

Balatonszemes Községi Önkormányzat Gazdasági programja 2010-2014.

2011. március 28.

I. ELŐZMÉNYEK:

Az előző ciklus gazdasági programját 2007 áprilisában külső szakértők készítették, természetesen a polgármesteri hivatal és az önkormányzati intézmények által biztosított adatok és helyszíni felméréseik alapján. Az önkormányzat szervezeti rendszerének működési garanciákon, valamint szintentartásának megőrzésén túl a program jelentős hangsúlyt helyezett - a kétségtelenül látványosabb - fejlesztésre. A 2010. évi helyi választásokat megelőzően a képviselő-testület 2010. júliusában értékelte mik voltak azon a célkitűzések, amelyek végrehajtását a pénzügyi válság ellenére – a ciklus elején nem látható nehézségek - is meg lehetett valósítani.

Az elmúlt 4 évben azonban a különböző társadalmi,- és gazdasági folyamatok úgy alakultak, hogy már az is jelentős eredménynek számított, ha az értékeinket megőrizhettük, eladósodás és jelentős vagyonsökkenés nem következett be.

Az alapellátás intézményhálózata már akkor is rendelkezésre állt, abban bekövetkezett változásokról a helyzetelemzés fejezeténél térünk ki.

A gazdasági programban a fejlesztési, felhalmozási célok előtérbe kerültek és az alábbi sorrendben kerültek meghatározásra.

Kiemelt feladatok voltak:

- A **kereskedelmi és szolgáltató** park kialakítása
- Kistérségi Termál **és gyógyüdülő park** építése
- **Strandfejlesztés**, élményfürdő építés
- A Reich Károly Általános **iskola** és Zeneiskola központ bővítése
- Kertmozi és Latinovits Zoltán **művelődési ház** felújítása
- **Közparkok** rendbetétele
- Szennyvízhálózat bővítése
- **Orvosi rendelő** létesítése
- **Úthálózat** építése, **kerékpárút** továbbépítése
- **Csapadékvíz** elvezetés készítése
- **Sportlétesítmények** építése, felújítása

Nagyon fontos fejlesztésként került megjelölésre:

- Idősek Otthonának létesítése

Fontos fejlesztésekként lett jelölve:

- Vitorlášhajó-kemping építése
- Egykori magtár és Malom hasznosítása.

E címszavas felsorolásból is jól látható, hogy az elmúlt ciklusban már megjelentek azok a fejlesztési elképzelések, melyek szükségesnek lettek ítélve, de valójában a végrehajtást kevés siker jellemezte. Egyes feladatok a tervezési, mások az előkészítési, míg egyes feladatok a megvalósítás megkezdésének szintjéig értek el.

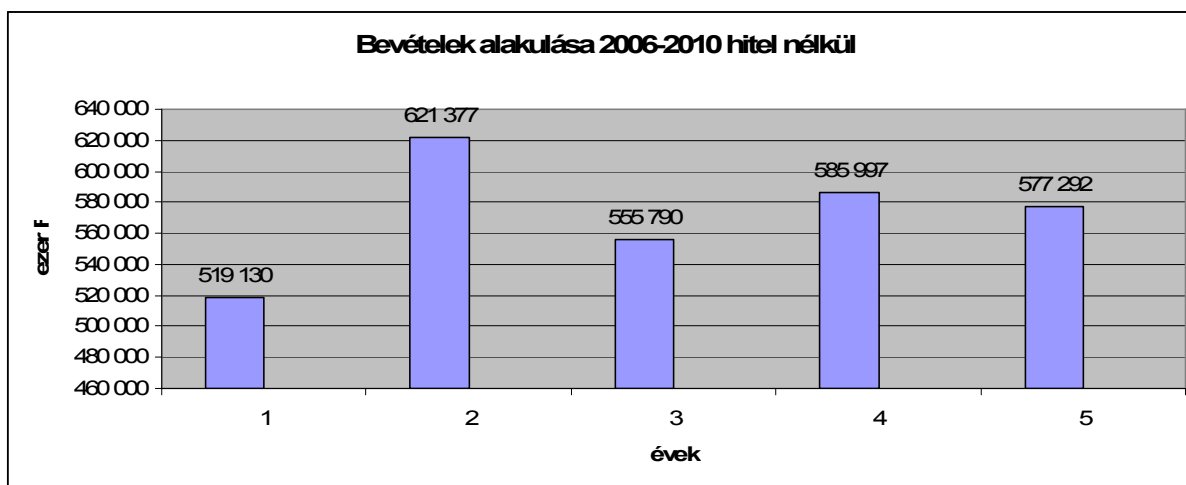
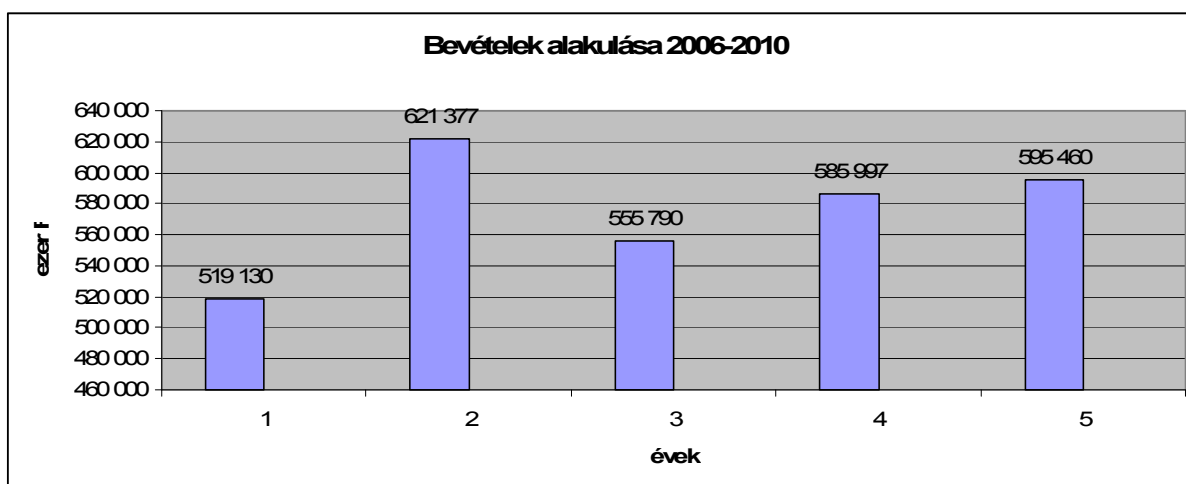
A kiemelt feladatok közül egyes elképzelések a tervezési szakaszig eljutottak, de előfordulhat, hogy a jelenlegi cikluson túl húzódnak. A társadalmi folyamatok a gyors és látványos fejlesztéseknek nem kedveztek, a tőke hiány miatt sokkal lassabban valósíthatók meg, mint ami a 2006-os évben elképzelt volt.

Az azonban eredményként jelentkezett, hogy nem történt eladósodás, a vagyonsökkenése megállítható volt, sőt lassabb emelkedéssel ugyan, de - a reményeink szerint 2008. évi mélyponthoz képest – emelkedést mutat.

A feladatok végrehajtásának alapjául döntően az önkormányzat költségvetése szolgált, amely fő vonalait illetően az alábbiak szerint alakult:

	2006	2007	2008	2009	2010
<i>Működés</i>	487 272	528 909	516 953	544 792	576 138
<i>Fejlesztés</i>	31 858	92 468	38 837	41 205	19 322
Bevétel összesen	519 130	621 377	555 790	585 997	595 460¹
<i>Működési</i>	446 408	559 307	471 134	483 337	496 714
<i>Fejlesztési</i>	42 507	24 544	60 494	78 070	76 001
Kiadás összesen	488 915	583 851	531 628	561 407	572 715

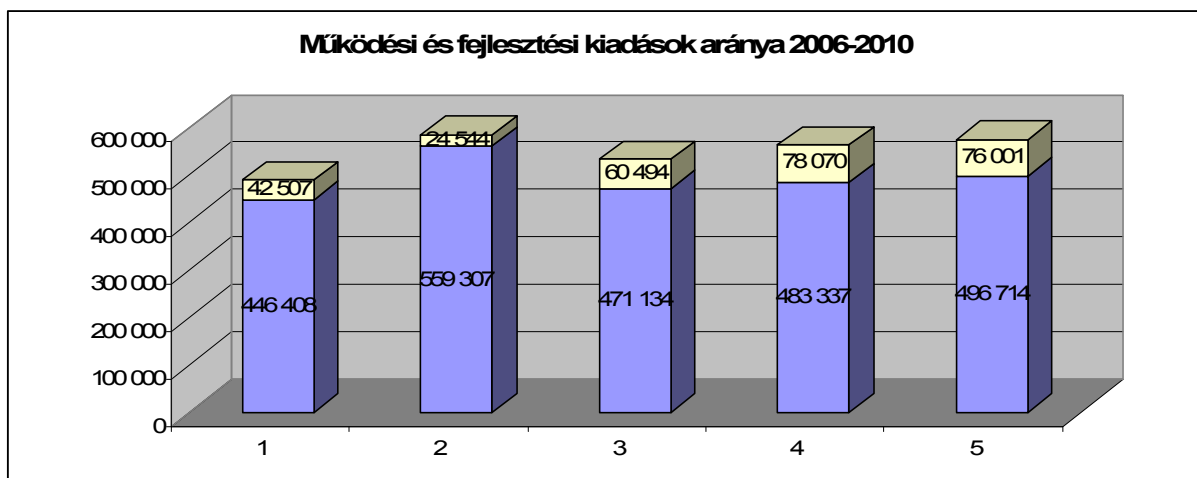
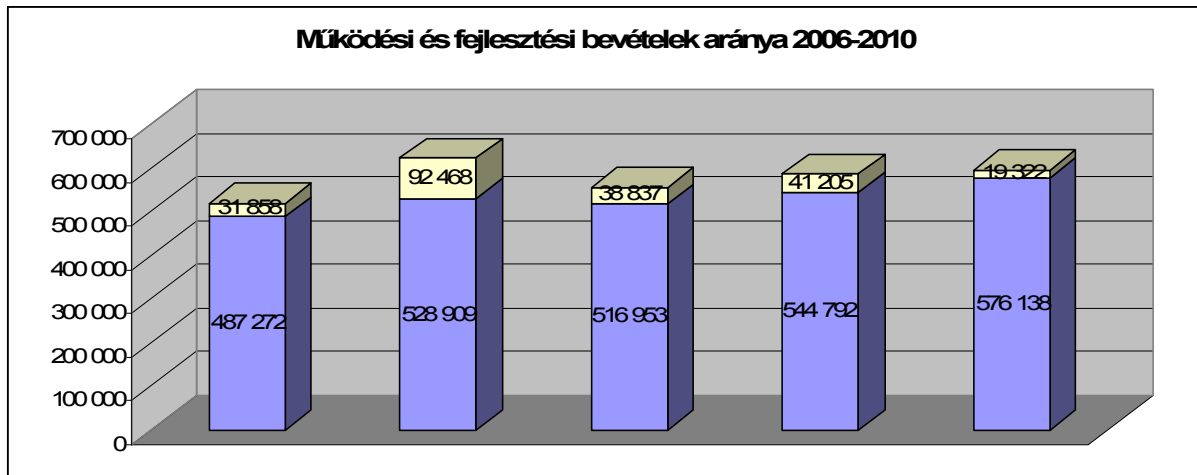
A pénzügyi bevételek jellemző adatai



¹ A bevételből 2010. XII.31-én: 18.168 ezer Ft a finanszírozási hitel !

