

**BALATONSZEMES KÖZSÉGI  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
18 / 2005. (XI. 28.)  
RENDELETE**

A

**KÖZTERÜLET HASZNÁLAT SZABÁLYAIRÓL ÉS A  
HASZNÁLAT DÍJÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL**

A

2008. MÁJUS 1-TŐL ALKALMAZANDÓ  
MÓDOSÍTÁSOKKAL

„EGYSÉGES SZERKEZETBE”  
FOGLALT SZÖVEG

Csatolva: a 8/2007. (IV.23) rendelet  
a 9/ 2008. (IV.21) rendelet

**Záradék:**

E gységes szerkezetbe foglalva  
2008. április 21-én

**Dr. Zóka László**  
jegyző

**Balatonszemes Község Önkormányzatának  
18/2005.(XI.28.) sz. rendelete**

**a**

**Közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdése alapján a közterület használat szabályairól és a használat díjainak meghatározásáról a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet célja**

**1.§.**

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek településképi, településrendezési, környezetvédelmi, ellátási és közlekedésbiztonsági szempontok figyelembe vételével határozzák meg a közterület-használat szabályait.

**A rendelet hatálya és a közterület megnevezése**

**2.§.**

(1) E rendelet hatálya Balatonszemes Községi Önkormányzat ( a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén lévő valamennyi közterületre kiterjed, az országos közutak kivételével.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület az ingatlan-nyilvántartásban közterület megnevezéssel nyilvántartott bel- és külterületi földrészlet, valamint az önkormányzat tulajdonát képező járdák és utak, útpadkák közlekedésre nem használt terület részei.

**A közterület-használat engedélyezése**

**3.§.**

(1) A közterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra - a jogszabályok kereti között - bárki szabadon használhatja.

(2) A közterületnek a rendeltetéstől eltérő használatához ( a továbbiakban: közterület-használat) engedély-, továbbá használati díj fizetése szükséges.

(3) Közterület használati engedélyt kell kérni:

- a., a közterület fölé 30 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés, továbbá cég-, és címtábla elhelyezésére,
- b., kereskedelmi célt szolgáló épület, pavilon és egyéb fülke elhelyezésére,
- c., szolgáltató épület, pavilon és fülke építésére,

- d., kereskedelmi egységhez kapcsolódó elő-, és oldalkert-, árubemutató és vendéglátás céljára szolgáló területre,
- e., alkalmi és mozgóárúsítás vagy szolgáltatás, kiállítás, vásár, búcsú, portrérajzolásra,
- f., mutatóanyagos tevékenységre,
- g., közterületen épített teniszpályákkal beépített területre,
- h., vízállások szárazföldi csatlakozására,
- i., kölcsönzési tevékenységgel ( sportszer, vízisportszer, motorkerékpár, kerékpár ) elfoglalt területre,
- j., reklám és hirdetőtábla vagy hirdető-berendezésre,
- k., film és televízió felvételre,
- l., építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék 48 órán túli elhelyezésére,
- m, üzlet előtti gépkocsi parkoló kizárólagos használatára,
- n, őstermelői árusításra,

(4) A (3) bekezdésben fel nem soroltakra nem kell közterület-használati engedélyt kérni - kivétel amire nem is adható.

(5) A (3) bekezdésben felsorolt közterület használat esetén a 15-e előtt megkezdett hónap egész hónapnak számít, míg a 16-a után kezdett használat fél hónap, független a használat befejezés napjától.

#### 4.§.

Nem adható közterület használati engedély:

- a., zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység - kivéve tűzijáték - gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, forgalmazására,
- b., szeszes ital (kimért és palackozott) értékesítésére, forgalmazására - kivéve önkormányzati rendezvény (falunap, bornap) alkalmával,
- c., a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- d, a település- és utcaképbe nem illeszkedő berendezések létesítésére,
- e, sátorgarázs létesítésére, jármű iparszerű javítására,
- f., elárúsítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására,
- g., minden olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (pl.: üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény stb.)

### A közterület-használati díj

#### 5.§.

(1)<sup>1</sup> A közterület használatért az engedély jogosultja közterület használati díjat (a továbbiakban:

díjat) köteles fizetni a következők szerint:

a.) idény jellegű közterület használat esetén:

- június 15-ig a díj első felét, míg augusztus 1-ig a második felét;

b.) éves vagy több éves közterület használat esetén:

---

<sup>1</sup> Módosította a Képviselő-testület 8/2007.(IV.23.) rendeletének 1.§-a. Hatályos 2007. május 1-től

- a tárgyévi díj első felét március 15-ig, míg a második felét szeptember 15-ig.

(2) A díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembe vételével ezen rendelet melléklete tartalmazza. A díjakat általános forgalmi adó nélkül kell érteni.

(3) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított terület alapterületét kell figyelembe venni.

