



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**dr. Glöcker Ferenc részére
jegyző**

Iktatószám: SO/KTHF/01766-13/2024.
Ügyintéző: Jágerné Cserti Ildikó
dr. Balogh Johanna
Telefonszám: 82/795-979

**Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője**

Elektronikus úton kerül kiküldésre

Tárgy: A Vadrózsa Tréning Kft., Balatonszemes, 695/6 és 695/7 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett „VADVIRÁG” lakóközösség megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása

Tisztelt Jegyző Úr!

Vadrózsa Tréning Kft. (8624 Balatonszárszó, Dózsa György utca 105., a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazása alapján a **NaturARCH Házépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (9700 Szombathely, Horváth Boldizsár körút 9. a továbbiakban: Kft.) 2024. július 17. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Kormányhivatal). Kérelméhez mellékelte az általa elkészített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A Kft. a tárgyi ügyben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 128. a) pontja** [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen, **2 ha területfoglalástól**] alapján **kérte az előzetes vizsgálat lefolytatását.**

Ha a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálat során az R. 5. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint dönt, akkor a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély szükséges.

A R. 3. § (4) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi hatóság a közlemény közzétételével egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének megküldi a közleményt, a kérelem és mellékleteinek **elektronikus példányát**, a feltételezhetően érintett települések jegyzőinek a közleményt.

A jegyző haladéktalanul, de **legkésőbb öt napon belül gondoskodik** a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről. A jegyző a közlemény közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot a közhírré tétel időpontjáról és helyéről, a telepítési hely szerinti település jegyzője ezeken felül a kérelem és mellékletei elektronikus példányába való betekintési lehetőség módjáról is.

A fentiekre tekintettel **megküldöm a tárgyi eljárás megindulásáról szóló közleményt.**

A kérelem és mellékleteinek elektronikus példánya az alábbi webhelyről érhető el:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee90326a4f0190e33a8aa20fa4/167481/3516414470441499898/1766-9_Vadr%C3%B3zsa%20Tr%C3%A9ning%20Kft%20Bszemes_lak%C3%B3park_EV.zip

Kérem, hogy a Közleményt a kézhezvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül szíveskedjenek közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon közhírré tenni, valamint az érintetteket arról is tájékoztatni, hogy a kérelemben és mellékleteiben hogyan lehet helyben betekinteni.

A R. 3. § (4) bekezdése értelmében **a Jegyzőnek a Közlemény közhírré tételét követő 5 napon belül tájékoztatnia kell a Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a kérelemben és mellékletében való betekintési lehetőség módjáról.**

A közlemény közterületen való közzétételével kapcsolatban tájékoztatom a Tisztelt Jegyzőt, hogy az Alapvető Jogok Biztosa AJB-136/2016. számú jelentésében megfogalmazott állásfoglalása szerint **közterület** alatt a bárki által korlátozásmentesen (belépődíj, nyitvatartási vagy ügyfélfogadási idő stb. nélkül) hozzáférhető, nyilvános helyszínt kell érteni. Mindezekből az is következik, hogy a közlemény önkormányzati hivatalok hirdetőtábláin történő kifüggesztése a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében csak abban az esetben minősül közterületen való közzétételnek, ha azok korlátozásmentesen megközelíthetők (pl. külső falon kerültek kialakításra).

Kérem, hogy a jelen eljárás során az R. 3. § (4) bekezdésében megfogalmazott, közterületen történő közhírré tételi kötelezettségüknek a fentiek figyelembevételével tegyenek eleget.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Sándorné Prait Katinka

osztályvezető

Melléklet: 1 pld. Közlemény (1766_Közlemény eljárás megindulásáról.pdf)

Kapják: 1. Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
(SKFIT; KRID: 407039390) + mell.
2. Irattár