A bevételek alakulásának elemzésénél az látható, hogy az önkormányzat 2007. év kivételével 600 millió Ft alatti összeggel gazdálkodhat. A 2010. évben hitel nélküli bevétel az előző év bevétele alatt maradt. Ennek oka, hogy míg a korábbi években az Idegenforgalmi adó összege után 2,-Ft/év összegű támogatás volt, addig ez utóbbi évben 1,-Ft/IFA összegű támogatás volt. Ez 2010. évi IFA bevételünknél 44 millió Ft-os bevételi kiesést jelentett. Bár saját bevételekből igyekezett a Képviselő-testület e kiesést pótolni, de az állami támogatások alakulása teljesen nem volt kompenzálható.

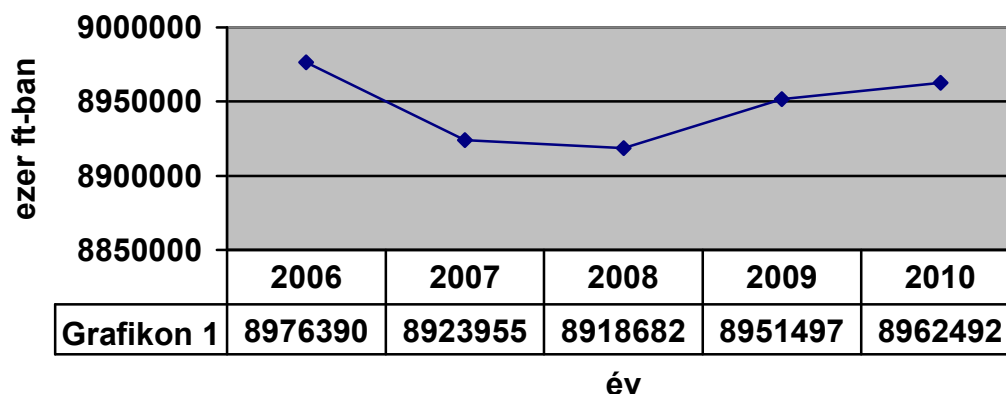
A szerkezeti elemzés jellemző adata, hogy hogyan alakul a működési és a felhalmozási célú bevételek aránya, illetve az önkormányzat vagyoni helyzetére az milyen hatást gyakorol.



A diagramokból látható, hogy a 2007. év kivételével a működési bevételek „terhére” került sor fejlesztésre, a kiemelt évben viszont ingatlan értékesítés történt, (Vigadó) így az a vagyoni csökkenését eredményezte.

év	önkormányzati	
	vagyon (ezer Ft-ban Ft)	
2006.	8 976 390	
2007.	8 923 955	
2008.	8 918 682	
2009.	8 951 497	
2010	8 962 492	

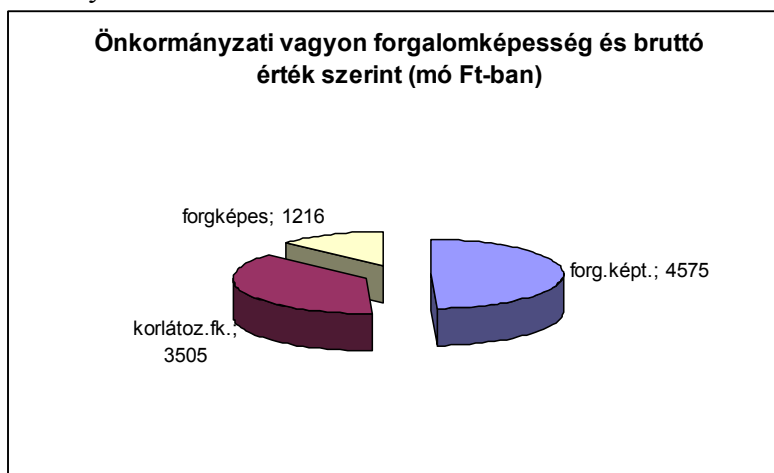
Vagyoni alakulása 2006-2010



A vagyoni helyzet elemzésénél lényeges, hogy hogyan tudjuk azt hasznosítani, a törzsvagyonból milyen arányú a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes – vagy vállalkozói - vagyon.

A forgalomképtelen törzsvagyon a kötelezően ellátandó feladatok (utak,- hidak, egyéb infrastrukturális hálózatok, alapintézmények épületei stb.) Korlátozottan forgalomképesek, melyek üzemeltetése, hasznosítása szabadabb, (pl. üzemeltetésre, koncesszióba átadható stb.) a forgalomképes pedig „nélkülözhető” szabadon értékesíthető.

Kétségtelen, hogy még a forgalomképtelen törzsvagyon is eredményezhet bevételt, működtethető eredményesen.



Mint a fenti ábrából is látható a forgalomképes és korlátozottan forgalomképes ingatlanok bruttó értékben megközelítőleg 4 md. 720 millió Ft értéket képviselnek. Ezek hasznosítása nagyobb intenzitással az önkormányzat felemelkedését jelentheti.

Kétségtelen azonban, hogy a forgalomképes vagyon mobilizálása a legkönnyebb akár értékesítést, akár bérleti, haszonbérleti jogot veszünk figyelembe.

Ezek közül is kiemelhető az az ingatlan csoport, amely beépítetlen nagyobb területet képvisel, tulajdonjoga és jogi háttere a jogszabályok – beleértve a rendezési tervet is - szerint rendezett. Ilyen a bagódomb és környéke, a volt orosz tábor, az iskola melletti jelentősebb kiterjedésű üres terület, a Kertalja utcai kialakítatlan telek, a Rádi településrészben lévő 1 db – újonnan szerzett – ingatlan stb.

Ugyanakkor, pl. a kastélyiskola üressé válása esetén annak, ill. más korlátozottan forgalomképes ingatlan hasznosítása is jelentős lehetőségeket vet fel.

II. HELYZETELEMZÉS

TELEPÜLÉSÜNK:

Balatonszemes Magyarország Dél-dunántúli régiójában Somogy megyéhez - székhelye: Kaposvár - és Balatonföldvár kistérségéhez tartozik. A Dunántúl, illetve a Balaton déli partjának közepén terül el, a közigazgatási besorolása: község.

A település szomszédos települései: K-i irányba Balatonőszöd, Ny-i irányban: Balatonlelle, Déli irányban a fenti két településen túl Teleki és Nagycsepely községekkel határos.

Jelentősebb városoktól való távolsága:

140 km Budapest; 120 km Pécs;

53 km Kaposvár és 70 km Székesfehérvár;

30 km Siófok, Fonyód,

10 km-en belüli városok: Balatonlelle, Balatonboglár, Balatonföldvár

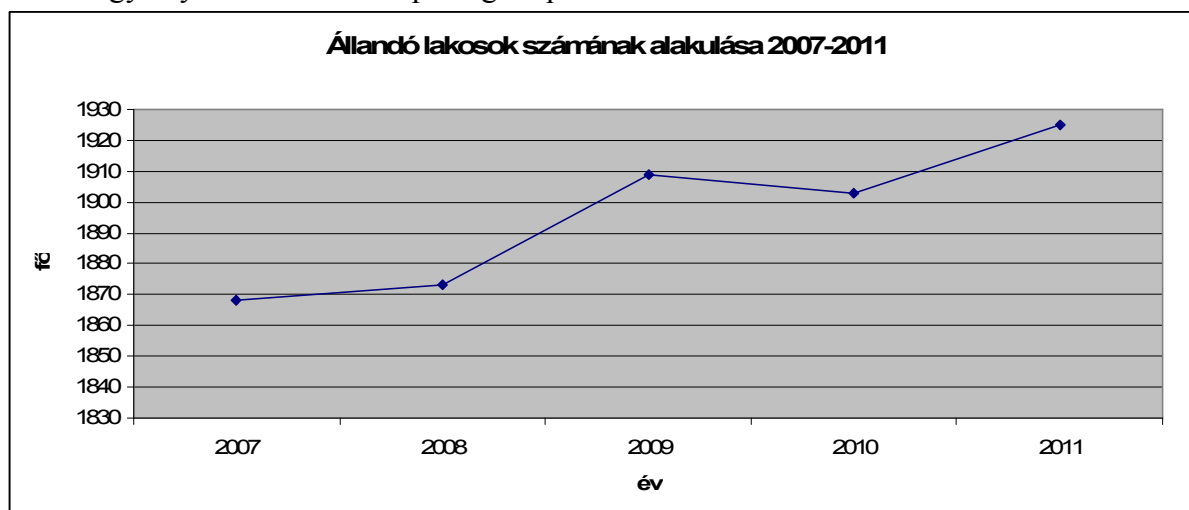
Balatonszemes kiépített infrastruktúrával, belső úthálózattal és alapfeladatokat ellátó intézményrendszerrel rendelkezik.

Turisztikailag országosan kiemelt települések egyike.

Egészségügyi, oktatási és egyéb szakellátás, valamint több adminisztratív és közigazgatási (pl. Földhivatal) szempontból Siófok körzetéhez tartozik.

A település lakónépessége 2011. január 1-én 1925 fő. Családi lakóházainak száma: 400-410, üdülő,- szállásépület 1100-1110, egyéb épület 300, kereskedelmi egységeinek száma 110.

Lakónépességének alakulásából – az országos statisztikával ellentétben - az alábbi grafikon szerint egy enyhén emelkedő népesség szaporulat tűnik ki:



ÖNKORMÁNYZAT:

Balatonszemes 1989-BEN vált ki Balatonszárszó Községi Közös Tanácstól és ez időtől önállóan látja el az önkormányzati feladatokat. 2010. október 3-án az ötödik ciklus kezdődött, korábban 9, ill. 10 fős testülettel, a választások után pedig 6 fővel. Az új Képviselő-testület áttekintette az önkormányzat kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatainak és szervezetének rendszerét és intézményi adottságait, elvégezte a legszükségesebb módosításokat a Szervezeti,- és Működési Szabályzatában.

Az önkormányzat és a költségvetési szerveknél 62 fő állandó főfoglalkozású létszám van alkalmazva. 1997-től az önkormányzat a településüzemeltetési feladatokat önálló gazdasági társaság (KHT, ill. 2009-től Kft) látja el. A Kft további 15 fős állandó létszámot alkalmaz.

Az állandó alkalmazottak mellett idenyjelleggel további alkalmazottakat és megbízottakat – közmunka program keretében időszakos munkavállalókat – foglalkoztat. Ezzel az önkormányzat az egyik - ezen belül a közoktatás - legnagyobb foglalkoztató is.

Oktatási,- nevelési ágazaton belül két önállóan működő, ám nem önállóan gazdálkodó intézmény látja el az alábbi feladatokat:

- Alapfokú (Általános) iskolai oktatás
- Alapfokú művészetoktatás
- Speciális (sport) oktatás
- Kistérségi feladatátvállalással Egységes Pedagógiai Szakszolgálat
- Óvoda
- Kiegészítő tevékenységként közétkeztetés

A fenti tevékenységek intézményrendszerét Balatonszemes és Balatonőszöd intézményfenntartó társulásként közösen üzemelteti, előzetes döntés szerint Balatonföldvár Többcélú Kistérségi Társulás intézményfenntartói közös integrált oktatási intézményben gondolkodnak a DD. Regionális Operatív Program pályázat feltételrendszeréhez kötötten is.

A Reich Károly Általános Iskola, Sportiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat **több funkciójú intézmény** a Balatonszemes, Gárdonyi u. 1.sz. alatt látja el feladatait. Az un. Kastélyiskola épületében a zeneoktatás, az EPSZ, valamint a konyhai szakfeladatok tárgyi feltételei biztosítottak. A 4 + 2 tantermes iskolában történik a **8 osztály tanítása**, mivel az egyébként nem e célra épült helyiségekben is oktatás folyik.

