



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/KTHF/01766-10/2024.

Ügyintézők: Berki Mónika

Jágerné Cserti Ildikó

Telefonszám: 82/795-984

Tárgy: A Vadrózsa Tréning Kft., Balatonszemes, 695/6 és 695/7 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett „VADVIRÁG” lakóközösség megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása

VÉGZÉS

A **Vadrózsa Tréning Kft.** (8624 Balatonszárszó, Dózsa György utca 105., a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazása alapján a **NaturARCH Házépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (9700 Szombathely, Horváth Boldizsár körút 9. a továbbiakban: Kft.) által kérelmezett a Balatonszemes, 695/6 és 695/7 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett „VADVIRÁG” lakóközösség megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás **megindulásáról az ismert ügyfelet**

értesítem

az alábbi tartalommal:

Az ügy tárgya: A Vadrózsa Tréning Kft., Balatonszemes, 695/6 és 695/7 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett „VADVIRÁG” lakóközösség megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása

Az ügy ügyiratszám: SO/KTHF/01766/2024.

Az eljárás **megindulásának napja**: 2024. július 17.

Az adott ügyfajtára irányadó
ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintézők neve: Berki Mónika, Jágerné Cserti Ildikó

A környezetvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) elérhetőségei:

- hivatali kapun: SMKHKJHKTO (KRID: 748078989)
- emailen: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu

Tájékoztatom a telepítési hely szerinti település önkormányzatát, hogy jelen végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozatot tehet.

A kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció az alábbi webhelyről érhető el:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee8d30a9ec018dac337e1126fe/157530/-4312013680324159846/1766_Vadr%C3%B3za%20Tr%C3%A9ning%20Kft%20Bszemes_lak%C3%B3park_EV.zip

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 26. § (1) bekezdés alapján: „A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.”

Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet, vagy másolatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, csak az eljárást érdemben lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Kérelmező nevében eljáró Kft. 2024. július 17. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz. Kérelméhez mellékelte a HORTUM Tervező és Mérnöktanácsadói Kft. (8900 Zalaegerszeg, Platán sor 19/B 2/1) által elkészített K-407/2023 tervszámú előzetes vizsgálati dokumentációt.

A Kft. a tárgyi ügyben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 128. a) pontja** [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen, **2 ha területfoglalástól**] alapján **kérte az előzetes vizsgálat lefolytatását.**

Ha a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálat során az R. 5. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint dönt, akkor a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély szükséges.

A R. 1.§ (6b) bekezdése alapján **az előzetes vizsgálati**, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati, valamint az összevont **eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül**, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított **15 napon belül nyilatkozhat**.

A Kormányhivatal az iratokba való betekintésről az Ákr. 33-34. §-ai, míg a nyilatkozattétel lehetőségéről a R. 1.§ (6b) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Jelen eljárásban az ügyintézési határidőt a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése határozza meg, az ügyintézési határidőbe be nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a zárja ki.

Kaposvár, Elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Sándorné Prait Katinka
osztályvezető

Kapják:

1. Balatonszemes Község Önkormányzata **HK** (BSZEMES KRID: 532979998)
2. Irattár