(4) Reklámtáblák, hirdető-berendezések, cég- és címtáblák és kifeszített transzparenszek, zászlók felületének kiszámításánál a hirdető felület területét kell figyelembe venni.

(5) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(6) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 2 négyzetméternek tekintendő.

(7) A díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak.

### **A közterület-használati engedélyezési eljárás**

#### **6.§.**

(1) A közterület-használati engedély kérelmet írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, aki azt döntéshozatalra előkészíti.

(2) A szezonális tevékenység gyakorlásához szükséges engedély-kérelmet legkésőbb a tárgyév április 15-ig kell benyújtani.

(3) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(4) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(5) Az engedélyezhető közterület-használat legkevesebb területe – a melléklet 15. pontja kivételével – 10,0 m<sup>2</sup> lehet.

(6)<sup>1</sup> A közterület használati engedély tárgyában – a (7) bekezdésben foglaltak kivételével - a polgármester dönt.

(7) Az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használati engedély tárgyában az önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Gazdasági Bizottsága dönt.

(8) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetőleg szakhatósági - engedélyek, hozzájárulások beszerzését.

---

<sup>1</sup> Módosította a Képviselő-testület 8/2007.(IV.23.) rendeletének 2.§-a. Hatályos 2007. május 1-től.

## **7.§.**

(1) A közterület-használati engedély kérelemnek tartalmaznia kell:

- a., az engedélyt kérő nevét és lakó-, telep- helyének címét,
- b., a közterület-használat célját és időtartamát,
- c., a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d., a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat, (vállalkozói igazolvány, működési engedély stb. ) ismertetését,
- e., az engedélykérelem elbírálására alkalmas terveket, helyszínrajzot, fényképeket két-két példányban.

(2) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a., az engedélyes nevét és állandó lakó- telep- helyének címét,
- b., a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c., a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d., az engedély megszüntetésére vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e., a közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

(3) A közterület-használati engedélyt közölni kell:

- a., a kérelmezővel,
- b., az eljárásban részt vevő hatóságokkal, szakhatóságokkal,
- c., a díj beszedésével megbízottal.

## **8.§.**

(1) E rendelet alkalmazása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. rendelkezései szerint kell eljárni.

(2) Ha az eljárás során az ügyfél nem személyesen jár el, úgy a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba kell foglalni.,

### **Az engedély érvénye**

## **9.§.**

(1) Az engedély:

- a., a meghatározott idő elteltéig,
- b., a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetve
- c., a visszavonásig érvényes.

(2) Ha az engedély érvényét veszíti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul visszaállítani, amelyre a jogosult legfeljebb 15 nap haladékot kérhet.

(3) Azon időtartamra, amely a közterület-használati engedély érvényének lejártától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

### **Kedvezmények, mentességek**

#### **10.§.**

(1) Mentés a közterület-használati díj fizetési kötelezettség alól:

- a., a községi búcsú alkalmával a búcsútér használata legfeljebb 3 napon át-,
- b., a „Szemes Napok” alkalmával – a Képviselő-testület által kijelölt terület – legfeljebb három napon át-,
- c., a „Szemesi Borhét” alkalmával – a Képviselő-testület által kijelölt terület – legfeljebb 10 napon át.

(2)<sup>1</sup> A mellékletben meghatározott díjakból:

- a.) 25% kedvezmény illeti meg azt a kérelmezőt, aki a díjat az 5.§.(1) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott első határidőig teljes összegben befizeti.
- b.) 50% kedvezmény illeti meg azt a balatonszemesi állandó lakos kérelmezőt, aki a díjat az 5.§.(1) bekezdés a.) és b.) pontjában meghatározott első határidőig teljes összegben befizeti.

### **A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes használat jogkövetkezményei**

#### **11.§.**

(1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező önkormányzati hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(2) Azt, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, a szabálysértés jogkövetkezményén túlmenően, az engedély nélküli, vagy az eltérő használat időtartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj megfizetésére kell kötelezni.

(3) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.

---

<sup>1</sup> Módosította a Képviselő-testület 8/2007.(IV.23.) rendeletének 3.§-a. Hatályos 2007. május 1-től.

## **Közterületi szabálysértések**

### **12.§.**

(1) Aki a közterületet az e rendeletben előírt engedély nélkül vagy attól eltérő módon - célra-, illetőleg azt meghaladó mértékben használja, a rendelet 9.§. és 10.§. (1) és (2) bekezdésében megfogalmazott kötelezettségeket megszegi, szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) A szabálysértési eljárás kezdeményezése nem mentesít a közterület-használati díjfizetési, illetőleg a közterület eredeti állapotba történő helyreállításra vonatkozó kötelezettség alól.