Az általános iskola a sajátos nevelési igényű gyermekeket is oktatja. (A statisztikai létszámban a tanulói létszám egyes esetekben 2-szeres szorzóval szerepel)

A jelenlegi létszám: 145 fő, a 8 tanulócsoporthoz - alapító okirat szerinti- maximált létszáma: 226 fő lehetne. E tanulói létszám esetén lenne a kapacitás 100 %- os mértékig kihasználva. A viszonylag alacsony gyermeklétszám bár költségesebbé teszi az oktatást, de a színvonal emelésének lehetőségét is tartalmazza.

A 8 tanulócsoporthoz mellett 2 **napközi otthonos** csoport van, 50-60 fős létszámmal.

A minősített zeneiskolában, mint tartósan megmaradó tagozatnál átlagban 60 fős alapfokú **művészetoktatás** folyik. A 6- legfeljebb 12 évfolyam maximált létszáma. 80 fős.

Az elmúlt ciklusban indult az utánpótlásképzés érdekében a **sportoktatás**. A sportoktatás jelenleg fakultációként maximum 120 tanulói létszámmal működhet.

Az **Egységes Pedagógiai Szakszolgálat** Balatonföldvár és térségének 13 településére kiterjedő feladatokat lát el. 4 feladat átvállalására került sor. Ezek:

- a., Logopédiai ellátás:
- b., Gyógytestnevelés:
- c., Nevelési tanácsadás:
- d., Továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás

Hogy az iskola 8 tantermessé válhasson és ne két épület fenntartási költségei jelentkezzenek, szükséges az épület 3 tanteremmel és kiszolgáló helyiségekkel – konyha,- étterem - való bővítése. Bár a pályázat I. fordulóján, az előkészítési tervek elkészültek, a tényleges kivitelezés a következő évek kiemelt feladata.

Konyha: Az általános iskola intézményeinek keretén belül egyrészt a napközi otthonos gyermekek, az óvodai ellátottak étkeztetése, másrészt a dolgozói és a külső (vendég, ill. szociális) étkeztetés feladatait, növekvő adagszámban, (jelenleg **375 adag**)

Mára már elmondható, hogy a közétkeztetés iránti igény az egyébként engedélyezett adagszámot úgy haladta túl, hogy korszerűtlen (a dolgozók szempontjából megkockáztatható: egészségtelen) konyhai körülmények között és elavult éttermi résszel működik. Ugyanakkor további igényt a konyha nem fogadhat annak ellenére, hogy erre jelentkezés lenne.

A szociális étkeztetés terén kiszolgáltatást végez Balatonőszöd és Teleki települések irányába is, ez utóbbi azonban a fenntartók közigazgatási területén lévők ellátásának rovására nem mehet. Megállapítható, hogy a településen egyedüli közétkeztetés megoldása halasztást nem tűr és integrált közoktatási pályázatunk ennek megoldását is célozta.

b. Óvoda

Nyitnikék Óvoda Balatonszemes, Szabadság u. 54. sz. intézménye **3 csoporttal** működik, alapító okirat szerint maximum **75 fős** ellátotti létszámmal.

Problémaként jelenik meg, hogy a korábbi években „csak” a 3 éves kort elérők kerülhettek az ellátottak körébe.

Az óvodás korúak száma, illetve a más településről óvodai ellátást igénylők számának emelkedése alapján a jelenlegi létszám: 78 fő.

Az önkormányzat a B.földvár és térsége területén egyedül vállalta egységes **Bölcsőde-óvodaként** történő további üzemeltetését pályázat nyertesség, épületbővítés esetén.

Az óvoda referencia intézményként történő működtetése, valamint az intézményvezető pályázata alapján a jó gyakorlat, mint külső szervek felé történő szolgáltatása is azt mutatja, hogy az intézmény jó színvonalú működése a kapacitás maximális kihasználásában és bővítési igény felmerülésében is jelentkezik, amely az intézmény gazdaságosabb, többfunkciós intézményként történő működtetéséhez fog vezetni.

Az alapfokú nevelési intézmény épület bővítésére az előkészítő tervek elkészítésének költségét a pályázat előkészítő szakaszában a fejlesztési keret terhére önerőként kell biztosítani.

Az iskola és óvoda bővítésének konkrét adatait és annak pénzügyi,- anyagi igényeit a célkitűzések között részletezzük.

c./ Igazgatás

- Polgármesteri hivatal- körjegyzőség

Az önkormányzati hatósági, valamint államigazgatási ügyek intézése 2006-2008 között önálló polgármesteri hivatal fenntartásával történt. 2009. január 1-i hatállyal Balatonszemes-Balatonőszöd Községek Körjegyzőséget alakítottak.

A székhely Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23. sz. alatt maradt azzal a különbséggel, hogy a 2008. évi pályázat végrehajtása alapján a Latinovits Zoltán múzeum a Bajcsy u. 52. sz. önkormányzati ingatlanba költözött, ezáltal egy tanácskozó, irattár és egy kiszolgáló (konyhai) rész került kialakításra. A köztisztviselői létszám – ezzel az igazgatási feladatellátásra vonatkozó költség – csökkent.

Tárgyi feltételeknél a székhelyen kívül a balatonőszödi volt polgármesteri hivatalában van ügyfélszolgálati iroda, ahol egy köztisztviselő állandó ott tartózkodással látja el az ügyfélfogadást, és az ügyintézés jelentős része is ott folyik.

A balatonőszödi iroda, valamint a balatonszemesi hivatal belső átalakítás utáni állapota, a korszerű ügyintézéshez a tárgyi eszközök rendelkezésre állnak, de a székhely hivatal külső felújítása, valamint energia megtakarítást célzó nyílászáró cseréje a gazdasági program időszakában valósítandó meg.

- Egyéb igazgatási feladatok

Az önkormányzati hatósági ügyintézését mindkét településen a település által választott polgármesterek látják el, önálló képviselő-testületük működtetésének igazgatási feladatai nem tartoznak a közös fenntartás és közös költségekhez.

A körjegyzőség megalakítása során létrehozott megállapodás a hivatalok a településeken belüli hivatalok egyes költségeit (pl. hivatalsegéd, takarító stb.) önálló költségvetésükből oldják meg.

Az egyéb településüzemeltetéssel járó igazgatási költségek is az önálló költségvetések keretét terhelik.

Mindazok az általános költségek, melyek szakfeladatra nem oszthatók, az un. egyéb igazgatási tevékenység körébe tartoznak.

A fent említett körjegyzőségi hivatali tanácskozó terem csak részben alkalmas a képviselő-testületi ülésekre, hiszen befogadó képessége nem teszi lehetővé nagyobb számú érdeklődés esetén nyilvános ülés tartását.

A különböző önkormányzati rendezvények, lakossági fórumok megtartásának színtere így továbbra is a Művelődési Ház.

d./ Kulturális ágazat

Kultúra

Balatonszemes gazdag szellemi múltja szorosan kapcsolódik jelenéhez. A település képes volt megmenteni, megbecsülni és megőrizni a múlt értékeit, hagyományait. Ezek ápolása mellett mindent meg kell tenni, hogy Balatonszemes szellemi élete, kultúrája egyre gazdagodjon, kötődjenek a településekhez alkotók, közösségek, szellemi műhelyek.

A kulturális élet intézményi keretei kialakultak, ám ez nem zárja le az élethez való hozzáigazítást (pl: a művelődési ház korszerűsítése, közösségi funkciókkal való bővítése)

Erősíteni kell a balatonszemesi intézmények, gazdálkodó szervezetek, polgárok mecénási szerepvállalását.

A településről kialakított vonzó képhez a látványosságok, rendezvények, kulturális események is hozzájárulnak. A kiállítások a fesztiválok, sportesemények olyan események, amelyek Balatonszemes széles körű ismertségét és elismertségét növelhetik, a település hírtét vihetik országhatáron túl is.

Az önkormányzat által támogatott rendezvények nem csak a lakosság szórakoztatására, hanem turisztikai program kínálatbővítés céljából jöttek létre. A hagyományteremtő események turisztikai vonzereje utazási motivációt jelenthet a piacon.

Település kulturális életében jelentős rendezvények:

- Május elsejei szezonnyitó – minden évben hagyományosan sor kerül erre a rendezvényre
- Latinovits Zoltán színészkirály tiszteletére megrendezett szavalóverseny, mely nemzetközivé nőtte ki magát
- Szemes Fesztivál – több tízéves hagyományra tekint vissza, július utolsó hétvégéjén kerül megrendezésre színes programokkal
- Templomi hangversenyek, operett esték– a nyári hónapokban ezek jelentenek változatosságot a nyári programkínálatban
- A település egyházainak vallási és kulturális találkozói
- Augusztus 20. Bor és Kenyér Ünnepe – Balatonszemes és az itt tartózkodók számára komoly élményt jelentő program.
- Bujtor István emlékére megrendezett filmszemle
- Latinovits Zoltán Művelődési Ház és Könyvtár programjai – egész évben kiállításokkal, kulturális programokkal várják az érdeklődőket.

A kulturális programok mellett a településen működő múzeumok száma jelentős, melyek látogatottsága évről évre növekszik.

A vendégek kulturális feltöltődését szolgálja, kulturális értéket közvetít a Postamúzeum, melyet az egykori lóváltó állomás épületében alakítottak ki, továbbá a tragikus sorsú színész, Latinovits Zoltán tiszteletére berendezett emlékház, mely fotókon, személyes tárgyakon keresztül mutatja be a színészkirály életútját, valamint Balatonszemes szülöttjének, Reich

Károly grafikusművész alkotásait felvonultató tárlat. Ezek mellett került kialakításra Balatonszemes történelmi emlékeit, tárgyi gyűjteményeit tartalmazó tárlat, melynek bővítése a korábban feltárt régészeti leletekkel kiegészítve időszerű lenne.

- Intézményi ellátottság: **Latinovits Zoltán Művelődési Ház**

Balatonszemes Községi Önkormányzat a közművelődés és közkönyvtári feladatokat önálló intézmény fenntartásával oldja meg.

A közművelődés szakmai felülvizsgálata 2009-ben az intézményre, de a teljes településre, /civil szervezetek, egyházak és magánszemélyek rendezvényszervezésére is kiterjedt)

Az intézmény felelős vezetője egész éven keresztül kell, hogy biztosítsa a kulturális rendezvényeket kiemelten az állami, nemzeti ünnepeinket.

A turisztikai szezonban azonban nemcsak lakossági, hanem az ide érkező vendégek szórakoztatása, kulturális rendezvények biztosításával kiemelt feladat.

A szabadidő hasznos eltöltéséhez a közkönyvtár és a Művelődési Ház lehetőséget biztosítana, de kihasználása, igazi funkció váltás nélkül évek óta sikertelen.

Az Integrált Közösségi Tér, a faluközösség és az ide érkező üdülő ingatlan tulajdonosok, illetve vendégek igényéhez igazított szolgáltatást kell, hogy biztosítson.

A több funkciós IKSZT épület felújítás, átalakítás és korszerűsítést igényel. Ez az optimálisabb helyzet pályázati pénz igénybevételevel történhetne meg.

Sport

A testedzés szerepe jelentős az egészségmegőrzésben, a személyiségformálásban, de a sport, - mint a testedzés gyakorlásának intézményesült formája – számos egyéb, a település közösségi életét meghatározó és az egyén szempontjából is hasznos funkciót tölt be.

A rendszer valamennyi elemében (diáksport, verseny és szabadidősport, utánpótlás nevelés) a jelenlegi értékek megőrzése és fejlesztése a cél.

A meglévő önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények fejlesztését el kell végezni, a településképpel összhangban új sportpálya kialakítása célként jelenik meg.

Civil szervezetek:

A település hagyományainak őrzése érdekében egy „Derús Ősz” Nyugdíjas Egyesület, valamint a „Bebence Néptáncgyűttes” működik.

A szabadidő hasznos eltöltését segíti két sportegyesület: A Községi Sportegyesület több szakosztályt működtet.

