

# JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- közhasználat elől el nem zárható terület
- helyi értékvédelmi terület határa
- műemléki környezet határa
- műemléki terület határa
- régészeti terület határa
- Partisáv rehabilitációs terület határa
- védőterület, védőtávolság határa
- szabályozási szélesség
- megszüntető jel
- irányadó telekhatár
- építési határvonal
- Elvi építési engedély terv kérése kötelező
- nagy-középnomású gázvezeték
- villamos elosztó hálózat
- gyalogút
- kerékpárút
- autópálya, meglévő
- főút
- meglévő és tervezett vasúti vágány
- szintbeni közúti csomópont
- szintbeni vasúti kereszteződés
- gyalogos vasúti átjáró
- Balaton partvonal-szabályozási tervében meghatározott partvonal
- meglévő partvonal
- erózió - defláció érzékeny terület határa
- Történelmi településközpont határa
- természeti csapásra érzékeny terület határa

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### LAKÓTERÜLET

- kertvárosias
- falusias

### VEGYES TERÜLET

- településközpont

### GAZDASÁGI TERÜLET

- kereskedelmi, szolgáltató

### ÜDÜLŐTERÜLET

- üdülőházas
- hétvégi házias

### KÜLÖNLEGES TERÜLET

- idegenforgalmi központi
- idegenforgalmi
- strand
- sport
- temető

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### ZÖLDTERÜLETEK

- zöldterület (közpark)
- zöldterület (közpark)-tervezett
- zöldterület (közpark)-tervezett
- zöldterület (közkerület)
- zöldterület (közkerület)-tervezett

### KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

- közmű terület
- közúti
- kötöttpályás
- vízi

### VÉDERDŐ TERÜLETEK

- meglévő véderdő
- meglévő véderdő
- tervezett véderdő

### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- vízgazdálkodási terület

- (HV) védett helyi művi érték
- (M) Műemlék
- Országos jelentőségű védett természeti érték

## INTÉZMÉNYEK (JELKULCSOK)

- Polgármesteri hivatal
- Múvelődési intézmény
- Oktatási intézmény
- Egyházi intézmény - templom
- Kereskedelmi-vendéglátási intézmény
- Posta hivatal
- Egészségügyi központ
- Sport intézmény
- Temető terület
- Vasútállomás
- Vízművek
- Vitorlás kikötő
- Hajóállomás
- Jelentős közhasználatú parkolóhely

- Kikötő, kikötő létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

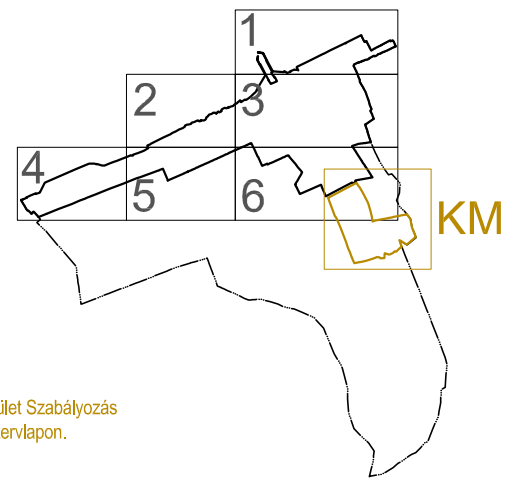
Övezet	Sz	h	h <sub>max</sub>
Lke-1	5,5	30	50
Lke-2	5,0	30	50
Lke-3	5,0	30	50
Lf-1	5,5	30	900
Lf-2	5,5	30	700
Lf-3	5,0	30	600
Lf-4	5,0	30	250
Lf-5	5,5	30	500
Üü-1	7,5	30	2000
Üü-2	10	30	1500
Üü-3	7,5	30	800
Üü-4	7,5	25	Nem osztható
Üh-1	4,5	20	60
* Üh-1a	4,5	20	60
Üh-2	4,5	20	60
* Üh-2a	4,5	20	60
Üh-3	6,0	20	1000
Üh-4	4,5	20	300
Vt-1	13,5	40	800
Vt-2	5,5	40	450
Vt-2*	7,5	40	450
Vt-3	5,5	40	700
Vt-3*	5,5	40	700
Vt-4	5,5	40	100
Vt-5	5,5	40	800
Vt-6	8,0	30	1000
Vt-7	12,0	30	2000
Vt-8	8,0	40	1000
Vt-9	12,5	15	2000
Vt-10	7,5	Z	K/60
Gksz-1	7,5	40	1200
Gksz-2	9,0	40	3000
K-IK	7,5	40	1000
KI-1	7,5	40	1000
KI-2	7,5	15	5000
Ksp	7,5	10	3000
Kt	5,0	10	5000
Kst	5,0	10	5000

\* Jelentős zajhatásnak kitett üdülőterületek

EÉTK Elvi építési engedélyezési terv kérése kötelező

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %	minimális zöldfelületi arány %
	építmény magasság	min. telekterület (m <sup>2</sup> )	

- CS Csoportos
- SZ Szabadon álló
- O Oldalhatáron álló
- Z Zárt sorú
- IKR Ikres beépítés
- K Kialakult állapot szerint
- P Parkolóhely



Megjegyzés: KM - Kertterület Szabályozási jelmagyarázatot lásd KM-tervlepon.

A 10/2016. (V.26.) rendelet 7. melléklete,  
a 12/2010. (V.17.) rendelet 7. melléklete

<b>VÁROS ÉS HÁZ</b>			
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT. 1146 BUDAPEST ABONYI UTCA 8. Tel/fax: 06-1-340-2382			
<b>BALATONSZEMES SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT</b>			
Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Munkatárs: Tahi-Tóth Orsolya	Dátum: 2016 június
		Mérretarány: M= 1:2000	

A hatályos tervet készítette: Stadler Építész Iroda, Kaposvár

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL