranyai.lajos@balatonszemes.hu; polgarmester@balatonszemes.hu  
**Tárgy:** Árajánlat

Tisztelt Cím !

A megbeszéltek szerint küldjük az árajánlatot .

Tisztelettel ; Virág Ernő  
Siószigetelés Kft 06302245920

2453 / 2024

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2024 -05- 22		
Üi. szám: 307 / 2304 - 3 / 2024		
Előirat: —	Melléletek: —	Ügyintéző: Vassó K L



## Árajánlat

Név: Balatonszemes Strand

Siószigetelés Kft

Cím: 8636 Balatonszemes Bajcsy-Zs. út 23

8600 Siófok Szent Lászlóu.116/A

Kapcsolat tartó neve: Baranyai Lajos

Virág Ernő Tulajdonos

06 30-224-5920

1. Felület előkészítése szigetelés fogadására, takarítás, gyöngykavics kaparás

148m<sup>2</sup>      A:560.-      D:420.-      A:82.880.-      D:62.160.-

2. Meglévő tetőfelület hólyagjainak és gyűrődéseinek felvágása

148m<sup>2</sup>      A:350.-      D:620.-      A:51.800.-      D:91.760.-

3. Pára vagy Salakszellőzők bontása

0db      A:-----      D:-----.-      A:-----      D:-----.-

4. Előkészített felület kellősítése INDEX típusú oldószeres kellősítővel, vízszintes felületen

148m<sup>2</sup>      A:510.-      D:420.-      A:75.480.-      D:62.160.-

5. Előkészített felület kellősítése INDEX típusú oldószeres kellősítővel, függőleges felületen

0m<sup>2</sup>      A:-----.-      D:-----.-      A:-----.-      D:-----.-

6. Ereszszegély szerelése minősített horganyzott lemezzel

23fm      A:3120.-      D:2240.-      A:71.760.-      D:51.520.-

Név: Balatonszemes Polgármesteri Hivatal  
Cím: 8636 Balatonszemes  
Bajcsy-Zsilinszky út 23.  
Baranyai Lajos Műszaki munkatárs

Kelt: 2024. Május 7.  
Költségvetést készítette:  
Fenyvesi Tibor Richárd ügyvezető  
mobil: 30/396-2381  
RI-AN 2003 Kft  
8600 Siófok Szűcs utca 4.

A munka leírása: A fenti cím kérésére a balatonszemesi Berzsényi utcai strandon lévő öltözők és mosdók vízszigetelési és bádogozási munkái.  
vízszintes fel: 145m<sup>2</sup>, prezkyes szegély: 20fm, dilatáció: 8m<sup>2</sup>

Készült: Helyszíni felmérés ÖN norma könyve alapján (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	772.060	655.928
1.1 Költségtérítések nélküli ksg.	772.060	655.928
1.3 Építés közvetlen költségei	772.060	655.928
1.4 Közvetlen önköltség összesen	772.060	655.928
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	772.060	
2.3 Szállítási ksg.vet alap	772.060	
2.4 Szállítási, daruzási és anyagmozgatási költség	772.060	
	8.00%	61.765
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		655.928
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.489.753
4.1 ÁFA vetítési alap		1.489.753
4.2 Áfa	27.00%	402.233
5. A munka ára		1.891.986

Terület: Közös Önkormányzati Hivatal  
Dátum: 2024-05-22  
Szám: 302/2304-1/2024  
Készítette: [Signature]  
Ellátott: [Signature]  
Ügyintéző: [Signature]  
11733797-2-14  
14-09-309947  
2451/2024.

**RIAN 2003 KFT.**  
8600 SIÓFOK, SZÜCS U. 4.  
APOSZTÁM: 11733797-2-14  
B: 10300002-10489758-49020014

RI-AN 2003 Kft.

10300002-10489758-49020014

www.riantetoszigeteles.hu



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	48-005-1.33.1.2 (249) Csapadékvíz elleni szigetelés; Dilatáció kialakítása 50 cm, széles (elasztikus) poliészterfátyol hordozójú vértető bitumenes lemez sávval két rétegben, minimum 4,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel (választéka általános felülettel megegyező) 8 m2	3.520	3.080	28.160	24.640
6	48-021-1.1.1.1 (1) Szigetelések rögzítése; Vízszigetelő lemezek szélszívás elleni vonalmenti mechanikai rögzítése 20 m épületmagasságig, átlapolások alatti dübelezéssel, korrózió ellen védett, nagy fejtármérőjű dübelekkel, beton aljzatra, vízszintes felületen 576 db	350	168	201.600	96.768
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>772.060</b>	<b>655.928</b>





## Munkanem összesítő

Név:AND-Dach Kft

Balatonszemes Strand Árajánlat  
kelte:2024.Május 2.

Andók Balázs ügyvezető  
mobil:06304899253

Baranyi Lajos

Cím:8656 Nagyberény Pacsirta utca 7.

8636 B.szemes Bajcsy  
Zsilinszky út 23.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bádogozás	58464	52200
Szigetelés	897673	825536
<b>Összesen:</b>	<b>956137</b>	<b>877736</b>

Összesen: 1833873  
+27 Áfa 495146  
Mindösszesen: 2329019

**And-Dach Kft.**  
8656 Nagyberény, Pacsirta u. 7.  
Cégsz.: 14-09-319295  
Köz. adósz: HU27851452  
Adószám: 27851452-14

*Handwritten signature*

2452/2024

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal		
Kérelmezett: 2024 -05- 22		
Ügy szám: 307/23 04 - 2 / 2024		
Dokumentumok: -	Mellékletek: -	Ügyintéző: <i>Handwritten signature</i>

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	48-005- 1.1.1.1.1- 0413081	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) EUROSZIG VIABIT Primer 20 I (0,2-0,35 l/m <sup>2</sup> ) bitumenes alapozó	151 m2	622	473	93922	71423
2		Teljes felület letakarítása,kavics eldeponálás építési területről	151 m2		1120	0	169120
3	48-005- 1.4.2.2- 0413400	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen , egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztéssel fektetve EUROSZIG PHOENIX 5,2 mm palaörlemény egyrétegű szigetelő lemez (CE, APP mod., poliészter, -15 °C, 150 °C, 40-40 %, 800/800 N/5 cm)	151 m2	3425	2780	517175	419780
4		Vízszigetelés dilatációjának kialakítása vízszigetelés anyagával meggyező	14 m2	5479	3145	76706	44030
5	48-021- 1.1.1.1	Vízszigetelő lemezek szélszívás elleni vonalmonti mechanikai rögzítése átlapolások alatti csavarozással	677 db	310	179	209870	121183
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>897673</b>	<b>825536</b>

**And-Dach Kft.**  
8656 Nagyberény, Pacsirta u. 7.  
Céj.sz.: 14-09-319295  
Köz. adósz.: HU27851452  
Adószám: 27851452-2-14

**Bádogozás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	18	fm	0	950	0	17100
2	43-003-1.1.3.1-0993001	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 33-40 cm kiterített szélességig mechanikusan rögzítve fogadószerkezetbe	18	fm	3248	1950	58464	35100
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>58464</b>	<b>52200</b>

**And-Dach Kft.**  
8656 Nagyberény, Pacsirta u. 7.  
Céj.sz.: 14-09-319295  
Köz. adósz.: HU27851452  
Adószám 27851452-14