A labdarúgó szakosztály az elmúlt ciklusban vált ki a KSE –ből, így önálló szervezetként a felnőtt foci és a labdarúgó utánpótlás terén tevékenykedik.

A civil szervezetek támogatásában igyekszik a lehetőségeihez mérten minden helyi szervezetet támogatni. A támogatási összegek meghatározásakor egységes szempontrendszert kell alkalmazni. A folyamatos és elfogulatlan támogatás eléréséhez értékeket és prioritásokat kell megfogalmazni, ami a fő piaci, társadalmi környezet figyelembevételével nélkülözhetetlen. A civil kezdeményezések igényeit fel kell mérni. a támogatásokkal ösztönözni kell a szervezeteket, hogy Balatonszemes életében erősödjön szerepvállalásuk. Meg kell határozni melyek azok az önként vállalt feladatok melyeket a civil szféra partnerként átvállalhat, természetesen meghatározott erőforrások biztosítása esetén és megfelelő szerződés keretében.

Civil szervezetek, akik kiemelkedő partner szerepet töltenek be a község kulturális, vallási, sport, és egyéb területén:

- Derús Ősz Nyugdíjas Egyesület
- Berbence Hagyományőrző Egyesület
- Községi Sportegyesület
- Dél-Balaton FC
- Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány
- Tehetséges Hátrányos helyzetű Tanulók Segélye Alapítvány
- Latinovits Alapítvány
- Gondviselés Alapítvány
- Balatonszemes-Balatonőszöd Bűnmegelőzési Egyesület
- Balatonszemesi Horgászegyesület

A fentiek érdekében szükséges egy civil összefogás, melynek koordináló szerepét az Önkormányzatnak kell betölteni. Meg kell határozni, hogy az önkormányzat milyen célok elérése érdekében, mely közszolgáltatási, illetve mely probléma területeken, milyen céllal, feltételekkel és garanciákkal számít a társadalmi öntevékenységre.

- Közművelődési szerződés

A nyári rendezvények köréből a „Szemesi Fesztivál” rendezési jogát vállalkozó látja 2009. évtől közművelődési szerződés alapján. A kiszervezett rendezvény jelentős tömegeket mozgat meg, olyan hagyománnyá vált, amelyre a rendszeresen idelátogató vendégek számítanak.

A kulturális és idegenforgalmi rendezvények olyan attrakciót jelentenek a kiemelt üdülőövezetben, amely a turista forgalom szinten-tartásában és emelésében folyó verseny miatt emelkedik ki az ellátandó feladatok köréből.

Kertmozi

A nyári időszakban szabadtéri esti szórakozást – bár évek óta csökkentett műsorral – vállalkozó látja el. A kertmozi bérleményként való pár hetes hasznosítása a következő évekre szintén elgondolkodtató és racionális átalakítási, szervezési tevékenységet igényelhet.

Írott és elektronikus sajtó:

Az önkormányzat honlapot működtet és második éve Balatonőszöddel közös időszaki lapon írott sajtóban tájékoztatja a lakosságot az önkormányzati eseményekről.

Írott sajtóként jelenik meg a „Szemesi Miújság”, amely 18 éve tájékoztatja az olvasókat.

Egyházak:

Római Katolikus Egyház: Különösen a település védőszentjének Szent Antalnak búcsúja, valamint az egyházi ünnepek alkalmával (mint feltámadási körmenet, nyári szabadtéri misék, Szent István ünnepe, karácsonyi hagyományos stb.) lát el fontos szerepet. Itt kell kiemelni a kórust, amely helyi asszonyokból szerveződött és liturgikus énekkarként eredményeket ért el. Ifjúsági találkozó a tavaszi időszak egyik kiemelkedő rendezvénye.

Református Egyház: Az egyházi és állami ünnepeken való részvétel mellett a nyári táboroztatási feladatban van kiemelkedően jelentős szerepe.

Baptista Gyülekezet: A közösség főleg egyháztagjai számára különleges rendezvénysorozatot tart, kiemelendő a Balaton-Net rendezvény, mely hagyományos rendezvénye határokon átnyúló vendégeket vonz.

Mindhárom egyház nyitott a közös – ökonomikus - Istentiszteletek tartása, a közeledés egymás és az önkormányzati rendezvények iránt (pl. adventi időszak rendezvényei), amely erősítése és fejlesztése még nagyobb eredmények biztosítására ad lehetőséget.

A kulturális ágazatban egy-egy rendezvény szervezésében szoros együttműködés szükséges, amely részben az önkormányzati intézmények (elsősorban iskola, s mint alapfokú művészetoktatási intézmény is) és a vállalkozói szféra, a civil és társadalmi szervezetek, valamint az egyházak összefogását igényli.

- **Szociális ellátás**

• Pénzügyi ellátások rendszere:

Az önkormányzat normatív állami támogatásának egy jelentős hányadát teszi ki az önhibájukon kívül nehéz helyzetbe kerültek támogatása. A rendszeres ellátások úgy a felnőtt, mint a gyermek gondozását, ápolását végzőknél jogszabály alapján részben kötelezően ellátandó, részben (pl. családtámogatási rendszer) önként vállalt feladat.

Kiemelkedő jelentősége volt és van a munkájukat elvesztő aktív munkaképes korúakról való gondoskodásnak, amelynek iránya a rendszeres pénzügyi ellátás helyett a közmunka programokba való bekapcsolás irányába tolódik.

A rendszeres ellátások formáit a következőkben olyan rétegnél, ahol nem tesz meg mindent az ellátott helyzetének javítása érdekében a szociális ellátásokról szóló rendeletben bizonyos feltételek határozhatók meg.

A rendkívüli pénzügyi támogatások iránti igény az utóbbi években számszerűen is, de összegszerűségében is növekedést mutatott.

Ennek oka, hogy a társadalmi,- gazdasági helyzet alakulása miatt egyre többen kerülnek olyan átmeneti nehéz helyzetbe, amely bizonyos közműtartozások felhalmozódásával, vagy lakáshitel fizetésének nehézségével járnak.

A pénzügyi válság miatt és az önkormányzat anyagi helyzetének romlása okán is a pénzügyi ellátások terén a kamatmentes kölcsön formája az ami a legjobban megfelelő támogatási eszköz, hiszen az arra rászoruló mentálisan is másként értékeli ezt a segítséget, mint az átmeneti segély „adomány” jellegét.

• Természetbeni ellátások:

Balatonföldvár Többcélú Kistérségi Társulás Intézményfenntartó Társulásként működteti 13 településre kiterjedően a Családgondozói és Gyermekvédelmi Szakszolgálatot, melynek székhelye: Balatonszárszó. 2009. január 1-től e szolgálathoz tartozik a házi szociális gondozás és a jelző szolgálat szolgáltatása is.

A családgondozói és gyermekvédelmi feladatok ellátása azonban helyi probléma, ezért az államigazgatási, az oktatási, - nevelési intézmények és az egészségügyi alapellátás egyaránt tevékeny részese a feladatoknak. Heti két alkalommal a családgondozó helyi ügyfélfogadást tart, de a székhelyen pszichológiai és egyéb természetbeni ellátással segítik a bajba került családokat és kiskorú gyermekeket.

A házi szociális gondozás integrálása a szociális étkeztetéssel való kapcsolat miatt azonban átgondolandó.

Szociális étkeztetés nem került integrálásra, amelynek főleg az étkeztetések körében fellelhető eltérések egyeztetetőségének hiánya volt az oka.

Az iskolai integráció keretében vagy ennek, vagy a házi gondozással való kapcsolata miatt az étkeztetés hasonló átgondolást igényel.

- **Egészségügyi alapellátás**

• **Háziorvos**

Az egészségügyi alapellátásban a felnőtt járó-beteg ellátást egy valamikor üdülési célra létesített önkormányzati épületben vállalkozó háziorvos biztosítja.

A háziorvosi praxis betegellátottak száma: 1630-1640 fő.

Az épület korszerűtlen, hosszú évek – évtizedek – óta megoldatlan probléma.

A háziorvosi ellátás két település ellátási kötelezettségét tartalmazza Balatonszemesen felül Balatonőszöd lakosságára is kiterjed. Balatonőszödon külön rendelő áll a helyiek rendelkezésére.

• **Gyermekorvos**

A házi gyermekorvosi praxis ellátása Balatonszárszó székhellyel (2011-től) 4 településre terjed ki: Balatonszemes, Balatonőszöd és ez évtől Szólád településre is kiterjedően. A településen a háziorvosi rendelővel egy épületben kerül sor a gyermekorvosi, az anyagyermekvédelmi és védőnői szolgálat ellátására. Az épületre vonatkozó korszerűtlenséget még azzal lehet fokozni, hogy az alagsori elhelyezés miatt egyrészt annak megközelíthetősége nehezített, másrészt természetes megvilágítása problematikusabb. A körzethez tartozó valamennyi településen a gyermekorvosi rendelés helyi rendelőben – ill. tanácsadóban – folyik.

• **Fogorvos**

Vállalkozó fogorvosi rendelő kizárólag Balatonszemesen a fentiekben jelzett korszerűtlen épületbe, a háziorvossal egy váróterem biztosításával folyik Balatonszemes és Balatonőszöd területi ellátási kötelezettségével. A vállalkozó orvos saját otthonában korszerű rendelőjében magánpraxist folytat.

• **Orvosi Ügyelet**

A Balatonföldvár Többcélú Kistérségi Társuláshoz tartozó települések Balatonföldvár központi ügyeleti rendelőjében közösen látják el a munkaidőn túli és hétvégi, ünnepnapori orvosi ügyeletet. Az orvosi ügyelet közelsége, a korszerű rendelő és az eszközellátottság megfelelő.

• **Kislabor**

A kislabor szolgáltatás Balatonszárszó rendelőintézetéhez tartozóan megoldott, a helyi – meghatározott napokon történő vér stb.– mintavétel bevállt. A kislabor működtetésének egységes – több településre történő kiterjesztése – az ellátásnak a költségkímélőbb és takarékosabb megoldását valósítja meg.

• **Szakorvosi ellátás**

Bizonyos fizioterápiás és könnyebben kezelhető szakellátás egyrészt Balatonszárszón, másrészt a Siófok Városi Rendelőintézetben, harmadrészt pedig a Balatonboglár Rendelőintézet nyitottsága miatt a közelebb lévő Bb-i székhelyen érhető el.

• **Fekvőbeteg ellátás**

Az elmúlt években a fekvőbeteg ellátás során hozott területszervezési és szakos intézményszervezési, várólista állítási stb szakmai kezdeményezések a várt eredményeket nem hozták. Balatonszemes Siófok kórházához tartozik. Bizonyos fekvőbeteg szakellátást Kaposvár központi kórháza látja el.

- Településüzemeltetés

- Közterület utak,- hidak, járdák árkok és közparkok

A település vagyonának jelentős részét tartalmazza a forgalomképtelen utak,- hidak és járdák hálózata.

A település déli részén halad át az M7-es autópálya, melyről a települést Nyugati irányból a Rádi településrészen a 67-es út folytatásaként egy körforgalmi csomópontba végződő leágazó főközlekedési útról lehet megközelíteni. A települést ketté szeli a 7-es főközlekedési út, a Balaton parttal párhuzamosan pedig vasúti sín pár van, mely településszerkezetet befolyásol.

A 7-es főközlekedési úttól délre eső területen döntő többségben lakóövezet, a vasút és a 7-es között vegyesen lakó,- és üdülő övezet, míg a vasút és a Balaton között döntően üdülő övezet van.

Az önkormányzati tulajdonú közutak hossza megközelítőleg 56 km.

