

**Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2014 (XI.25.) rendelete
a Helyi adókról**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. biztosított jogkörében eljárva valamint a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. **(továbbiakban: Htv)** 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet hozza:

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.§

(1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltak az irányadók.

(2) Balatonszemes Község Önkormányzata az alábbi helyi adónemeket – határozatlan időre – állapítja meg:

- a./ építményadót
- b./ telekadót
- c./ magánszemélyek kommunális adóját
- d./ idegenforgalmi adót
- e./ helyi iparüzési adót

**II. Fejezet
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK**

1. Építményadó

Adómentesség

2.§

Mentes az építményadó alól a Htv. 13.§, valamint a 13/A. §-ban meghatározottakon túl, az önkormányzat közigazgatási területén életvitelszerűen lakó magánszemély tulajdonában álló lakás.

Az adó alapja

3.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4.§

Az adó évi mértéke:

a./ lakás	600.- Ft/m ²
b./ üdülő	900.- Ft/m ²
c./ üzlet, műhely, raktár, iroda, üzemcsarnok és egyéb helyiség	900.- Ft/m ²
d./ gépkocsi tároló (garázs)	300.- Ft/m ²
e./ csónaktároló	500.- Ft/m ²
f./ külterületi (zártkerti) üdülést és pihenést szolgáló épület, helyiség	900.- Ft/m ²

Adókedvezmények

5.§

A Balatonszemesen életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyt 50% kedvezmény illeti meg e rendelet 4.§ c./, d./, e./, f./ pontjaiban megállapított adókból, kivétel a vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész.

2. Telekadó

Adómentesség

6.§

Mentes a telekadó alól a Htv. 19.§-ban meghatározottakon túl:

a./ a jogerős építési engedély alapján beépíthető, lakó-, illetőleg üdülőtelek a főépület építési engedélye keltétől két évig,

b./ a magánszemély által beépített telek, amennyiben az – a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat szerint – további lakó, illetőleg üdülőtelekre nem osztható, a terület nagyságától függetlenül

Az adó alapja

7.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

8.§

a./ magánszemély adóalany tulajdonában álló, a hatályos rendezési terv /HÉSZ/ előírásai alapján, üdülőövezeten kívül eső telek esetén 40.-Ft/m²

b./ magánszemély adóalany tulajdonában álló, a hatályos rendezési terv /HÉSZ/ előírásai alapján, üdülőövezetbe eső telek esetén 60.- Ft/m²

c./ nem magánszemély adóalany tulajdonában álló telek esetén 100.- Ft/m²

Adókedvezmények

9.§

(1) 50 % kedvezmény illeti meg a Balatonszemes község közigazgatási területén életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyt.

(2) 90 % kedvezmény illeti meg azt a tulajdonost, akinek területe közművek hiánya miatt, vagy a hatályos rendezési terv /HÉSZ/ előírásai alapján építési engedéllyel nem, vagy csak 10 %-nál alacsonyabb mértékben építhető be, illetve a külterületi telket.

(3) Kedvezmény csak egy jogcímen jár, összevonásukra nincs lehetőség, a vállalkozási célt szolgáló telkekre nem alkalmazhatóak.

III. Fejezet

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

1. Magánszemély kommunális adója

Adókötelezettség

10.§

Adókötelezettség terheli a Htv. 24.§-ban meghatározott magánszemélyt amennyiben e rendelet 2.§ értelmében építményadó mentességet élvez.

Az adó mértéke

11.§

Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 3.000.- Ft.

2. Idegenforgalmi adó

Az adó alapja

11.§

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

12.§

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 390.- Ft.

Az adó bevallása, nyilvántartása és megfizetése

13.§

(1) Az adó bevallására és megfizetésére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A vendégekről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy

- a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, és kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen.
- b) folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazzák az adó, valamint a mentességek, kedvezmények megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait.
 - így az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevel, tartózkodási engedély számát;
 - tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát;
 - munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos balatonszemési székhelyének, telephelyének címét.

(3) A nyilvántartást az egyes bevallási időszak végén le kell zárni, és meg kell állapítani a fizetendő adót.

(4) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

(5) A vendégekről készült nyilvántartás vezetésére kötelezett az önkormányzat adóellenőre által végzett helyszíni ellenőrzés során köteles a nyilvántartást az ellenőr rendelkezésére bocsátani.

IV. Fejezet

IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

14.§

(1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000.- Ft.

Adókedvezmény

15.§

A megállapított adóból 50 % kedvezmény illeti meg azt a vállalkozót akinek/amelynek a Htv. 39.§ (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

V. Fejezet

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

16.§

(1) E rendelet alkalmazása során a Helyi Adókról szóló 1990. évi C. tv. 52.§-ban megfogalmazott „értelmező rendelkezések” szerint kell eljárni.

(2) Életvitelszerű tartózkodásnak minősül, ha az ingatlan tényleges lakóhelyként szolgál. Mely alapján az adózó rendszerint innen indul munkába, oktatási, vagy egyéb intézménybe, illetve ide tér haza, az életvitelszerű tevékenységeket (pl. háztartásvezetés, főzés mosás, stb.) leginkább itt folytatja, amennyiben nem egyedülálló a családi élete helyszínéül szolgál, az ingatlanra a közüzemi szolgáltatásokat ennek megfelelő mértékben igénybe veszi és elsődleges levelezési címként jelöli meg. Az életvitelszerű tartózkodás igazolásának módja lehet a közüzemi számlák bemutatása, helyszíni szemle és az ott felvett tanúnyilatkozatok.

VI. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17.§

(1) E rendelet **2015. év január hó 01.** napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon – a megalkotás napján, a hirdetőtáblán történő elhelyezéssel - a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított és legutóbb a 10/2013 (XI.18.) rendelettel egységes szerkezetbe foglalt 23/2002. (XI.16.) rendelet hatályát veszti.
Balatonszemes, 2014. november 25.

Takács József
Polgármester

dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2014. november 25-én.

dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző