



**BALATONSZEMES KÖZSÉGI  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**30 / 2003. (XII. 15.)**

**RENDELETE**

**A KÖZTISZTASÁGRÓL**



**Balatonszemes Község Önkormányzatának  
30/2003.(XII.15.) számú rendelete  
a  
köztisztaságról<sup>1</sup>**

Az önkormányzat—az Alaptörvény 32 cikkének (1) b./ és (2) bek bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település köztisztaságáról a következő rendeletet alkotja:<sup>2</sup>

**A rendelet célja**

**1.§.**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a község köztisztaságával összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a közvetlen környezet védelmét.

**A rendelet hatálya**

**2.§.**

- (1) A rendeletet alkalmazni kell Balatonszemes Község közigazgatási területén lévő belterületi ingatlanokra (lakóházak, építési telkek, üdülők, egyéb belterületi ingatlanok), valamint a kertgazdasági külterületi (zártkerti) ingatlanokra.
- (2) A rendelet hatálya az (1) bekezdésben megnevezett területen kiterjed a magánszemélyekre, a jogi személyekre és a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a külterületi mezőgazdasági művelési ágakra (szántóra, rétre, legelőre, nádasra, gyepre, erdőre).

**Értelmező rendelkezések**

**3.§.**

- (1) Közigazgatási terület: a község önkormányzatának működési területe, amely belterületből (beépített és beépítésre szánt terület) és külterületből (belterületen kívüli terület) áll.
- (2) Köztisztaság: a község belterületén lévő közutak, terek, járdák és ezekhez tartozó műtárgyak, továbbá közcélú zöldterületeken, nyílt piacokon keletkezett szemét

---

<sup>1</sup> A 16/2013 (XII.16) rendelettel módosított és egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

<sup>2</sup> Felhatalmazó rendelkezéseket módosította a 14/2013 (XII.16) rendelet

összetakarításáról, elszállításáról, a közterületek állandó tisztántartásáról, szükség szerinti portalanításáról való gondoskodás.

- (3) Közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként bejegyzett földterület, mely rendeltetés szerint használható (út, park stb.), továbbá az építmények közhasználatra átadott része.
- (4) Köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás, stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és hozzájuk tartozó területek, valamint közterületek tisztántartása.
- (5) Kerti hulladék: minden olyan növényi maradvány, ami a 2.§. (1) bekezdésben megnevezett ingatlanok mezőgazdasági művelésével kapcsolatban keletkezik (fű, sövény, gyümölcsfa, szőlő venyige nyesedék, gyomnövények, falomb, avar).

### **Általános rendelkezések**

#### **4.§.**

A község köztisztaságának megőrzésében e rendelet hatálya alá tartozók kötelesek hathatósan közreműködni és a települési környezet (különösen: közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

### **Közterületek tisztántartása**

#### **5.§.**

A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról az önkormányzat a saját Közhasznú Társasága (a továbbiakban: KHT.) útján, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével gondoskodik.

#### **6.§.**

### **Az ingatlantulajdonos feladatai**

- (1) Az ingatlantulajdonosoknak a közterület tisztántartásával, a zöldterület, park ápolásával kapcsolatos feladatai:
  - a./ Az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járdának, (járda hiányában egy méter széles területsávnak) a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének, legfeljebb az épület 10 méteres körzetén belüli területének a gondozása, tisztántartása, szemét- és gyommentesítése, burkolt területeken a hó eltakarítása és síkosság mentesítése; ha az ingatlannak két közúttal is érintkezése van, a fenti feladatok mindkét irányra vonatkoznak,
  - b./ az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartása, gyommentesítése,
  - c./ a két szomszédos terület, épület közötti – kiépített úttal, járdával ellátott vagy anélküli – közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg,

d./ Az ingatlanon lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztítása.

- (2) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles oly módon összedepózni, hogy az a közterület rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. Az így összegyűjtött hulladékot a KHT. rendszeresen köteles elszállítani.