A belterületi utak hossza: 39,6 km. ebből : 23,6 km kiépített és 16 km kiépítetlen (burkolattal el nem látott) . A külterületi közutak hossza: 16,3 km külterületi közút van, melyből összesen 2,2 km a kiépített. A kiépített – kifejezetten csak- kerékpárút: 1,2 km, míg gyalogutak, járdák hossza: 14 km kiépített és 25 km. kiépítetlen.

A település kiépített belterületi útjai mellett az - út tartozékként- kell értékelni a csapadékvíz elvezető árkot. E tekintetben a településen – feltehetően a szárazabb időjárásnak köszönhetően - a földárkok, hordalékkal felteltek, valamint az átereszek eltömődnek amely potenciális belvíz veszély forrás, melyet, a Balaton visszaduzzasztása megsokszoroz.

- Köztemető fenntartás

Balatonszemesen egy üzemelő köztemető van önkormányzati tulajdonban. A köztemető fenntartási feladatok átadásra kerültek üzemeltetését az önkormányzat Nonprofit Kft-je látja el. A köztemető kiemelkedő jelentőségű értéke és turisztikai látványossága is a „Sapkadomb”, de látogatottságát növeli az a tény, hogy Latinovits Zoltán sírja is itt található, valamint 2009-ben itt került eltemetésre Bujtor István is.

- Ivóvíz és csatornahálózat

Az ivóvíz és csatornahálózat kiépítése és bővítése társulás formájában valósult meg. 1990. előtt létesített hálózatok állami tulajdonba, míg azt követően épített rendszerek vagy önkormányzati, vagy állami tulajdonba kerülhettek, a helyi önkormányzat választása szerint.

Az önkormányzatunk átvette a társulásoktól a hálózatok tulajdonjogát, ám üzemeltetésre a Regionális Vízművek részére (DRV) átadta. Ivóvíz hálózat kizárólag a Szőlőhegyi vezeték került önkormányzati tulajdonba, a csatorna viszont teljes terjedelmében. A DRV-nek üzemeltetési (használati) díj felszámításra nem került, hogy annak fogyasztókra történő áthárítása ne történhessen meg.

- Közvilágítás

A településen 1998-ban került sor közvilágítás korszerűsítésére, az akkor energiatakarékosnak ítélt lámpatestek cseréjével. A higanygőzös lámpák (922 db) leszerelése történt Nátriumos lámpatestekre és 70 db. eredeti Na lámpatest maradt. Ez időtől az új - Tűzoltó utca - került kiépítésre.

Közbiztonság

Alapvető fontosságú az emberek személyének, életének, javainak a biztonsága ezért mindent meg kell tenni a bűnözés visszaszorítása, megelőzése érdekében. A polgárőrséget újjá kell szervezni, a megalakult Bűnmegelőzési csoport működését anyagi eszközökkel kell

támogatni; továbbá szükséges a fokozott rendőri jelenlét ösztönzése a településen, fokozottabb együttműködés a Balatonföldvári Rendőrőrsrel.

Vállalkozásfejlesztés, turizmus

Balatonszemes számára alapvető fontosságú, hogy a helyi vállalkozások megerősödjenek, fejlesszék tevékenységüket és olyan befektetések valósuljanak meg, amely a vállalkozás egyéni érdekein kívül az itt élőket és a kapcsolatukban lévő más vállalkozásokat is szolgálja. A helyiek mellett a továbbiakban is szükség van olyan tőkeerős vállalkozások vonzására, letelepedésük ösztönzésére, amelyek szintén hozzájárulhatnak a település fejlődéséhez.

Az önkormányzat rendelkezik értékesíthető vagy bérbe adható ingatlanokkal, amelyeket felkínálhat a helyi és a potenciális érdeklődőknek. Mindezeknek a település érdekét kell szolgálnia.

- A vállalkozás illeszkedjen a település gazdasági szerkezetébe
- Lehetőleg húzó hatást gyakoroljon mások számára és a fejlődést szolgálják
- Ne legyenek környezeti károsító, másoknak kárt okozó tevékenységei
- A helyi vállalkozásokkal együttműködés, jó kapcsolat alakuljon ki
- Új munkahelyeket teremtsen és ez lehetőleg tartós foglalkoztatás legyen
- A vállalkozás végeredményben a település fellendüléséhez járuljon hozzá

Az önkormányzat marketing tevékenységébe be kell építeni a befektetési lehetőségek közzétételét, minden eszközt meg kell ragadni a széleskörű tájékoztatásra. Fontos a jó elérhetőség, az autópálya közelsége, a vasút kiemelése, hiszen a szállítási költségek nagysága, a gyors elérhetőség komoly tényező lehet a potenciális befektetők döntésében.

Az eddigieknél nagyobb figyelmet kell fordítani a helyi vállalkozások megtartására, fejlődésük érdekében azok véleményének, javaslatainak kikérésére fejlesztési elképzeléseinek segítésére.

A helyi adópolitika megfontolt változásait a kiszámíthatóság és megbízhatóság megőrzése, valamint a stabil kiegyensúlyozott gazdasági környezet biztosítása érdekében szükséges megtervezni és véghezvinni. Ugyanez vonatkozik a helyi jogszabályalkotásra is.

Balatonszemest minél vonzóbbá kell tenni a befektetők számára. Hangsúlyt kell fektetni az önkormányzat lobbis és PR tevékenységére, az egységes településmarketingre és a helyi kommunikációs stratégiára, összefüggésben az idegenforgalom fejlesztésével, illetve a lakosság minél szélesebb körű tájékoztatásával.

Rendszeres találkozásokat kívánatos szervezni a vállalkozók teljes körével, a vállalkozásaik dinamikus fejlesztéséhez szükséges helyi segítségnyújtás lehetőségeiről.

III. GAZDASÁGI PROGRAM FELADATAI

A gazdasági program teljesebbé tétele érdekében a helyi újságban kértünk a lakosságot, hogy mondják el javaslataikat. A nagyobb vállalkozók és társadalmi, ill. civil szervezetek külön felkérést is kaptak levél formájában, hogy minél szélesebb körben megismerhessük az elképzeléseket. Általános és specifikus sorrendben az alábbiak emelhetők ki a helyzetelemzésre alapozottan:

A./ Általános célkitűzés

A lakosság megélhetésének biztosítása, a település népességmegtartó képességének fokozása, amelyek közül kiemelendő a turizmus fejlesztése, munkahely teremtése és letelepedési lehetőség elősegítése.

B./ A konkrét elképzelések

A képviselő-testület rangsorolta a gazdasági programban szerepeltetendő célkitűzéseket, és megállapította sorrendjüket:

1. Nagyberuházások megvalósulása – munkahelyteremtés – közfürdő, egészségügyi beruházás.
2. Orvosi rendelő létesítése
3. Iskola, óvoda bővítése
4. Művelődési Ház felújítása
5. Közintézmények energiacsökkentése (Privátender Kft)
6. Saját szélérőmű
7. Élmenyfürdőben szolár, vagy más megújuló energiaforrás kialakítása
8. Strandok, parti sétányok felújítása, partvédelem javítás.
9. Községi utak, járdák, kerékpárút javítás
10. Utca,- házszámrendezés
11. Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása.
12. Öregedő faállomány rekonstrukciója, fásítások
13. Közparkok, közterületek díszítése, - Rózsa park felújítása
14. Bocskai úti játszótér felújítása
15. Közvilágítás bővítése, korszerűsítése
16. Sportöltöző felújítása
17. Posta múzeum és Vigadó előtti tér felújítása
18. Postakocsi kihelyezése, műemlék feletti védőtető létesítés
19. Utcanyitások érdekében tulajdonosi egyeztetések
20. Építési telkek kialakítása, parcellázások
21. Balatoni „görzenál”, extrém sportpálya létesítés
22. Temető kerítés
23. Bagolyvár utcában kilátó építés
24. Komposztáló rendszer pályázat
25. Szemesi monográfia készítés, turisztikai DVD

A./ Általános célkitűzés

Turizmus

A turizmus, mint gazdasági húzóágazat településpolitikai szempontból s prioritást élvez. Cél, hogy a turizmusból származó adóbevételeket növeljük, a látogatók fajlagos költségének emelését segítsük elő. Ezzel egyidejűleg a minőségi kínálat követelményeinek - hatékonyabb tevékenységünkkel – feleljünk meg.

1. Egészségturizmus
2. Aktív turizmus, melynek termékei: a lovaglás, vízi turizmus, kerékpáros turizmus, ökoturizmus

3. Üdülések, mely célcsoportok szerint ifjúsági üdülés, családi üdülés, senior üdülés
4. Konferenciaturizmus
5. Ízek és hagyományok bor és gasztronómia
6. Kulturális turizmus : kulturális programok

A turisztikai célok elérése érdekében törekedni kell a magas színvonalú infrastrukturális háttérrel, szolgáltatási színvonallal az egész éves turisztikai szezon kialakítására.

Balatonszemes ismertségének további javítása annak érdekében, hogy felhívjuk a figyelmet községünkre, mint lehetséges úti célra. Az igény felkeltésére egy balatonszemesi látogatás iránt olyan előnyök bemutatásával törekszünk, amelyek jól érzékeltetik, hogy településünkön egyrészt megtalálhatók azok a kulturális értékek, melyek számos egyedi vonással rendelkeznek. Hangsúlyozni kívánjuk a sokszínűséget és az egyediséget.

A turizmus fejlesztésével a következő részcélok fogalmazódnak meg:

Természet:

- romlatlan természeti környezet
- megfelelő területek biztosítása turisztikai célokra
- a területek környezettudatos hasznosítása
- a táj, a turisták és a helyi lakosság védelme a túlterheléstől
- a környezeti szempontok figyelembe vétele az üdülő körzetek fejlesztésénél

Társadalom:

- biztosabb megélhetés a lakosság számára
- a fiatalok megtartása a községben
- a kulturális és közösségi élet felélénkítése
- hagyományok felélesztése
- az urbanizációs folyamat gyorsítása
- korszerűbb oktatási és szakképzési rendszer

Gazdaság:

- egyéni és közjövödelmek létrehozása
- turizmusból származó adóbevételek növelése
- látogatók fajlagos költségének emelése
- forrás a környezetvédelemmel kapcsolatos feladatokra
- kis és középvállalkozások felélénkítése
- a gazdasági szerkezet korszerűsítése
- kistérségi együttműködés ösztönzése

Elvárás

- sajátos arculat kialakítása
- aktív turizmus alapjainak megteremtése
- elégedett turisták, színvonalas szolgáltatások
- „családos turisták paradicsoma”
- szezonszéthúzás és háttérterületek bevonása
- élénk belföldi és nemzetközi turizmus
- jó turisztikai szemlélet a lakosság és az önkormányzat körében
- kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák számának növelése

Munkahely és letelepedési lehetőség /telekalakítások és bérlakás építési programban való részvétel/ a konkrét elképzeléseknél kerül kifejtésre, mivel a nagyberuházások egyúttal munkahelyteremtéssel és telekalakítás szükségességével is járnának. Fontos, hogy az ön ,- és legfeljebb 1-2 alkalmazottat foglalkoztató kisvállalkozásoknak a szezon meghosszabbítás elősegítésével, illetve egyéb eszközökkel növelendő ahhoz az esély, hogy többletfoglalkoztatás biztosításával enyhítsék a munkanélküliséget.

B./ Konkrét elképzelések

Munkahelyteremtés — nagyberuházások megvalósulásának elősegítése:

Kétségtelen tény, hogy a település népességmegtartó képessége döntően azon múlik, hogy sikerül-e helyi munkahelyeket létrehozni, a meglévőket bővíteni, vagy egyáltalán megtartani. E téren az önkormányzat csupán egy – egyes esetekben kényszerhelyzetű – munkáltató. A munkahely teremtésben akkor várható el fellendülés, ha a szezon meghosszabbítására, az idény jelleg helyett éven át történő üzemeltetésre térhetnének át.