## **Értelmező rendelkezések**

### **13.§.**

E rendelet alkalmazásában:

a., Közterület:

Az Ét. 2.§.12. pontja szerinti fogalom-meghatározás az irányadó.

b., Alkalmi árusítás:

Néhány napos (legfeljebb 7 nap), általában rendezvénnyel (rendezvénysorozattal) összekötött árusítás.

c., Mozgó árusítás:

Az árusítás időtartamára a közterületekre kihelyezett - mobil, vagy hordozható - árusítóhelyekre, illetve berendezésre alapozott kereskedelmi tevékenység.

d., Hirdető-berendezés, hirdetőtábla, reklámhordozó eszköz:

Minden olyan, a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő berendezés, vagy eszköz, amelynek az a célja, hogy a járdán és a közúton közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, termékre, eseményre, létesítményre.

e., Fülke:

A szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény.

f., Pavilon:

Szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meghaladó építmény.

## **Záró rendelkezések**

### **14.§.**

(1) E rendelet 2006. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatálybalépése előtt indult és a hatálybalépéskor jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(3) E rendelet-hatálybalépése előtt kiadott engedélyek és hozzájárulások a meghatározott idő lejártáig, illetőleg a bennük meghatározott feltételek bekövetkeztéig érvényesek.

- (4)<sup>1</sup> Az e rendelet 6.§.(6) és (7) bekezdésében megnevezett önkormányzati hatóság által hozott döntés ellen a Képviselő-testülethez lehet jogorvoslati kérelmet előterjeszteni.
- (5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat 16/2002.(IX.16.) és az azt módosító 15/2003(VII.21.)-, a 21/2004.(X.18.)-, a 6/2005.(IV.18.) és a 11/2005.(VII.6.) rendeletei hatályukat veszítik.
- (6) E rendelet kihirdetéséről a jegyző az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztésével gondoskodik.

Balatonszemes, 2005. november 28.

Dr. Zóka László  
jegyző

Illés Antal  
polgármester

**Záradék:**

E rendeletet 2005. november 28-án kihirdettem.

Dr. Zóka László  
jegyző

**Záradék:**

Egységes szerkezetbe foglalva.  
2008. április 21-én

Dr. Zóka László  
jegyző

---

<sup>1</sup> Módosította a 8/2007.(IV.23.) rendeletének 4.§-a. Hatályos 2007. május 1-től.



**A 18/2005.(XI.28.) rendelethez**  
**Az önkormányzat tulajdonában levő közterületek rendeltetésüktől eltérő célra történő**  
**használatáról.**

**Közterület használati díjak ( ÁFA nélkül)**

<b>TEVÉKENYSÉG</b>	<i>Díjak 2008. év.</i>
<b>1./</b> Közterület fölé 30cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet,cég és címtábla.	<b>3.190.- Ft / m<sup>2</sup>/ év</b>
<b>2./</b> Kereskedelmi célt szolgáló épület, pavilon és egyéb fülke. /portál, védőtető, kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet.	<b>3.190.- Ft / m<sup>2</sup>/ év</b>
<b>3./</b> Szolgáltató épület pavilon és fülke	<b>2.970.- Ft / m<sup>2</sup>/ év</b>
<b>4./</b> Kereskedelmi egységhez kapcsolódó előkert és oldalkert (árukirakodás, vendégforgalom stb. céljára használt terület)	<b>3.190.- Ft / m<sup>2</sup>/ év</b>
<b>5./</b> Alkalmi és mozgóárusítás, vagy szolgáltatás. Kiállítás, vásár, portrérajzolás.	<b>3.190.- Ft / m<sup>2</sup>/ hó</b>
<b>6./</b> Mutatványos tevékenység	<b>3.190.- Ft / m<sup>2</sup>/ hó</b>
<b>7./</b> Közterületen épített teniszpályák	<b>770.- Ft/m<sup>2</sup>/év/</b>
<b>8./</b> Víziállások szárazföldi csatlakozása	<b>30.360.- Ft/év/db</b>
<b>9./</b> Kölcsönzés /sportszer, vízisportszer, motor, kerékpár, napozóágy. (legkevesebb 10 m2)	<b>440.- Ft / m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>10./</b> Építési munkával összefüggő közterület használat 48-órán túli tárolás esetén.	<b>2.750.- Ft/ m<sup>2</sup>/hó</b>
<b>11./</b> Reklám és hirdetőtábla vagy hirdető berendezés	<b>13.970 .- Ft/ m<sup>2</sup> /év</b>
<b>12./</b> Közterületen vendéglátó egységhez kapcsolódó élőzene szolgáltatás, területfoglalás igénye. (eseti )	<b>600 Ft/m2/nap</b>
<b>13./</b> Film és TV felvétel	<b>Egyedi megáll. alapján</b>
<b>14./</b> Üzlethelyiség előtti parkolóhely igény esetén áruszállítás valamint üzlet előtti parkolás céljára.	<b>12.760.-Ft/ év/db.</b>
<b>15./</b> Östermelők piacon történő árusítása (legkevesebb 1 m2)	<b>220 .-Ft/m2/nap</b>

<sup>1</sup> Módosította a 9/2008.(IV.21.) rendeletének 1.§-a. Hatályos 2008. május 1-től.