## 7.§.

Az ingatlantulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatos feladatai:

- a./ a település központjában folyamatosan, a település egyes területein évente legalább kétszer az épület homlokzatának (kerítésének) a földszint magasságáig történő letakarítása,
- b./ az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések, stb. folyamatos eltávolítása,
- c./ mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése,
- d./ a beépítetlen vagy időszakosan használt ingatlan tulajdonosa köteles az utca felől látható táblát elhelyezni, amelyen a köztisztasági kötelezettség megállapítása céljából fel kell tüntetni az ingatlantulajdonos vagy használó nevét, címét,
- e./ bontás, építés, felújítás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda tisztántartása a kivitelező feladata, ha az nem azonos a tulajdonossal; az építési munka kivitelezője köteles az építés területét és közvetlen környezetét tisztán tartani.

## 8.§.

- (1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után, illetőleg a szállítás során nyomban megtisztítani.
- (2) Építési munkálatoknál, illetőleg egyéb közterület használata során a fákat, valamint a közterületi létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. A rongálódásból keletkezett kárt annak okozója köteles megtéríteni.
- (3) Közterületen a gépjárművek mosása – erre alkalmas helyen – csak karosszéria mosással és mosószer használata nélkül, illetőleg a környezetre nem káros mosószerrel végezhető. Alvás mosás tilos. A mosással okozott szennyeződést és csúszásveszélyt haladéktalanul meg kell szüntetni. Tömegközlekedési útvonalakon és az útvonalak mentén gépjárművek mosása tilos !

### **Az utcai árus és rendezvényszervező kötelességei**

## 9.§.

- (1) Az üzlet, egyéb elárusítóhely, vendéglátó és szolgáltató egység előtti és melletti járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes

területet a tulajdonos köteles tisztán tartani, a keletkezett települési szilárd hulladékot összegyűjteni és elszállításra előkészíteni. A tulajdonos köteles a burkolt területen a síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításáról gondoskodni.

- (2) Az ingatlan előtti és melletti járdát a tulajdonos köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7 óráig letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, zárás előtt összetakarítani.

### **10.§.**

- (1) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.
- (2) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

### **Síkosság-mentesítés és hó-eltakarítás**

### **11.§.**

- (1) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homokon, salakon) kívül klorid tartalmú fagyáspont csökkentő szer (pl. konyhasó) használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatásának mértéke 40g/m<sup>2</sup>-nél több ne legyen. Az ilyen anyagot tárolóedényben, környezetszennyezést kizáró módon kell tárolni.
- (2) Klorid tartalmú vegyszer használata zöldterületen, illetve azok környékén tilos.
- (3) Hórakást tilos elhelyezni:
- a) útkereszteződésben,
  - b) útburkolati jelen,
  - c) járdasziget és járda közé,
  - d) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
  - e) kapubejárat elé,
  - f) közszolgáltatási elszerelési tárgyra és köré, pl. vízelzáró csap, gáz- és egyéb közlétesítmény (lámpaoszlop, hirdetőoszlop, stb.).

### **Kerti hulladék égetése<sup>3</sup>**

### **12.§.**

Az avar,- és kerti hulladék égetésének szabályairól külön rendelet szabályait kell alkalmazni.<sup>4</sup>

~~(1)-(9)~~

### **13.§.**

<sup>3</sup> A tárgykörben az önkormányzat külön rendeletet alkotott. Lásd: 15/2013 (XII.16) rendelet

<sup>4</sup> 16/20013 (XII.16) rendelettel módosítva és (1)-(9) bek. hatályon kívül helyezve . Hatályos 2014. január 1.

(1) Tilos

- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,
- b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetve beleönteni,
- c) közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje, stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,
- d) a parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetésellenesen használni.

(2) Ebek által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az eb sétáltatója köteles haladéktalanul gondoskodni.

### **Szabálysértés<sup>5</sup>**

#### **14.§.**

#### **Záró rendelkezések**

#### **15.§.**

(1) E rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztésével gondoskodik.

**Balatonszemes, 2003. december 15.**

**Dr. Zóka László**  
jegyző

**Illés Antal**  
polgármester

#### **Záradék:**

E rendelet egységes szerkezete 2013. december 16-án kihirdetésre került.

**Dr. Valkó Zsuzsanna**  
jegyző

---

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezve a 7/2012 (V.31) rendelettel