Ennek elősegítésére azonban az önkormányzatnak törekednie kell még akkor is, ha jelenleg az önkormányzat tőkeszegény.

Ipari és bármilyen szennyezéssel, járó tevékenység, amely a víz, levegő, vagy egyéb a környezetre ártalmas tevékenység a sérülékeny vízbázis, a turisztika miatti magasabb elvárások miatt nem lehetséges.

A munkalehetőség teremtését eredményezi új nagyobb szolgáltatást végző egység telepítése.

1./ Nagyberuházások megvalósulása – munkahelyteremtés – közfürdő, egészségügyi beruházás.

- a./ Bagódomb és környékének Komplex gyógyturisztikai beruházása
- b./ Szemes Invest turisztikai, kereskedelmi és szolgáltató központ
- c./ Közfürdő

a./ Bagódomb és környékének Komplex gyógyturisztikai beruházása

Az autópályától Délre eső külterületi földrészletek településszerkezeti előírásai alapján készülhet beruházás, mely *elvi építési engedélyre kötelezett*. Tervezési területek övezeti határonként elkülönülnek. 3 fő övezeti besorolás szerint az Üüt; (üdülőházas) Küt-1 (különleges üdülő); Zkp1 (zöld közpark) területi egységek szerepelnek. A kiemelt turisztikai övezet valamivel több, mint 20 hektár az önkormányzat tulajdonát képezi. Üüt 023/2 hrsz 4,7 - Az M7-es autópálya gerincétől 250-250 m Zkp1-es övezeti besorolású, részben önkormányzati,- részben magántulajdonú ingatlanok. Az előbérleti szerződés alapján gyógyszálló és klinika épülne a falugyűlésen, valamint a Képviselő-testület előtt részletesen ismertetett prezentáció szerint a SanoCorp Kft projektje alapján.

A komplex gyógyturisztikai beruházás részletes feltételrendszerét a 2011. február 11-én aláírt – a Kt. által megszabott és jóváhagyott – előszerződés tartalmazza.

Az elképzelések szerint 200-400 fő alkalmazását tenné lehetővé az az egészségügyi beruházás, melyhez az önkormányzat terület bérletével, a vállalkozások pedig külső finanszírozással és szellemi termékeikkel járulnának hozzá. Itt a beépíthetőség 10, ill. 5 %-os az Üü. területen 7,5, míg a Küt övezetben 9 m-es építménymagassággal.

Ez utóbbi esetben a területeken elhelyezhető: kemping, strand és sportterületek, oktatási és szabadidő központ építmények, turisztikai célú kereskedelmi vendéglátó és szállásépülete, tulajdonos és alkalmazottak részére lakások nagyterjedésű sportolási célú területek és létesítmények, amelybe a projekt cég elképzelései beleférnek.

A beruházásra vonatkozó részletes leíratot és az előszerződést a program melléklete tartalmazza.

Itt kell kiemelni a termásvíz hasznosítását is. Bár rehabilitációs célra a projekt cég – kis mennyiséget – igénybe venne, de a lakosság és az ide érkező vendégek által igénybe vehető közfürdő nem itt a kút közelébe, hanem más színhelyen valósulna meg.

b./ Szemes Invest turisztikai, kereskedelmi és szolgáltató központ

Az M7-es, a 67-es főközlekedési út és a belterület által körülzárt mintegy 82 hektár kiterjedésű területen – a Balaton törvény szerint kiemelt és különleges turisztikai célú területből 10 ha. terület 40 %-os, míg 30 ha-on mintegy 2 %-os, további részén 5-10 %-os beépítés lehetséges. A „Szemes XXI. turisztikai és szolgáltató komplexum” elnevezésű projekt 92 fős munkahely létesülne. A Gazdasági Közlöny 2010. év 3. számának közleményeként a vállalkozás 300 millió Ft vissza nem térítendő támogatásba részesül, melynek megvalósítása: 2010. március 1-2012. december 31. A határidő módosításának esetén: 2013. december 31.

c./ Közfürdő:

Alapja a b.szemesi 017 hrsz-ú állami ingatlanon 2000-ben üzembe helyezett és ez időtől vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező termálkút, mely K26-os nevet viseli.

A próbafúrás mélysége: 546 m, a talphőmérséklet a 2010. évi vizsgálati eredmény szerint 40,8 °C fok, kifolyó hőmérséklet: 37,5 °C, vízhozama 300 l/perc.

A vízminta alapján ásványvíz minősítése megtörtént külső – nem fogyasztási célra – történő használatának akadálya nincs, bár tényleges hasznosításakor ismételt bakteorológiai vizsgálat szükséges. A határozat jogerőre emelkedése után a vízminősítés alapján az „elvi” üzemeltetési engedély, valamint azt követően a védidom meghatározás megtörténhet, mely hatósági eljárás folyik.

A kút és környékének tulajdonjogi rendezése folyamatban van.

Két alternatív lehetőség merült fel:

1./ Az iskola mellett lévő üres területen (2040/2) létesítendő

2./ Az élményfürdő bővítésével üzemelendő közfürdő.

Mindkét lehetőség feltételezi azt, hogy a termálvíz a lelőhelytől a település belterületére vezetékkel, végső soron tengelyen szállított módon kerüljön a felhasználás helyére.

Az a./ pontban jelzett komplex gyógyturisztikai beruházás megvalósítása fordulópontot jelenthet a kettős klinikai teszt elvégzéséhez és a végső cél: gyógyvízzé minősítés eléréséhez.

Ez ideig is a fürdő beruházása - a víz hasznosítása akár ütemezett módon is- az új Széchenyi terv pályázatával megkezdhető.

A közfürdőről szólva nem feledhető a meglévő – veszteséges – élményfürdő, melynek egyrészt az energia költség csökkentése, másrészt az üzemeltetése átgondolandó.

Az üzemeltetésre hirdetmény tehető közzé és a bérlő által végzendő értéknövelő beruházás ellenébe akár nyereségessé is tehető.

Kétségtelen előnye a Balaton part, amely panorámát biztosítana egy melegvizű fürdőnek, hátránya viszont, hogy csak kisebb fejlesztésre van lehetőség, a hely szűk és igazi terjeszkedés nem lehetséges.

Felmerülhet annak lehetősége is, hogy a nagyobb területtel és terjeszkedési lehetőséggel rendelkező központi belterület – iskola mellett – az élményfürdőbe is meleg víz kerüljön.

A fenti összegezve nagyberuházásoknak nevezett fejlesztések megszüntetnék a munkanélküliséget, s letelepedési szándékot keletkeztetnének. E mellett a szakember szükséglet képzése húzóerővé változtatná az oktatási ágazatot is.

2./ Orvosi rendelő létesítése

A helyzetelemzésnél ismerttetett évtizedes problémák miatt hosszasan húzódik az alapellátás korszerű körülmények között történő biztosítása. A 2010-2014. években kiemelt – és húzó - ágazatként került megjelölésre az egészségügy. Az önkormányzat az iskola mellett – új településközpont kiépítési szándékkal – terveztette meg az egészségházat. A jogerős építési engedély alapján tőkehiány miatt az építkezés nem kezdődhetett meg.

Alternatív lehetőségként jelentkezett, hogy meglévő önkormányzati épület átalakításával, vagy épületvásárlással és annak átalakításával oldódjon meg az egészségügyi ellátás „betegsége”.

Ennek három alternatívája:

- A meglévő építési engedély alapján a terv oly módon történő megvalósítása, hogy annak tetőterében önkormányzati bérlakások alakuljanak ki, s e kettős funkcióra pályázati, esetleg kedvezményes hitelt szerezni. Előnye, hogy jogilag rendezett, közelebb hozná a településközpont kialakításának terveit, együtt lennének az alapszolgáltató egységek tágasabb zöld övezettel.
Hátránya: A központi területi igény más beruházástól vesz el olyan területet, amely későbbiekben fontos, vagy akár fontosabb lehet.
- Meglévő épület pl. kastélyiskola, hivatal, kerüljön átalakításra e célra. Előnye, hogy költségkímélőbb megoldás, az üres ingatlanok, ingatlanrészek hasznosulnának.
Hátránya, hogy nem e célra épültek, ezért jelentős átalakítással, kötöttségekkel járna.
- E célra alkalmas alapterülettel rendelkező magántulajdonú ingatlan vásárlása és átalakítása. Előnye és hátránya egyaránt az előzőekben saját ingatlan átalakításánál jelzettek azzal a különbséggel, hogy előnye lehet egy ideálisabb, megközelíthetőbb helyszín, hátránya viszont a vétel költsége.

Kétségtelen viszont az a tény is, hogy a komplex gyógyturisztikai elképzelés megvalósításával kooperálható lenne e probléma megoldása is.

Az Új Széchenyi terv pályázatán felül lehetőségként mutatkozik, hogy a beruházások ellenébe – pl. volt orosz tábor hasznosításának cseréjébe – oldódjon meg e probléma.

Az alternatív megoldások közül a felmerült lehetőségek műszaki megoldhatóság és költségbecslés lehet a döntő, de valamennyi esetben az egészségügyi alapellátásban működők egységes problémáját együtt és egy színhelyen kell megoldani, mégpedig számítás szerint akár a gyógyszertár – mint kapcsolódó létesítmény – figyelembevételével.

3./ Iskola, óvoda bővítése

d./Integrált közoktatás a Dél-Dunántúli Regionális Operatív Programmal

- Iskola

Bruttó beépített alapterület: 566,56 m²-, hasznos alapterület: 891,60 m²- bővítés van tervezve. Az előkészítő tervek 2009. évi döntés értelmében a szükséges önrészt előzetesen saját erőként vállalta, melynek összege: 1.650.000,-Ft + 25 %-os ÁFA összegét összesen: **2.062.500,-Ft**

Az iskola bővítés költségbecslése alapján pályázati alapul további

a./ tervköltségként: 12.478.000 Ft + ÁFA összesen: **15.597.500,- Ft**

b./ Kivitelezési költségként: 145.467.056 Ft + ÁFA **181.833.820,- Ft**

c./ Eszközbeszerzésre 19075925,-Ft + ÁFA **24.075.925,- Ft**

Összesen bruttó **223.569.745,-Ft** **összeggel irányozta**

elő.

- Óvoda

Az egységes **Bölcsőde-óvodaként** történő üzemeltetését pályázat nyertesség esetén vállaltuk.

Az épület bővítésére az előkészítő tervek elkészítésének költségét költségvetésének fejlesztési kerete terhére önerőként az alábbiak szerint biztosítja:

495.000,-Ft + ÁFA összesen: 618.750,-Ft

A beruházást költségbecslés alapján az alábbi pályázati összegben került meghatározásra:

a./ A tervezés további költségei: 2.805.000 + ÁFA összesen: 3.506.250,- Ft

b./ Építési költség: 34.259.302,-Ft + ÁFA összesen: 42.824.128,-Ft

mind összesen járulékos költségek nélkül bruttó 46.949.128,-Ft-ban irányozta elő.

Az iskola és óvodabővítésre vonatkozó regionális Operatív program pályázatának I. fordulóján túl 2011. május végéig kell a második fordulóra, de egyúttal az integrációba való részvételre vonatkozó döntést – következő tanév – meghozni.

Az építési engedélyeknek április végéig kell, hogy elkészüljenek ahhoz, hogy a pályázat útvonalterve alapján a megadott határidők tarthatók legyenek. Ehhez telekrendezéshez is szükség van. Fontos, hogy az integráció kérdésében 2011. május 31-ig döntést kell hozni.

Ehhez fontos volna ismerni a közoktatásban várható változásokat.

A bővítések megvalósulását követően gondolni kell arra, hogy az un. Kastélyiskola, valamint a jelenleg múzeumként és bérlakásként is üzemelő egykori „Virsik iskola” milyen céllal kerüljön hasznosításra. A Kastélyiskola hasznosítási lehetőségei közül a sportmotel céljára történő átalakítás vizsgálendő felül.

4./ Művelődési Ház felújítása

A Latinovits Zoltán Művelődési Ház és Könyvtár Integrált Közösségi és Szolgáltató Térként való funkcionálása főleg a kapacitás kihasználását, illetve az épület korszerűsítését, felújítását, a ház szolgáltató jellegű hasznosításának elősegítését célozza.

Kétségtelen tény, hogy tartalom nélkül esetleges és rendezvényekhez kötött a meglévő épület kihasználása- ezért olyan szolgáltatásokkal kell vonzóvá tenni, amely a lakosság igényéhez igazodik, folyamatos, ezáltal költséghatékonyabb működése biztosított.

A megváltozott és a lakosság széles tömegeit érintő szolgáltatások iránt az igényhez kell igazítani az átalakítási és felújítási feladatokat. Ez nemcsak kulturális, hanem pl. munkaerő közvetítési, vállalkozásokat segítő, civil szervezeteknek otthont adó stb. tényleges kereslet szerinti funkciót kell adni.

A nyertes IKSZT pályázat alapján valós esélye van annak, hogy a ciklusidőben ez megvalósul és előnyeinek a lakosság és az érintettek részesei lehetnek.

A gazdasági program időszakában ez 53 millió Ft-os beruházást jelent, mely építési kivitelezési munkákon túl kisebb hányadú működési kiadást is tartalmaz. Az önkormányzat saját erőként a nettó összegre számított ÁFA értékét mintegy 13 millió Ft-ot kell, hogy biztosítson a beruházáshoz, illetve működési kötelezettség terheli (előírt + 1 létszám)

5./ Közintézmények energia csökkentése (Priváttender Kft)

A közintézményeink működtetésének egyik legjelentősebb költséghányada – a személyi jellegű kiadásokon bér + járulék – az energia felhasználás.

A villamos energia, valamint a gáz energia általános energiaforrás, melynek egyrészt a külföldi piac, másrészt a monopolhelyzet miatt évről évre emelkedik a beszerzési ára.

Mindezek mellett a víz,- ill. csatornahálózat működtetését is befolyásolják, mégpedig kedvezőtlen módon.

Bár e cím alatt a közvilágítás nem szerepel, de a költségek aránya miatt ez sem hagyható ki.

A világításnál az energiatakarékos égők újabb és újabb változata jelenik meg (LED-es stb.) amelyeknél a kellő fény eléréséhez kisebb energiafelvétel szükséges. A másik fontos tényező, hogy a „saját előállítású” energiát a szolgáltató átvenni köteles és ezáltal a költségek szintén csökkenthetők.

Az alternatív fűtési módok. A természetes, mint szél, nap föld stb. energia lelőhelyek többsége településünkön is megtalálható és szolgálatunkba állíthatók.

Kétségtelen tény azonban, hogy pl. a geotermikus fűtési mód első befektetési igénye jelenleg még olyan, amely megtérülési idejét illetően hosszadalmas. Éppen ezért a Priváttender Kft e körben a következő pontban leírtakkal együtt hathatós segítséget biztosíthat.

6./ Saját szél erőmű

Bár Balatonszemes a szél erőművek elhelyezése szempontjából nincs kedvező helyzetben, de a település részese lehet a megfelelő adottságokkal rendelkező helyeken létesítendő szél erőművek tulajdonának. A számítások szerint az önkormányzatok egy-egy szél erőművel évi akár 6 millió Ft nyereséghez is juthatnak. Nem utolsó sorban bizonyos befolyással bírhatnak az energiaárak megfékezésében. A konkrét kivitelezés induláskor a reális üzleti tervet meg kell követelni és a tulajdonjog tisztázandó, ha az más település közigazgatási területén, esetleg több – összefüggő – építménnyel együtt létesül.

7./ Élmenyfürdőben szolár, vagy más megújuló energiaforrás kialakítása

Bár a közfürdő létesítésénél már szó volt arról, hogy az élmenyfürdő, mint meglévő turisztikai vonzerő tény, de azt sem szabad felednünk, hogy évente 3-5 millió Ft veszteséget termel az önkormányzat felé.

E veszteség forrása azonban köztudomású és kapcsolódik az energia felhasználáshoz.

A gyors megoldás az lehetne, ha az élmenyfürdő kivitelezője és jogerős bírósági ítélettel kártérítési felelőse az ALTERRA BAU Kft kifizetné, vagy kivitelezné azokat a feladatokat, amelyek a veszteség elkerülését céloznák.

Megállapítható, hogy bár kicsi a befogadó képesség a veszteséget nem az termeli, hogy fajlagos költsége nagyobb az elvártnál, hanem az, hogy a korszerűtlen és évről –évre emelkedő energia költség magas, mely ennek változatlansága mellett egy bővítés esetén a veszteséget – ha nem is arányosan - sokszorozná meg.

Lehetséges megoldás, üzemeltetésre – legalább középtávú, de inkább hosszú távú – bérbe adásra meghirdetni, amelyet össze lehetne kötni a korszerűsítéssel, bérbeszámítással.

8./ Strandok, parti sétányok felújítása, partvédelem javítás.

Balatonszemes kiemelt értéke, hogy a Balaton partjai szabadon átjárhatók és megközelítőleg 5 km-es szakaszon fürdőzésre alkalmas partszakaszok vannak. Ezek közül is kiemelhető a jelentős területekkel, s alapszolgáltatásokkal rendelkező 4 szabad-strandja van. Bár területileg a legkisebb a központi – Berzsényi úti – szabad-strand, ellátottsága és látogatottsága a legnagyobb.

Az önkormányzat Nonprofit Kft-je a területek rendezettségére kiemelt figyelmet kell, hogy fordítson és különösen a fürdőzési szezonban arra kell törekedni, hogy javuló szolgáltatások mellett, tiszta és rendezett módon legyenek biztosítva a strandok.

a./ Vasvári úti, vagy „öszödi” strand viszonylag kis forgalmú, területileg behatárolt, de évek óta kiaknázatlan lehetőség egy szomszédos ingatlan, mely a pihenést, a strandolást komfortosabbá tehetné.

b./ Vigadó melletti (K-i) szabad-strand a legnagyobb kiterjedésű, tágas nem zsúfolt strand, amely ligetessé tehető és területét illetően több szolgáltatást is elbírna.

c./ Berzsényi úti szabad-strand.

Az egykori fizetős strand miatt ellátottsága a többinél jobb, de megújítható. /Bár nem ide tartozó, a Hattyú kemping előtti parti szakasz de annak látogatottsága vetekszik ezzel a homokos rész miatt/

Kétségtelenül nagy a veszélye, hogy a víz elhordja a homokot, de újabb és újabb technológiák állnak a rendelkezésre ennek /elhabolás/ megakadályozására.

Kiaknázatlan a Berzsényi utcának jelentős szakaszán meglévő nád, mely természetfigyelő turistákat vonzhat.

d./ Hullám utcai szabad-strand. A település központjától való távolság miatt kisebb a vendégforgalma, de a Szemes Invest Kft nagyberuházása esetén e partszakasz népeesebbé válhatna és a szolgáltatások iránt a kereslet növekedhetne.

Nem lehet figyelmen kívül hagyni a Határ (főleg Balatonlelle vendégei által használt) strandot sem, ahol a szolgáltatás minimális.

9./ Községi utak, járdák, kerékpárút javítás

A kiépítetlen utak hossza jelentős arányt képvisel. Sajnos azon utak, melyek burkolattal vannak ellátva folyamatos karbantartásuk nélkül jelentős költséget emészthetnek fel. A fő feladat tehát kettős lehet, egyrészt fokozatosan megszüntetni – burkolattal ellátni – a meglévő földutakat, melyre alkalmas pályázat esetén útépítést kell tervezni. Akár tervezési, akár útépítési pályázatok esetén a sorrend felállítása fontos.

Nem kevés a kiépített utak hossza, illetve területe sem, ezért itt is ütemezetten lehet az utak karbantartását és felújítását elvégezni.

A Semmelweis utca korszerűsítése évek óta húzódik, az Arany János utca felújítása szintén megoldandó probléma. E mellett a Balaton megközelítésére kiképzett lejárók szakaszonként történő kiépítése is fontos.

A kerékpárútként minősülő – arányaiban is kis szakasz – teljes kiépítése meghaladja a ciklusidőben rendelkezésre álló pénzügyi lehetőséget, ezért egyrészt a pályázatokhoz való kapcsolódás, másrészt az ütemekre bontás szükséges.

Legégetőbb feladat a Bánk-bán utca nyugati részén erőteljesen megrongálódott szakasz felújítása. A kerékpárút kiépítésének megoldása a vasút előtti (Kisfaludy utca) rendezésével egyidejűleg megoldandó kérdés.

A Szemesi fesztivál színhelyének az állomás téren való rendezése esetén elgondolkodtató a Kisfaludy utca sétáló utcává történő minősítése és a baleset elkerülése érdekében a közút nyomvonalának áthelyezése.

A sorrend, illetve ütemek meghatározásához a Képviselő-testület elé külön előterjesztés kell, hogy kerüljön, mely az un. névtelen utak elnevezését is tartalmazná.

10./ Utca,- házszámrendezés

Az utca házszám rendezettsége befolyással bír a turisztikai látogatottságra is. Sajnálatos dolog, hogy az ide érkező vendégnek keresnie kell a magánszálláshely címét, mert még a gyűjtő utak (pl. Bajcsy Zs. u.) se rendezettek. Ennek felmérése megtörtént, utca,- házszám módosítások és cserék a tulajdonosokkal egyetértésben kell, hogy megtörténjen.

Fontos, hogy az utcanév táblák jó állapota és láthatósága mindenkor biztosított legyen, de elengedhetetlen a házszám rendezése is, amely jelenleg több utcában megtevesztő.

Első ütemként a korábban már rendezett utca-házszámoknak a személyi nyilvántartási adatokkal történő egyeztetése és pontosítása kell, hogy megtörténjen, majd a gyűjtő, valamint lakóutak, ezt követően az üdülő övezet útjainak rendezése kell, hogy sorra kerüljön.

11./ Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása.

Az elmúlt évek rendkívüli időjárása felhívta a figyelmet arra, hogy különösen a külterületi földekről lezúduló - a belvíz veszélyes – területeknél kel fokozott figyelmet fordítani a vízelvezető árkok rendszeres karbantartására, illetve a befolyók, áttereszek tisztítására.

Felmérendő lenne, hogy az olyan helyeken, ahol már többször előfordult (pl. Szedres) nagy mennyiségű csapadék hullás esetén a lakóterületek elöntése olyan új – övások stb – kerüljön kiépítésre, amely ezt megakadályozza.

Ennek tervszerű és fokozatos felújítása a Balatontól, mint befogadótól a gyűjtőárkokkal folytatólag az utca építése, felújítása, tervezése során az árokrendszer sem maradhat el.

12./ Öregedő faállomány rekonstrukciója, fásítások

Balatonszemes egyik legnagyobb értéke az ősfás utcák és terek látványa és jótékony hatása. Sajnálatos azonban, hogy a faállomány elöregedett, azok újítása halasztást nem tűr és fokozatosságot igényel. Rendkívüli időjárás esetén hasonló veszélyeket okozhat életben és vagyonban, mint a belvíz. Fontos, hogy a talajnak, éghajlatnak legmegfelelőbb fafajta kerüljön az elöregedett fa helyére és lehetőleg ne a könnyen növény nyár,- és különböző az egészségre, valamint a vagyonra fokozottan – törés, dőlés – veszélyes fák kerüljenek helyükbe.

Szakszerű telepítés érdekében terv készítése indokolt és a szerinti telepítés szükséges. A terv elkészítése után a javaslatra is figyelemmel kell a fák újítását, helyettesítését megoldani. Az is fontos azonban, hogy az új területek (pl. új utca, vagy közterület, mint a rendezvény színhelyéül szolgáló sportpálya) fásítása megtörténjen.

13./ Közparkok, közterületek díszítése, - Rózsa park felújítása.

A közterek, közparkoknak igazi funkciót kell adni. Bár a parkjaink azt a funkciót, hogy zöld területet biztosítanak, valójában igazi pihenő, játszó, rendezvénytartó funkciójuknak nem felelnek meg.

Ez eredhet ad- hock jellegű beültetésüknek, a park kialakításakor esetenként nem volt tisztázott, vagy előre nem volt látható funkciójuk, amely későbbi kihasználatlanságukhoz vezetett.

A terek parkok valódi funkciója szerinti kertépítészeti tervek alapján történő felújítása fontos, de kiemelkedő ezek közül is az üdülőközpontot jelentő „Rózsapark”

14./ Bocskai úti játszótér felújítása

A játszótér felújítások, illetve a biztonságossá tétele, szabványosítása során a Bocskai úti játszótér – pénzhiány miatt – befejezésére nem került sor, ezért annak beütemezése gyermekeink egészségvédelme, valamint a tér szebbé tétele érdekében is szükséges.

15./ Közvilágítás bővítése, korszerűsítése

A jelenlegi villamos energia hálózatok közül egyes területeken a közvilágítás kiépítése vagy hiányzik, vagy ”csak” a lámpatest hiányzik.

Ennek pótlására a Party sétány, a Nádás utca megtervezésre került. Ezen felül a Berzsényi utca végén, a Németh P. utcán, a Vigadó melletti és más hosszabb partra vezető lejáró gyalogutak mentén legalább irányfény biztosítása szükséges.

16./ Sportöltöző felújítása

A sportpálya melletti elavult épület magas tetőzetének, a sportöltözői funkció korszerűsítésének és - a Balaton közelsége miatt is – környezetbe illő homlokzatok kialakításával lehet tetszetősebbé tenni, akár a sporttámogatások átmeneti csökkentése árán is.

17./ Posta múzeum és Vigadó előtti tér felújítása

A település egyik turisztikai attrakciója a múltat idéző és történelmünkhöz tartozó lóváltó állomás, Posta Múzeum előtti tér nem biztosítja azt a turisztikai „csalogató” szerepet, amely ehhez szükséges volna. A tér jellegtelen, rendezetlen és a település központhoz nem méltó. Az áthaladó forgalom miatt jelentősége rendkívül fontos, megragadó és maradandó benyomást kell, hogy keltsen, stílusába a múlt örökségét tükrözve.

A vasút állomás elhanyagolt átjáróját is ellensúlyozandó és jelenleg funkciótlan Vigadó előtti tér tetszetős vendég csalogató és marasztaló kialakítása fontos.

Tervei készek a megvalósítása a központi tér kialakításával akár egy időben is történhet.

18./ Postakocsi kihelyezése, műemlék feletti védőtető létesítés

A főút mentén a tér rendezésével egyidejűleg, de a nélkül is fontos és Balatonszemes szimbólumát jelenti a postakocsi kihelyezése és állagmegóvását biztosítandó védőtető létesítése.

19./ Utcanyitások érdekében tulajdonosi egyeztetések

A település rendezési tervében és a településszerkezetből eredően a nagy, ám sokak számára már inkább terhesnek, mintsem értéknek tekintett kertek megoszthatósága a lakosság, a tulajdonosok számára egy mobilizálható értéket jelentene. A mellett, hogy a családtagok letelepedési lehetőségével a népességmegtartó képességet növelheti a megélhetési gondokat is leküzdheti ezen területeken.

A tulajdonosokkal az egyeztetést meg kell kezdeni, folyamatossá kell tenni és azokon a területeken, ahol leginkább akarják a telkek alakítását és legkisebb az ellenállás, ott kezdendő. Az sem elhagyható, hogy van olyan településrész, ahol az egyik oldal beépített pl. Csillag utca és teljes közművesítettsége miatt a legkézenfekvőbb a telkek alakítása. Ehhez azonban olyan akadályok, melyek leküzdhetetlenek csak a kisajátítással végrehajtandó telekalakítás, a kialakított telkekkel való kártalanítás a lehetséges megoldás.

20./ Építési telkek kialakítása, parcellázások

A település népességmegtartó képessége, a tervezett beruházások vonzereje gyorsíthatja a telkek iránti keresletet. A parcellázások a már belterületen lévő gyors kialakítású (nincs művelési ágból való kivonás, ill. belterületbe vonási eljárás) területekkel kezdődhetnek és végül a 043-as külterület belterületbe vonását segíthetik elő.

21./ Balatoni „görzenál”, extrém sportpálya létesítés

A szórakozás és a szabadidő hasznos eltöltése a fiatalok elfoglaltságának biztosítása a testi,- lelki fejlődésük érdekében érdeklődési körüknek és életsajátosságainak megfelelő – esetleg extrém sportolási lehetőség biztosításával segíthető elő. E célra az iskola melletti terület kerülhet szóba a tornacsarnok közelségében.

22./ Temető kerítés

A temető kerítése elavult, igénytelen és méltatlan egyrészt látogatottságához, másrészt a helyzetelemzésben jelzett értékeihez képest. A temető kerítést hangulatában és stílusában is igazítani szükséges a régészeti értéket képviselő sarkadombhoz és az ott eltemetett hírességekhez.

A temető kerítésének ötletterve szerinti téglalábazattal ellátott nem hivalkodó vas keretes áttört kerítéssel különösen a 7-es főút felől az utcakép javítását eredményezné.

A temető kerítéshez szükséges bontást a szezon beállta előtt kellene elvégezni megfelelő szakirányítás mellett.

23./ Bagolyvár utcában kilátó építés

Az egykori fatemplom romjai a mai napig rendezetlen környezetben, esetenként hulladék lerakóhely képződéshez vezetnek.

A kilátó építésének terve és költségbeclése elkészült és fa szerkezete a múltat idézően, de turisztikai célú látványossággal gyarapítanak a települést. Megfelelő pályázat esetén a kilátó építését meg kell célozni.

24./ Komposztáló rendszer pályázat

A zöld hulladék képződése, szállítása jelentős probléma. Az intézményes szemétszállítással történő megoldás egyre költségesebb azon elvárás miatt, hogy a szerves anyag tartalom e lerakó helyeken csökkentendő.

Költségei és az elhelyezési gondok miatt kitűnő megoldásnak ígérkezik a lakó,- és üdülő egységeként megvalósítható komposztálás.

Erre vonatkozó pályázat folyamatos, előkészítése és a pályázat benyújtása az érintettek bevonásával indokolt.

25./ Szemesi monográfia készítés, turisztikai DVD.

Fontos, hogy a településről írott és elektronikus – megközelítőleg teljes - információ átadható legyen. A Szemesről készült monográfia 1980-as évek végén került kiadásra, mely elfogyott és aktualizálása, kiegészítése fontos feladat lenne.

Ugyanakkor e könyv CD formátumként (akár hangos könyvként) való megjelenítése a modern technikai eszközök elterjedése miatt „követelmény” amelyben az írott kiadványba terjedelme miatt be nem illeszthető képek, illusztrációk is ezen elektronikus formához köthetők lennének.

A CD, vagy DVD kiadása értékeink megfelelő tiszteletbe tartását és átörökítését biztosítanak. A ma emberének és marketing céllal azonban szükséges volna egy turisztikai DVD készítése is, amely a korábbi kiadvány bővített tartalmú anyag ismétlése lehetne.

A propaganda és reklám célú kiadványoknak turisztikai szempontból rendkívül nagy jelentősége van, így akár önálló, akár kapcsolt módon pályázat benyújtása indokolt volna.

Egyéb feladatellátások

A felsorolt és rangsorba állított feladatok mellett számtalan feladat vár a következő ciklusidő vezető testületére.

Nem esett szó, de határozottan elgondolkodtató a világviszonylatban megfigyelhető előregedő társadalomban az idős, magára maradt, beteg emberekről való gondoskodás. Talán Idősek otthona, vagy Klubja, esetleg más, mint nyugdíjasház jelenthet megoldást.

E téren a hagyományos egyházi karitatív szolgáltatásokkal való kapcsolat erősítendő.

Segítendő a kisvállalkozások céljainak megvalósítása. Ezek között az önkormányzat különböző eszközökkel –területbiztosítás, adókedvezmény, bizonyos erkölcsi elismerésekkel való ösztönzés – a vállalkozók véleményére alapozva kidolgozandók. Számptalan „apró” problémának tűnő feladat megvalósítása szükséges, mint pl. a kastélyiskola kerítésének felújítása, a Latinovits Zoltán múzeum és Reich Károly emlékház értékeinek méltó megőrzése. A helytörténeti kiállítás is megvalósítandó lenne az egykori megélhetést biztosító népi eszközök begyűjtésével, a régészeti lelőhelyeken feltárt értékek bemutatásával. Kapcsolatépítés és együttműködés terén a már meglévő testvér-települési kapcsolatok mellett a Kínai Dongying városával a szándéknyilatkozat alapján nemzetközi együttműködési megállapodást szükséges kezdeményezni, illetve kötni, s az ebben rejlő kulturális, turisztikai és esetleges befektetési lehetőségeket a kölcsönös előnyökön alapulva kiaknázni.

IV. Végrehajtás

A kitűzött célok csak úgy érhetők el, ha annak végrehajtási feltételek adottak.

Alapvető feltétel, hogy az anyagi kiadásokkal járó feladathoz rendelkezésre álljon az a vagyoni és pénzügyi fedezet, amely ahhoz minimálisan szükséges.

E feltétel megteremtésére az önkormányzat költségvetése, illetve mobilizálható vagyona adhat alapot.

A költségvetés tényszámok alapján történő – és 2011. évi költségvetési rendelet ismeretében - megállapítható, hogy az önkormányzat megközelítőleg 600 millió Ft éves pénzügyi kerettel rendelkezik. Ebből a működést és annak szinten-tartását a kötelezően ellátandó feladatok elvárt színvonalú teljesítését biztosítani kell. Az utóbbi években mintegy 70 millió Ft kerül felhalmozási célra felhasználva. Ez az összeg a fenti célkitűzések nagyságrendjéhez képest csak töredékét fedezi.

Több helyen jelzés értékű volt a ciklusidőben megjelenő pályázatokhoz való csatlakozás.

E téren fontos egyrészt a szükséges önrész biztosítása, másrészt a pályázatokhoz rendszerint megkövetelt előkészítő munkák rendelkezésre állása. Ez jelenthet terveket, esetenként együttműködési megállapodásokat.

A végrehajtás alapjául szolgáló alábbi tervek rendelkezésre állnak, melyek jelen program mellékleteit képezik:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, Helyi Építési Szabályzat

- 1./ Előbérleti szerződés a bagódomb és környékének komplex gyógyturisztikai beruházáshoz.
- 2./ A termálfürdő ötletterve.
- 2./ Orvosi rendelő építési engedélyezési terve.
- 3./ Iskola,- óvoda bővítés előkészítő terve
- 4./ IKSZT pályázat és annak építési engedélyezési terve, engedélye.
- 5./ Privátender Kft –vel kötött előzetes megállapodás és megbízás.
- 6./ Bagolyvári Kilátó terve
- 7./ Arany János u. felújítási terve
- 8./ Semmelweis utca korszerűsítésének terve
- 9./ Rózsapark felújításának és Kikötő utca parképítési terve
- 10./ Temető kerítés terve
- 11./ Központi tér (Postamúzeum) kertépítészeti terve
- 11./ Vigadó előtti tér terve
- 12./ Kikötő út és vasúti átjáró környékének rendezésére szolgáló kertépítészeti terv